

PREZYDENT MIASTA SOPOTU



ANALIZA AKTUALNOŚCI
miejsowych planów zagospodarowania przestrzennego
na obszarze miasta Sopotu
2018 - 2023

Opracował:

Pracownia Prac Projektowych „PLAN PROJEKT”
Wojciech Peszkowski
Opracowanie graficzne: arch. Łukasz Górczyński

SPIS RZECZY

1. Wprowadzenie 4
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Sopotu 5
 - 2.1. Pokrycie planami - wykaz obowiązujących planów miejscowych 6
 - 2.2. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy 15
 - 2.3. Analiza zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta Sopotu 16
 - 2.4. Analiza i ocena aktualności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa oraz pod względem funkcjonalnym (adekwatność do obecnych potrzeb w zakresie rozwoju poszczególnych funkcji) 17
 - 2.5. Analiza i ocena aktualności planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi 17
3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych 18
4. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych 23
5. Zbiorcza ocena aktualności planów miejscowych 26
 - 5.1. Plany nieaktualne w całości 27
 - 5.2. Plany nieaktualne w części 27
 - 5.3. Plany aktualne 32
6. Podsumowanie 37

Załącznik graficzny

Sopot, pokrycie planami zagospodarowania przestrzennego – stan na 31 grudnia 2023 r.,
skala 1: 10 000

1. Wprowadzenie

Podstawowym aktem prawnym normującym zagadnienia z zakresu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami).

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu są przepisy art. 32 ww. ustawy:

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

W oparciu o ww. przepisy, prezydent miasta powinien dokonać oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta przynajmniej raz w czasie kadencji rady, a następnie przekazać radzie miejskiej wyniki analiz po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, w celu podjęcia przez nią uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych.

Niniejsze opracowanie dotyczy oceny aktualności planów miejscowych. Sopot nie posiada planu ogólnego. Politykę przestrzenną miasta jako całości, określa obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu*, uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r.

Analizą objęto okres kadencji Rady Miasta Sopotu w latach 2018 – 2023 (obecna kadencja Rady Miasta obejmuje okres od 21 października 2018 r. do 30 kwietnia 2024 r.). Opracowanie wykonano w oparciu o materiały i informacje uzyskane w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Sopocie.

Ostatnia analiza aktualności planów miejscowych została sporządzona w październiku 2018 r. w opracowaniu „*Analiza aktualności planów miejscowych na obszarze miasta Sopotu*” i obejmowała okres kadencji Rady Miasta Sopotu 2014 – 2018. Na podstawie tego opracowania Rada Miasta Sopotu podjęła uchwałę Nr XLIV/602/2018 z dnia 15 października 2018 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Sopotu.

Niniejsze opracowanie pt. *Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Sopotu*, zwane dalej Analizą, zawiera:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Sopotu,
- ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych, w tym

- wieloletni program sporządzania planów miejscowych uwzględniający decyzje administracyjne mające wpływ na kształtowanie zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia planów miejscowych.

2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jedynym aktem prawa miejscowego, który określa sposób zagospodarowania terenu i stanowi podstawę formalno – prawną prowadzenia gospodarki przestrzennej w mieście. W przypadku, gdy miejscowy plan nie zostanie uchwalony jako jego zamiennik funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zatem, zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na terenach objętych planami miejscowymi są efektem sukcesywnej realizacji tych planów oraz na terenach, gdzie plany nie zostały uchwalone, są wynikiem realizacji decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednak, ze względu na fakt, że zdecydowana większość powierzchni Sopotu objęta jest planami miejscowymi, jedna decyzja o warunkach zabudowy, która została wydana w okresie objętym analizą, nie miała wpływu na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Sopotu. W okresie objętym analizą nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu* uchwalone 26 marca 2018 r. zawiera między innymi analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w ramach rozdz. II pkt 4 *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu* oraz określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów (rozdz. III pkt 3). Jest to obszerny materiał analizujący zaistniałe i planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, który został wykorzystany przy niniejszej ocenie aktualności planów miejscowych.

W roku 2018 planami miejscowymi pokryte było 58% powierzchni miasta.

Należy zaznaczyć, że plany miejscowe są efektem pracy specjalistów z zakresu planowania przestrzennego, pracowników Urzędu Miasta oraz mieszkańców Sopotu w ramach konsultacji społecznych. A zatem sukcesywnie postępujące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Sopotu wynikają wprost z obowiązujących planów miejscowych. Niezależnie od efektów realizacji planów miejscowych, znaczący wpływ na odbiór zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Sopotu ma realizacja tzw. uchwały krajobrazowej (*uchwała Nr XXXIX Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Sopotu obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane*) – czyli sukcesywne porządkowanie elementów informacji wizualnej w mieście.

Poniżej przedstawiono charakterystykę sytuacji planistycznej miasta Sopotu wg stanu na koniec 2023 r., w tym:

- pokrycie planami w postaci wykazu obowiązujących planów miejscowych i załącznika graficznego do niniejszej analizy;
- analiza zgodności ze *Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta Sopotu*;

- analiza i ocena aktualności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa oraz pod względem funkcjonalnym (adekwatność do obecnych potrzeb w zakresie rozwoju poszczególnych funkcji);
- analiza i ocena aktualności planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Użyte w niniejszym opracowaniu symbole literowo-cyfrowe są oznaczeniami planów lub zmian planów stosowanymi od wielu lat w systemie planistycznym miasta Sopotu. I tak, pierwszy człon (literowo-cyfrowy) oznacza symbol jednostki strukturalnej miasta¹, drugi człon (cyfrowy) po ukośniku, jest kolejnym numerem planu w jednostce. Przykładowe oznaczenie planu miejscowego: **M-2/04** – pierwszy człon (M-2) jest symbolem jednostki strukturalnej M-2 „Kamienny Potok”, drugi człon (04) oznacza kolejny, czwarty plan w jednostce M-2.

2.1. Pokrycie miasta planami miejscowymi

Wykaz obowiązujących planów miejscowych, stan na koniec 2023 r.

- 1) **C-1/01** mpzp dla ulicy Bohaterów Monte Cassino oraz Placu Konstytucji 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała Nr V/52/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 73 z dn. 2 kwietnia 2007 r., poz. 1091), w części uchylony;
- 2) **C-1/01** zmiana mpzp dla ulicy Bohaterów Monte Cassino oraz placu Konstytucji 3 Maja, w zakresie kart terenu 08, 14 i 09, uchwała Nr VI/50/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 24 marca 2015 r., poz. 972);
- 3) **C-1/02** mpzp dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej 8-16, ograniczonego ulicami Ogrodową i Grunwaldzką w Sopocie, uchwała Nr XXXIII/530/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 50 z dn. 01 sierpnia 2002 r., poz. 1215);
- 4) **C-1/03** mpzp terenu przy ulicy Bohaterów Monte Cassino 45 w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/575/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 77, poz. 1597 z dn. 24 lipca 2006);
- 5) **C-1/04** mpzp dla terenu przy ul. Obrońców Westerplatte 2-4, uchwała Nr VI/53/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 9 kwietnia 2015 r., poz. 1171);
- 6) **C-1/05** mpzp rejonu ulic Królowej Jadwigi i Haffnera w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/423/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 11 marca 2005 r., poz. 453), w części uchylony;
- 7) **C-1/05a** mpzp dla terenu ograniczonego ulicami: Bohaterów Monte Cassino, Królowej Jadwigi, Morską i J. J. Haffnera w mieście Sopocie, uchwała Nr XLVII/836/2023 Rady Miasta Sopotu z dn. 12 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 listopada 2023 r., poz. 4925);
- 8) **C-1/06** mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/580/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 46, poz. 937 z dn. 2 maja 2006 r.), w części uchylony;
- 9) **C-1/06** zmiana mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie (posesja przy ul. Pułaskiego 6), uchwała Nr XIX/261/2008 Rady Miasta Sopotu z

¹ Ustalenie jednostek strukturalnych zawiera Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu

- dnia 26 września 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 13 lutego 2009 r., poz. 475);
- 10) **C-1/06** zmiana mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszer w mieście Sopocie (posesja przy ul. Chopina 29), uchwała Nr XXXI/374/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 04 września 2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 146 z dn. 29 października 2009 r., poz. 2715);
 - 11) **C-1/06** zmiana mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszer, w zakresie karty terenu 08, uchwała Nr XXV/341/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 13 marca 2013 r., poz. 1365);
 - 12) **C-1/07** mpzp rejonu ulic Bema, Sobieskiego, Ogrodowej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/624/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 74, poz. 1522 z dn. 14 lipca 2006 r.), w części uchylony;
 - 13) **C-1/07a** mpzp rejonu ulic Bema i Bohaterów Monte Cassino w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXV/596/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 14 lipca 2022 r. poz. 2727), w części uchylony;
 - 14) **C-1/08** mpzp rejonu ulic Obrońców Westerplatte, Czyżewskiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/579/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1404 z dn. 22 czerwca 2006 r.), w części uchylony;
 - 15) **C-1/08a** mpzp rejonu ulic Obrońców Westerplatte, Czyżewskiego w mieście Sopocie w zakresie karty terenu 09.Uk Nr XXXV/595/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 14 lipca 2022 r. poz. 2726);
 - 16) **C-1/09** mpzp obszaru centrum, rejon ulic Chmielewskiego, Haffnera, Kubacza w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/578/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1405 z dn. 22 czerwca 2006 r.);
 - 17) **C-1/10** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wąwozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopocie, uchwała Nr IV/36/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 87 z dn. 27 kwietnia 2007 r., poz. 1372);
 - 18) **C-1/11** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego, Haffnera, Goyki w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/582/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1406 z dn. 22 czerwca 2006 r.);
 - 19) **C-1/12** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/622/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 72, poz. 1501 z dn. 10 lipca 2006 r.), w części uchylony;
 - 20) **C-1/12** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w zakresie karty terenu 12.U/M, uchwała Nr XIII/151/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 18 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 95 z dn. 25 listopada 2011 r., poz. 1918);
 - 21) **C-1/12** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w zakresie karty terenu 09, uchwała Nr XLI/528/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 20 października 2010 r., poz. 330);
 - 22) **C-1/13** mpzp centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XI/161/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 z dn. 16 kwietnia 2008 r., poz. 828), w części uchylony;

- 23) **C-1/13a** mpzp centrum, rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Jana Sobieskiego w zakresie karty terenu 09.U w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXX/534/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 8 marca 2022 r. poz. 858);
- 24) **C-2/01** mpzp terenu działek nr 110/5, 100/1 i 111/3 przy ul. Armii Krajowej 137/139 w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVIII/644/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 104 z dn. 13 października 2006 r., poz. 2118);
- 25) **C-2/02** mpzp terenu przy Al. Niepodległości 836-840 oraz narożnika ulic Al. Niepodległości i Armii Krajowej w mieście Sopocie, uchwała Nr X/152/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 137 z dn. 6 listopada 2003 r., poz. 2438);
- 26) **C-2/03** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Moniuszki, Piaskową, 23 Marca i Armii Krajowej w Sopocie, uchwała Nr XII/196/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 25 lutego 2004 r., poz. 476), w części uchylony;
- 27) **C-2/03** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Moniuszki, Piaskową, 23 Marca i Armii Krajowej, w zakresie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02.U, uchwała Nr XXXIX/567/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 17 października 2014 r., poz. 3509);
- 28) **C-2/04** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Sikorskiego, Al. Niepodległości i Krasickiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/425/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 439);
- 29) **C-2/05** mpzp rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/427/05 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 441), w części uchylony;
- 30) **C-2/05** mpzp rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w zakresie karty terenu 08 uchwała Nr XLI/527/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 128 z dn. 20 października 2010 r. poz. 2446);
- 31) **C-2/06** mpzp centralnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/422/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 11 marca 2005 r., poz. 452), w części uchylony;
- 32) **C-2/06** zmiana mpzp centralnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie (C-2/06), w zakresie kart terenu 02 i 04, uchwała Nr XX/347/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 stycznia 2021 r. r., poz. 168);
- 33) **C-2/07** mpzp rejonu punktu widokowego przy ulicy Okrężnej i północnego fragmentu ulicy Armii Krajowej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVIII/646/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 104 z dn. 13 października 2006 r., poz. 2119);
-
- 34) **M-1/01** mpzp osiedla „Brodwino”, uchwała Nr XXI/281/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3196), w części uchylony;
- 35) **M-1/01a** mpzp rejonu ulicy Władysława Cieszyńskiego na osiedlu „Brodwino” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/615/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 sierpnia 2022 r. poz. 3176);

- 36) **M-1/01b** mpzp terenu przedszkola nr 12 przy ul. O. Kolberga na osiedlu „Brodwino” w mieście Sopocie, uchwała Nr XLVII/835/2023 Rady Miasta Sopotu z dn. 12 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 50 z dn. 15 listopada 2023 r., poz. 4926);
- 37) **M-2/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopocie, uchwała Nr XVII/312/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 października 2020 r., poz. 4084);
- 38) **M-2/02** mpzp rejonu ulicy Kraszewskiego, uchwała Nr XXI/285/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3140), w części uchylony;
- 39) **M-2/02a** mpzp dla terenu szkoły przy ul. Wejherowskiej 1 w mieście Sopocie, uchwała Nr VIII/141/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 13 sierpnia 2019 r., poz. 3854);
- 40) **M-2/02b** mpzp rejonu ulicy Podgórznej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXV/597/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 7 lipca 2022 r., poz. 2616);
- 41) **M-2/03** mpzp rejonu ulicy Mazowieckiej, uchwała Nr XX/259/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 lipca 2012 r., poz. 2504), w części uchylony;
- 42) **M-2/03a** mpzp rejonu kościoła przy ul. Kujawskiej 50/52 – obszar ograniczony zabudową mieszkaniową, lasem oraz ul. Kujawską w mieście Sopocie, uchwała Nr XVII/313/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 października 2020 r., poz. 4085);
- 43) **M-3/01** mpzp terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXI/499/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 z dn. 18 września 2002 r., poz. 1429), w części uchylony;
- 44) **M-3/01** zmiana mpzp rejonu ulic 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie (M-3/01), w zakresie objętym kartą terenu nr 13 uchwała Nr XII/215/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13 lutego 2020 r., poz. 1008);
- 45) **M-3/02** mpzp rejonu ulic Malczewskiego, Al. Niepodległości, Chodowieckiego, uchwała Nr XXI/282/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3118);
- 46) **M-3/03** mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie” i „Zacisze” w mieście Sopocie, uchwała Nr XII/168/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 12 z dn. 15 lutego 2008 r., poz. 333), w części uchylony;
- 47) **M-3/03** zmiana mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie” i „Zacisze”, w zakresie karty terenu nr 11, uchwała Nr XXVIII/392/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 5 lipca 2013 r., poz. 2728), w części uchylony;
- 48) **M-3/03** zmiana mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie” i „Zacisze” w mieście Sopocie w zakresie terenu 09 U, uchwała Nr XXI/280/2016 Rady Miasta Sopotu z dn. 12 września 2016 r.; (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 24 października 2016 r., poz. 3486);
- 49) **M-3/03a** mpzp terenu po byłej kotłowni w rejonie ul. 23 Marca i ul. Zacisze w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIX/520/2018 Rady Miasta Sopotu z dn. 26 marca 2018 r.; (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 26 kwietnia 2018 r., poz. 1662);

- 50) **M-3/04** mpzp terenu przy ul. 1 Maja (dz. nr 9/12 karta mapy 21 oraz działka nr 63/5 karta mapy 22) w Sopocie, uchwała Nr VII/107/99 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 77 z dn. 23 lipca 1999 r., poz. 442);
- 51) **M-4/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Moniuszki oraz lasem i terenami zabudowy wielorodzinnej, uchwała Nr XIX/356/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 118 z dn. 20 września 2004 poz. 2073);
- 52) **M-4/02** mpzp osiedla „Mickiewicza” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/574/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 68, poz. 1431 z dn. 26 czerwca 2006 r.), w części uchylony;
- 53) **M-4/02a** mpzp terenu wschodniego fragmentu osiedla „Mickiewicza” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXV/429/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 5 sierpnia 2021 r., poz. 3030);
- 54) **M-5/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Reja i terenami lasu w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIII/536/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 78 z dn. 22 listopada 2002 r., poz. 1707);
- 55) **M-5/02** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Krasickiego, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/478/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r., poz. 1344);
- 56) **M-5/03** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/426/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 440);
- 57) **M-5/04** mpzp stadionu i ulicy Wybickiego, uchwała Nr XXI/284/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3119);
- 58) **M-6/02** mpzp rejonu zbiegu ulic Polnej i Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie, uchwała Nr X/150/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 137 z dn. 6 listopada 2003 r., poz. 2436), w części uchylony;
- 59) **M-6/03** mpzp obszaru ograniczonego: od zachodu ulicami: Bartosza Głowackiego, Jana z Kolna, Króla Jana Kazimierza; od północy 3 Maja, od wschodu skarpą martwego klifu, od południa sięgaczem ulicy Władysława Łokietka i terenami Hipodromu, uchwała Nr XV/174/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 21 lutego 2012 r., poz. 739), w części uchylony;
- 60) **M-6/04** mpzp rejonu ulic Okrzei, Karlikowskiej, Grunwaldzkiej i 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/577/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 68, poz. 1432 z dn. 26 czerwca 2006 r.);
- 61) **M-6/05** mpzp rejonu targowiska i stadionu przy ul. Jana z Kolna w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVIII/645/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 30 stycznia 2007 r., poz. 505), w części uchylony;
- 62) **M-6/05a** mpzp rejonu szkoły przy ul. Polnej w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XX/346/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 stycznia 2021 r., poz. 157);
- 63) **M-6/06** mpzp obszaru ograniczonego od południa ulicą Jana z Kolna, od zachodu terenami kolejowymi, od północy ul. 3 Maja i terenami zabudowy mieszkaniowej, od wschodu ulicą Króla Jana Kazimierza i zabudową mieszkaniową w mieście Sopocie,

- uchwała Rady Miasta Sopotu Nr III/31/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 lutego 2019 r., poz. 565);
- 64) **M-6/07** mpzp obszaru ograniczonego od południa i wschodu ulicami Polną i Bitwy pod Płowcami, od zachodu skarpą, od północy granicą Łącznika pomiędzy ulicami Karlikowską i Stefana Okrzei w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXX/410/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 10 sierpnia 2017 r., poz. 2978);
- 65) **M-7/02** mpzp dla terenu posesji przy ul. Chrobrego 1-7 w Sopocie, uchwała Nr VI/97/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 74 z dn. 4 czerwca 2003 r., poz. 1198);
- 66) **M-7/04** mpzp rejonu ulic Kościuszki, Sobieskiego, 3 Maja, uchwała Nr XXV/340/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 marca 2013 r., poz. 1452), w części uchylony;
- 67) **M-7/04** zmiana mpzp rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Jana Sobieskiego, 3 Maja, w mieście Sopocie, w zakresie terenu położonego między ulicami Lipową, Władysława IV i Tadeusza Kościuszki, uchwała Nr XXVII/379/2017 z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 16 maja 2017 r., poz. 1745);
- 68) **M-7/05** mpzp rejonu ograniczonego ulicami Sobieskiego, Grunwaldzką, Chrobrego i 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/623/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 72 z dn. 10 lipca 2006 r., poz. 1502), w części uchylony;
- 69) **M-7/05** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Grunwaldzką, Chrobrego i 3 Maja (posesja przy ul. Książąt Pomorskich 3), uchwała Nr XXVIII/344/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 109 z dn. 19 sierpnia 2009 r., poz. 2167);
- 70) **M-7/05a** mpzp obszaru położonego u zbiegu ulic Jana Sobieskiego i Bolesława Chrobrego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/616/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 sierpnia 2022 r., poz. 3177);
- 71) **M-7/06** mpzp części obszaru położonego w kwartale ulic Sobieskiego, Chrobrego, Grunwaldzkiej i Chopina, uchwała Nr XXV/343/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 6 marca 2013 r., poz. 1291);
-
- 72) **P-1/01** mpzp południowej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/573/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 59 z dn. 5 czerwca 2006 r., poz. 1203), w części uchylony;
- 73) **P-1/02** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, Jana z Kolna, Nowa Spacerowa i terenami Hipodromu w mieście Sopocie, uchwała Nr XXX/535/2022 Rady Miasta Sopotu z dn. 28 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 8 marca 2022 r., poz. 859);
- 74) **P-1/03a** mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie – ETAP I, uchwała Nr XXX/536/2022 Rady Miasta Sopotu z dn. 28 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 8 marca 2022, poz. 860);
- 75) **P-2/01** mpzp północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXI/538/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 4 z dn. 9 stycznia 2006 r., poz. 42), w części uchylony;

- 76) **P-2/02** mpzp północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, w zakresie terenu od wiaduktu nad torami PKP do przystanku SKM w Kamiennym Potoku, uchwała Nr XXI/281/2016 Rady Miasta Sopotu z 12 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 24 października 2016 r., poz. 3488), w części uchylony;
-
- 77) **R-1/01** mpzp terenu projektowanego parkingu przy ul. Haffnera w Sopocie w trybie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, uchwała Nr XXIII/273/96 Rady Miasta Sopotu z dn. 26.09.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 1 z dn. 31 stycznia 1997 r., poz. 2);
- 78) **R-1/02** mpzp rejonu grodziska i ulic Goyki, Haffnera, Sępiej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVII/526/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 14.05.2014 r., poz. 1861), w części uchylony;
- 79) **R-1/03** mpzp rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopocie, uchwała Nr IV/35/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 05 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 87 z dn. 27 kwietnia 2007 r., poz. 1374), w części uchylony;
- 80) **R-1/04** mpzp rejonu ulicy Zamkowa Góra w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIV/312/09 Rady Miasta Sopotu z dnia 06 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76 z dn. 9 czerwca 2009 r., poz. 1525);
- 81) **R-1/05** mpzp rejonu ulicy Sępiej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/476/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r., poz. 1342), w części uchylony;
- 82) **R-1/05** zmiana mpzp rejonu ulicy Sępiej w mieście Sopocie, w zakresie karty terenu 02 - dla działek o numerach 9/1, 32/3 i 32/4, uchwała Nr X/91/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 95 z dn. 23 sierpnia 2011 r., poz. 1919);
- 83) **R-1/06** mpzp rejonu Jaru Swelinii w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/477/05 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r. poz. 1343);
- 84) **R-1/07** mpzp dla rejonu ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopocie, uchwała Nr IX/106/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 sierpnia 2015 r., poz. 2645);
- 85) **R-1/08** mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Winieckiego i Wosia Budzysza w mieście Sopocie, uchwała Nr XLIII/583/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 18 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 31 października 2018 r., poz. 4145);
- 86) **R-2/01** mpzp północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała Nr XII/190/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dn. 20 lutego 2004 r., poz. 438), w części uchylony;
- 87) **R-2/01** zmiana mpzp północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie w granicach określonych dla karty terenu 08, uchwała Nr X/133/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 12 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 14 z dn. 22 lutego 2008 r., poz. 355);
- 88) **R-2/02** mpzp obszaru Parku Północnego po północnej stronie potoku Kamiennego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXII/397/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 15 z dn. 03 lutego 2010 r., poz. 258);
- 89) **R-2/03, R-3/08** mpzp dla obszaru plaż miejskich obejmującego fragment północnego pasa nadmorskiego (R-2/03) i południowego pasa nadmorskiego (R-3/08), uchwała Nr

- X/122/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 3.09.2015 r., poz. 2771);
- 90) **R-3/01** mpzp terenu przy ulicy Bitwy pod Płowcami 69-71 (działka nr 1/5 arkusz mapy 43 oraz działki nr 5/2 i 3/5 arkusz mapy 44) w Sopocie (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu), uchwała Nr XXXIX/481/98 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 43 z dn. 15 lipca 1998 r., poz. 157);
- 91) **R-3/02** mpzp terenu działek nr 92, 93/1, 93/2, 94/1, 98/9, 99, 100, 101/2 w obrębie ulic Parkowej, Wojska Polskiego, Poniatowskiego, Traugutta – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, uchwała Nr XII/176/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 25 z dn. 10 marca 2000 r., poz. 129);
- 92) **R-3/03** mpzp terenu działki nr 3 przy ul. Bitwy pod Płowcami 60 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, uchwała Nr XII/177/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 25 z dn. 10 marca 2000 r. poz. 130);
- 93) **R-3/04** mpzp obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/424/05 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 438);
- 94) **R-3/05** mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała Nr XII/187/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dn. 20 lutego 04 r., poz. 436), w części uchylony;
- 95) **R-3/05** zmiana mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w mieście Sopocie, uchwała Nr XIX/259/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 13 lutego 2009 r., poz. 474);
- 96) **R-3/05** zmiana mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie (R-3/05), w zakresie karty terenu 09, uchwała Nr VI/49/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 20 kwietnia 2015 r., poz. 1312);
- 97) **R-3/05a** mpzp dla terenu położonego między Al. Wojska Polskiego, Laskiem Karlikowskim a ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie uchwała Nr XXVII/454/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 września 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 25 października 2021 r., poz. 3753);
- 98) **R-3/06** mpzp centralnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała Nr XII/189/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dn. 20 lutego 2004 r., poz. 437), w części uchylony;
- 99) **R-3/07** mpzp Placu Rybaków z otuliną w obszarze od ulicy Bitwy pod Płowcami do ulicy Emilii Plater i od granicy z Laskiem Karlikowskim do wnętrza placu wraz z północnymi pierzejami uliczek dojazdowych w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/576/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 37 z dn. 5 kwietnia 2006 r., poz. 751);
- 100) **R-3/09** mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej dla terenu basenów solankowych w Sopocie uchwała Nr XXXVII/498/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 11 kwietnia 2018 r., poz.1439);

- 101) **R-4/01** mpzp terenu przy ul. Łokietka 63 w Sopocie, uchwała Nr XXVI/440/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dn. 31 stycznia 2002 r., poz.107)², w części uchylony;
- 102) **R-4/03** mpzp rejonu ul. Łokietka między hipodromem, strefą ochrony wewnętrznej ujęć wody „Bitwy pod Płowcami” i ogrodami działkowymi w Sopocie, uchwała Nr XII/186/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 25 lutego 2004 r., poz. 474)³, w części uchylony;
- 103) **R-4/04** mpzp rejonu ulicy Władysława Łokietka na odcinku od nr 47-53 i 52-62 w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIII/460/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 8 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 6 grudnia 2013 r., poz. 4344);
- 104) **R-4/05** mpzp rejonu ogrodów działkowych przy ul. Łokietka w Sopocie, uchwała Nr XII/185/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 25 lutego 2004 r., poz. 473);
- 105) **R-4/06** mpzp rejonu Hipodromu w mieście Sopocie, uchwała Nr V/99/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 9 maja 2019 r. poz. 2213), w części uchylony;
- 106) **R-5/01** mpzp Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w Sopocie, uchwała Nr XXII/356/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 54 z dn. 28 czerwca 2001 r., poz. 607), w części uchylony;
- 107) **R-5/01** zmiana mpzp Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr V/53/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80 z dn. 18 kwietnia 2007 r., poz 1193)
- 108) **R-5/02** mpzp rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie, uchwała Nr XVI/311/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76 z dn. 23 czerwca 2004 poz. 1439), w części uchylony;
- 109) **R-5/02** zmiana mpzp rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie w zakresie obszaru położonego między ulicami Al. Niepodległości, Smolną i Świemirowską, uchwała Nr VI/51/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 kwietnia 2015 r., poz. 1268),
- 110) **R-5/02a** mpzp terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopocie – część A, uchwała Nr XX/348/2020 Rady Miasta Sopotu z dn. 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 stycznia 2021 r., poz. 169);
- 111) **R-5/03** mpzp rejonu doliny Świemirowskiej, ul. Reja w mieście Sopocie – ETAP I, uchwała Nr XXVII/380/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 16 maja 2017 r., poz. 1747);
- 112) **R-5/04** mpzp wschodniego fragmentu ulicy Smolnej w mieście Sopocie uchwała Nr XXII/365/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 12 marca 2021 r., poz. 975);
- 113) **R-6/01** mpzp fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopocie, uchwała Nr XIII/181/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dn. 29 grudnia 2015 r., poz. 4542);
- 114) **R-6/02** mpzp połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, uchwała Nr XXVI/439/2001 Rady Miasta

² Po zmianie granicy miasta, częściowo w granicach Gdańska

³ Po zmianie granicy miasta, częściowo w granicach Gdańska

- Sopotu z dnia 30 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dn. 31 stycznia 2002 r., poz. 106), w części uchylony;
- 115) **R-6/03** mpzp obszaru A2 ochrony uzdrowskiej w Sopocie, uchwała Nr XII/191/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22z dn. 25 lutego 2004 r., poz. 475);
- 116) **R-6/04** mpzp rejonu Cmentarza Katolickiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XVIII/216/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 1841), w części uchylony;
- 117) **R-6/04** zmiana mpzp rejonu Cmentarza Katolickiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/299/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 7 listopada 2016 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dn. 27 grudnia 2016 r. poz. 4630);
- 118) **R-6/05** mpzp rejonu Cmentarza Komunalnego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXI/283/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3197);
- 119) **R-6/07** mpzp rezerwatu przyrody „Zajęcie Wzgórze” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIV/325/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 31 stycznia 2017 r., poz. 428);
- 120) **R-6/08** mpzp terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopocie – część B, uchwała Nr XXVIII/473/2021 Rady Miasta Sopotu z dn. 4 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 23 grudnia 2021 r., poz. 5075);
- 121) **R-6/09** mpzp dla ulicy Mikołaja Reja na odcinku od parkingu przy Banku wzdłuż ogrodów działkowych w mieście Sopocie, uchwała Nr XL/689/2022 Rady Miasta Sopotu z dn. 22 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 30 stycznia 2023 r. poz. 546);
-
- 122) zmiana mpzp na obszarach przyległych do Al. Niepodległości lub obejmujących tę ulicę, oznaczonych w strukturze planów jako: R-5/01, M-3/01, C-2/02, P-1/02, P-1/03, R-5/02, C-2/06, C-2/04, M-5/03, C-2/05, R-5/02 w mieście Sopocie, uchwała Nr XI/162/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 30 z dn. 23 kwietnia 2008 r. poz. 905).

Pokrycie miasta planami zagospodarowania przestrzennego w postaci graficznej zawiera załącznik graficzny do niniejszej analizy.

2.2. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są wyłącznie dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W sytuacji Sopotu, gdzie planami miejscowymi objęta jest prawie cała powierzchnia terenów inwestycyjnych, potrzeba wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu praktycznie ogranicza się do sytuacji wyjątkowych.

I tak, w okresie objętym analizą wydano tylko jedną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczącą działki 93/1, obręb 41 (decyzja nr UA.6730.2.2023.HB z dnia 15.03.2023 r.), ponieważ po rozpatrzeniu skargi właściciela przedmiotowej nieruchomości na uchwałę Rady Miasta Sopotu w sprawie uchwalenia planu o symbolu M-6/03, Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność tej uchwały w części dotyczącej działki nr 93/1. W związku z tym teren działki 93/1 nie jest objęty planem miejscowym.

2.3. Analiza zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta Sopotu

Plany obowiązujące na koniec 2023 r. były opracowane w oparciu o:

A – przepisy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

B – opracowania planistyczne wyższego rzędu:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu uchwalony uchwałą Nr LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 r. - do 4 października 2002 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sopotu z 2002 r. - od 4 października 2002 r. do 25 czerwca 2010 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sopotu z 2010 r. - od 25 czerwca 2010 r. do 26 marca 2018 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sopotu z 2018 r. - od 26 marca 2018 r. do dnia dzisiejszego.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 20 ust. 1 wymagała stwierdzenia przez radę gminy zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium. Nowe brzmienie ust. 1 wymagające stwierdzenia, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium weszło w życie z dniem 21 października 2010 r.

Polityka przestrzenna w Sopocie opiera się na modelu miasta wypracowanym w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego z 1994 r., który z niewielkimi modyfikacjami w kolejnych edycjach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązuje do dzisiaj. Zatem rozpatrując zgodność planów miejscowych ze studium należy wziąć pod uwagę między innymi zapis obowiązującego Studium z 2018 r., str. 184, w brzmieniu:

„Niezależnie od przyjętych ustaleń dopuszcza się zachowanie parametrów, funkcji i innych przepisów zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na dzień wejścia w życie niniejszego studium.

Ze względu na skalę rysunków studium i rodzaj mapy, przedstawione na nich granice, są orientacyjne i należy je traktować jako wytyczne do opracowania planów miejscowych, gdzie nastąpi ich uszczegółowienie.”

A zatem należy stwierdzić, że parametry, funkcje i inne przepisów zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na dzień 26 marca 2018 r., są zgodne z obowiązującym studium. Z kolei plany miejscowe uchwalone po 26 marca 2018 r. z mocy prawa nie naruszają ustaleń studium.

Dostosowanie polityki planistycznej do kierunków rozwoju zawartych w Studium dotyczy przede wszystkim miejscowych zmian funkcji, które służyć mają m.in. umożliwieniu powstania nowej zabudowy mieszkaniowej, przede wszystkim komunalnej, mieszkaniowo-usługowej i uzdrowskiej (głównie w obszarze strefy A ochrony uzdrowskiej).

2.4. Analiza i ocena aktualności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa oraz pod względem funkcjonalnym (adekwatność do obecnych potrzeb w zakresie rozwoju poszczególnych funkcji)

Każdy plan miejscowy przechodzi szereg weryfikacji poczynając od uzgodnień wewnętrznych poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta, poprzez tryb uzgodnień i opiniowania wymagany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aż do ostatecznego sprawdzenia zgodności z przepisami prawa przez Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, co umożliwia ogłoszenie uchwały w sprawie uchwalenia planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Należy zatem stwierdzić, że plany miejscowe uchwalone przez Radę Miasta Sopotu i ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, są zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi. W analizowanym okresie, to jest w latach 2018-2023 nie zaistniały zjawiska, okoliczności ani wymogi prawne, które spowodowałyby utratę ważności obowiązujących miejscowych planów miejscowych. Żaden z przepisów powiązanych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala obowiązku zmiany czy też sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie zaistniały też sytuacje prawne, które ustalają wymóg obowiązkowej zmiany planów. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują ważność prawną, w tym również plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiany bądź opracowanie planów miejscowych, sporządzane ze względu na lokalnie występujące lub zmieniające się uwarunkowania, prowadzone są w miarę możliwości kolejno, w zależności od znaczenia dla miasta. Ponadto sukcesywnie realizowane są wnioski o zmianę planów lub ich sporządzenie. Wieloletni program sporządzenia planów miejscowych omówiony jest w pkt 4 niniejszego opracowania.

2.5. Analiza i ocena aktualności planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi

Aktualizacji w pierwszej kolejności wymagają plany miejscowe opracowane na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Mają one zakres ustaleń skromniejszy od wymaganego przepisami obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. Dyspozycje zawarte w tych aktach planistycznych i ich wpływ na prowadzenie inwestycji wymagają zmian w zakresie dostosowania do przepisów obowiązującej ustawy z 2003 r. i aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

Aktualizacja planów miejscowych w zakresie zmian przepisów prawa, w szczególności elementów wymaganych przepisami odrębnymi, najczęściej wprowadzana jest sukcesywnie w miarę potrzeb i możliwości.

3. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych

Sopot od szeregu lat posiada dynamicznie rozwijającą się politykę planistyczną, czego efektem jest znacząca ilość planów miejscowych. Na koniec 2023 r. obowiązywały 122 plany miejscowe, w tym zmiany planów.

Postępy w opracowywaniu planów miejscowych ocenić należy wysoko. W analizowanym okresie od 21 października 2018 r. do końca 2023 r. uchwalono 24 plany miejscowe. Plany te w zdecydowanej większości dotyczyły terenów już objętych planami miejscowymi i w konsekwencji powodowały ich unieważnienie w części lub w całości. Rozpoczęte procedury dotyczą sporządzenia kolejnych 23 planów miejscowych.

Wg Analizy aktualności planów miejscowych na obszarze miasta Sopotu z października 2018 r., planami miejscowymi pokryte było 58% powierzchni miasta, co stanowiło 98,5% powierzchni miasta z wyłączeniem lasów państwowych. W efekcie uchwalenia 24 planów miejscowych pokrycie planami wzrosło zaledwie o 3,07 ha (plany R-6/08, R-6/09), co praktycznie nie wpłynęło na procent pokrycia miasta planami miejscowymi. Zatem przyjąć należy, że plany miejscowe w Sopocie zajmują w dalszym ciągu 58% powierzchni miasta z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych⁴. Z powyższego wynika, że planami objęte są prawie w całości tereny zurbanizowane i lasy komunalne.

W miarę zwiększania się pokrycia miasta miejscowymi planami, maleje potrzeba sporządzania nowych na rzecz uaktualniania planów już obowiązujących, co wynika głównie ze zmiany uwarunkowań, weryfikacji potrzeb oraz zmiany przepisów.

Należy stwierdzić, że w analizowanym okresie wydłużyła się procedura sporządzania planów miejscowych. Wynika to w dużej mierze z przedłużających się uzgodnień, przede wszystkim z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponieważ ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niejednoznacznie określa zakres jego kompetencji. W procesie uzgadniania projektów planu z PWKZ dochodziło nawet do kilkukrotnej zmiany stanowiska.

Wykaz planów miejscowych sporządzonych i uchwalonych w okresie od 21 października 2018 r. do końca 2023 r. (w porządku chronologicznym):

- 1) **M-6/06** mpzp obszaru ograniczonego od południa ulicą Jana z Kolna, od zachodu terenami kolejowymi, od północy ul. 3 Maja i terenami zabudowy mieszkaniowej, od wschodu ulicą Króla Jana Kazimierza i zabudową mieszkaniową w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr III/31/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 lutego 2019 r., poz. 565);
- 2) **R-4/06** mpzp rejonu Hipodromu w mieście Sopocie, uchwała Nr V/99/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 9 maja 2019 r. poz. 2213);
- 3) **M-2/02a** mpzp dla terenu szkoły przy ul. Wejherowskiej 1 w mieście Sopocie, uchwała Nr VIII/141/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 13 sierpnia 2019 r., poz. 3854);
- 4) **M-3/01** zmiana mpzp rejonu ulic 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie (M-3/01), w zakresie objętym kartą terenu nr 13 uchwała Nr XII/215/2019

⁴ Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto powierzchnię miasta bez działki nr 3, obr. 52, obejmującej morskie wody wewnętrzne.

- Rady Miasta Sopotu z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13 lutego 2020 r., poz. 1008)
- 5) **M-2/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopocie, uchwała Nr XVII/312/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 października 2020 r., poz. 4084);
 - 6) **M-2/03a** mpzp rejonu kościoła przy ul. Kujawskiej 50/52 – obszar ograniczony zabudową mieszkaniową, lasem oraz ul. Kujawską w mieście Sopocie, uchwała Nr XVII/313/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 października 2020 r., poz. 4085);
 - 7) **C-2/06** zmiana mpzp centralnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie (C-2/06), w zakresie kart terenu 02 i 04, uchwała Nr XX/347/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 stycznia 2021 r., poz. 168);
 - 8) **M-6/05a** mpzp rejonu szkoły przy ul. Polnej w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XX/346/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 stycznia 2021 r., poz. 157);
 - 9) **R-5/02a** mpzp terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopocie – część A, uchwała Nr XX/348/2020 Rady Miasta Sopotu z dn. 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 stycznia 2021 r., poz. 169);
 - 10) **R-5/04** mpzp wschodniego fragmentu ulicy Smolnej w mieście Sopocie uchwała Nr XXII/365/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 12 marca 2021 r., poz. 975);
 - 11) **M-4/02a** mpzp terenu wschodniego fragmentu osiedla „Mickiewicza” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXV/429/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 5 sierpnia 2021 r., poz. 3030);
 - 12) **R-3/05a** mpzp dla terenu położonego między Al. Wojska Polskiego, Laskiem Karlikowskim a ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie uchwała Nr XXVII/454/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 września 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 25 października 2021 r., poz. 3753);
 - 13) **R-6/08** mpzp terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopocie – część B, uchwała Nr XXVIII/473/2021 Rady Miasta Sopotu z dn. 4 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 23 grudnia 2021 r., poz. 5075);
 - 14) **P-1/02** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, Jana z Kolna, Nowa Spacerowa i terenami Hipodromu w mieście Sopocie, uchwała Nr XXX/535/2022 Rady Miasta Sopotu z dn. 28 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 8 marca 2022 r., poz. 859);
 - 15) **P-1/03a** mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie – ETAP I, uchwała Nr XXX/536/2022 Rady Miasta Sopotu z dn. 28 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 8 marca 2022, poz. 860);
 - 16) **C-1/13a** mpzp centrum, rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Jana Sobieskiego w zakresie karty terenu 09.U w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXX/534/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 8 marca 2022 r. poz. 858);

- 17) **C-1/08a** mpzp rejonu ulic Obrońców Westerplatte, Czyżewskiego w mieście Sopocie w zakresie karty terenu 09.Uk Nr XXXV/595/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 14 lipca 2022 r. poz. 2726);
- 18) **M-2/02b** mpzp rejonu ulicy Podgórznej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXV/597/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 7 lipca 2022 r., poz. 2616);
- 19) **C-1/07a** mpzp rejonu ulic Bema i Bohaterów Monte Cassino w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXV/596/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 14 lipca 2022 r. poz. 2727);
- 20) **M-1/01a** mpzp rejonu ulicy Władysława Cieszyńskiego na osiedlu „Brodwino” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/615/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 sierpnia 2022 r. poz. 3176);
- 21) **M-7/05a** mpzp obszaru położonego u zbiegu ulic Jana Sobieskiego i Bolesława Chrobrego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/616/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 sierpnia 2022 r., poz. 3177);
- 22) **R-6/09** mpzp dla ulicy Mikołaja Reja na odcinku od parkingu przy Banku wzdłuż ogrodów działkowych w mieście Sopocie, uchwała Nr XL/689/2022 Rady Miasta Sopotu z dn. 22 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 30 stycznia 2023 r. poz. 546);
- 23) **C-1/05a** mpzp dla terenu ograniczonego ulicami: Bohaterów Monte Cassino, Królowej Jadwigi, Morską i J. J. Haffnera w mieście Sopocie, uchwała Nr XLVII/836/2023 Rady Miasta Sopotu z dn. 12 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 listopada 2023 r., poz. 4925);
- 24) **M-1/01b** mpzp terenu przedszkola nr 12 przy ul. O. Kolberga na osiedlu „Brodwino” w mieście Sopocie, uchwała Nr XLVII/835/2023 Rady Miasta Sopotu z dn. 12 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 50 z dn. 15 listopada 2023 r., poz. 4926).

Dodatkowo, w latach 2018 - 2023 r. w opracowaniu były 23 plany miejscowe, których nie zakończono odpowiednimi uchwałami. Wykaz tych planów poniżej (w wykazie podano numer i datę uchwały Rady Miasta Sopotu o przystąpieniu do sporządzenia planu):

Wykaz planów miejscowych w opracowaniu (w latach 2018-2023), niezakończonych uchwałą Rady Miasta Sopotu:

- 1) **C-1/11** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego, Haffnera, Kubacza i Goyki w mieście Sopocie – ETAP I, Uchwała Nr XLIII/582/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 18 września 2018 r. zmieniona Uchwałą Nr XLII/727/2023 Rady Miasta Sopotu z dnia 6 kwietnia 2023 r.;
- 2) **C-1/11** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego, Haffnera, Kubacza i Goyki w mieście Sopocie – ETAP II, Uchwała Nr XLIII/582/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 18 września 2018 r. zmieniona Uchwałą Nr XLII/727/2023 Rady Miasta Sopotu z dnia 6 kwietnia 2023 r.;
- 3) **C-1/13b** mpzp centrum, rejonu dworca w mieście Sopocie, Uchwała Nr XXIX/501/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 16 grudnia 2021 r.;
- 4) **C-2/06a** mpzp centralnej części pasa przykolejowego na odcinku od ulicy Bohaterów Monte Cassino do granicy z ul. Jakuba Goyki w mieście Sopocie, Uchwałą Nr XXVIII/474/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 listopada 2021 r.;

- 5) **C-2/06b** mpzp centralnej części pasa przykolejowego na odcinku od ulicy Marynarzy do ul. Podjazd w mieście Sopotcie, Uchwała Nr XXIX/500/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 16 grudnia 2021 r.;
-
- 6) **M-1/01c** mpzp dla jednostek strukturalnych „M” w mieście Sopotcie, Etap I (obejmujący działkę ewidencyjną o numerze 1, obręb 1), Uchwała Nr XL/690/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2022 r.;
- 7) **M-3/03b** mpzp dla Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w mieście Sopotcie, Uchwała Nr XII/366/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 lutego 2021 r.;
- 8) **M-6/03** mpzp dla nieruchomości nr 93/1 uzupełniającej plan o symbolu M-6/03 w mieście Sopotcie, Uchwała Nr XVI/218/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 marca 2016 r.;
- 9) **M-6/07a** mpzp rejonu parkingu przy ul. Polnej w mieście Sopotcie, Uchwała Nr XXXVII/632/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 sierpnia 2022 r.;
- 10) **M-7/04a** mpzp dla terenu położonego w rejonie ulic Lipowej, Władysława IV i Tadeusza Kościuszki w mieście Sopotcie, Uchwała XXXV/594/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r.;
- 11) **M-7/06a** mpzp dla jednostek strukturalnych „M” w mieście Sopotcie, Etap II (obejmujący działki ewidencyjne o numerach 190/8, 117/1, 118/5, 118/6, 227, 119, 120/2, 120/5, 120/6, 271/1, 271/2, 271/3, 267, 122/4, 122/5, 122/6, 249, 124/5, 125/3, 121/2, obręb 25), Uchwała Nr XL/690/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2022 r.;
-
- 12) **P-1/03** mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopotcie – ETAP II, Uchwała Nr XXV/342/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. zmieniona Uchwałą Nr XXV/430/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2021 r.;
- 13) **P-2/02a** mpzp północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopotcie, w zakresie terenu od wiaduktu nad torami PKP do przystanku SKM w Kamiennym Potoku z wyłączeniem terenów kolejowych, Uchwała Nr XXX/537/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 stycznia 2022 r.;
- 14) **P-2/03** mpzp północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopotcie, w zakresie terenu od ul. Jakuba Goyki do ul. Wejherowskiej i wiaduktu nad torami PKP, Uchwała Nr IV/52/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 7 lutego 2019 r.;
-
- 15) **R-2/03** mpzp dla obszaru plaż miejskich – fragment północnego pasa nadmorskiego od Potoku Kamiennego do wejścia nr 26, w mieście Sopotcie, Uchwała Nr XVI/302/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 czerwca 2020 r.;
- 16) **R-3/06a** mpzp centralnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopotcie w zakresie terenu 16.MU, Uchwała Nr XII/212/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 grudnia 2019 r.;
- 17) **R-4/01** mpzp rejonu hali widowiskowo-sportowej przy Placu Dwóch Miast w mieście Sopotcie, Uchwała Nr VIII/138/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 czerwca 2019 r.;
- 18) **R-2/02a** mpzp dla obszaru plaż miejskich północnego pasa nadmorskiego w mieście Sopotcie, Uchwała Nr XIII/225/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 stycznia 2020 r.;
- 19) **R-3/08a** mpzp dla obszaru plaż miejskich – fragment południowego pasa nadmorskiego od wejścia nr 26 do granic z Gdańskiem, w mieście Sopotcie Uchwała Nr XVIII/322/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 września 2020 r.;
- 20) **R-3/04a** mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej położonej na zachód od ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotcie, Uchwała Nr XXI/355/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2020 r.;

- 21) **R-3/05b** mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej położonej na wschód od ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotie – ETAP I, Uchwała Nr XXIX/504/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 16 grudnia 2021 r.;
- 22) **R-3/05b** mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej położonej na wschód od ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotie – ETAP II, Uchwała Nr XXIX/504/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 16 grudnia 2021 r.;
- 23) **R-5/03** mpzp rejonu doliny Świemirowskiej, ul. Reja – ETAP II, uchwała Nr XXVII/380/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 16 maja 2017 r., poz. 1747);

Tereny, które nie zostały dotąd objęte planami miejscowymi i rozpoczętą procedurą, to:

- lasy państwowe (z wyjątkiem ok. 15 ha objętych planem R-6/07 rezerwatu „Zajęcze Wzgórze”, fragmentami planów R-6/02 trasy „Nowej Spacerowej”, R-6/08 i R-6/09 dotyczących ul. Mikołaja Reja),
- niewielkie fragmenty lasów komunalnych.

4. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Program sporządzania planów miejscowych ustalany jest na bieżąco. Generalnie, zakłada się konieczność kontynuowania procesu sporządzania planów niezależnie od stopnia aktualności planów obowiązujących, w tym na podstawie już podjętych uchwał Rady Miasta Sopotu. Program sporządzania planów miejscowych jest realizowany sukcesywnie w zależności od bieżących potrzeb i możliwości budżetu miasta z uwzględnieniem uzasadnionych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, praktycznie nie występują w okresie objętym analizą. W kontekście polityki przestrzennej miasta, jedna decyzja, o której mowa w pkt 2.2., nie wskazuje na potrzebę kontynuowania rozpoczętej procedury jako odrębnego planu w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych. Program sporządzania planów miejscowych jest ustalany na bieżąco, a decyzja, o której mowa wyżej może zostać ujęta w procedurze sporządzania mpzp dla jednostek strukturalnych „M” (Uchwała Nr XL/690/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2022 r.).

Z kolei wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego są analizowane i w miarę możliwości finansowych i organizacyjnych uwzględniane w programie sporządzania planów miejscowych. Świadczy o tym ilość podjętych uchwał Rady Miasta Sopotu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów (w okresie objętym analizą procedowane były 23 plany miejscowe, w różnym stopniu zaawansowania).

W analizowanym okresie wpłynęło łącznie 79 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego:

- w 2018 r. – 5 wniosków,
- w 2019 r. – 18 wniosków,
- w 2020 r. – 13 wniosków,
- w 2021 r. – 16 wniosków,
- w 2022 r. – 9 wniosków,
- w 2023 r. – 18 wniosków.

Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego dotyczyły przede wszystkim terenów objętych planami w opracowaniu - te wnioski zostały poddane analizom w ramach sporządzania planów.

W stosunku do pozostałych wniosków, które po analizach Prezydent Miasta Sopotu uznał za zasadne, została rozpoczęta, w niektórych przypadkach zakończona, procedura sporządzenia planu lub przewiduje się rozpoczęcie takiej procedury. Część wniosków została odrzucona przez Prezydenta Miasta Sopotu ze względu na brak możliwości ich uwzględnienia, głównie z powodu braku zgodności z polityką przestrzenną miasta.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę bieżący i prognozowany stan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz potrzebę dostosowywania aktów prawa miejscowego do obowiązujących przepisów prawa i uwzględnienia uzasadnionych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego – **stwierdza się, że należy kontynuować proces sporządzania planów, niezależnie od aktualności planów obowiązujących, w tym na podstawie podjętych uchwał, na podstawie których procedura została, lub jeszcze nie została rozpoczęta.**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku planów uznanych za nieaktualne w całości lub w części, Prezydent Miasta Sopotu powinien podjąć działania, o których mowa w art. 27⁵ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

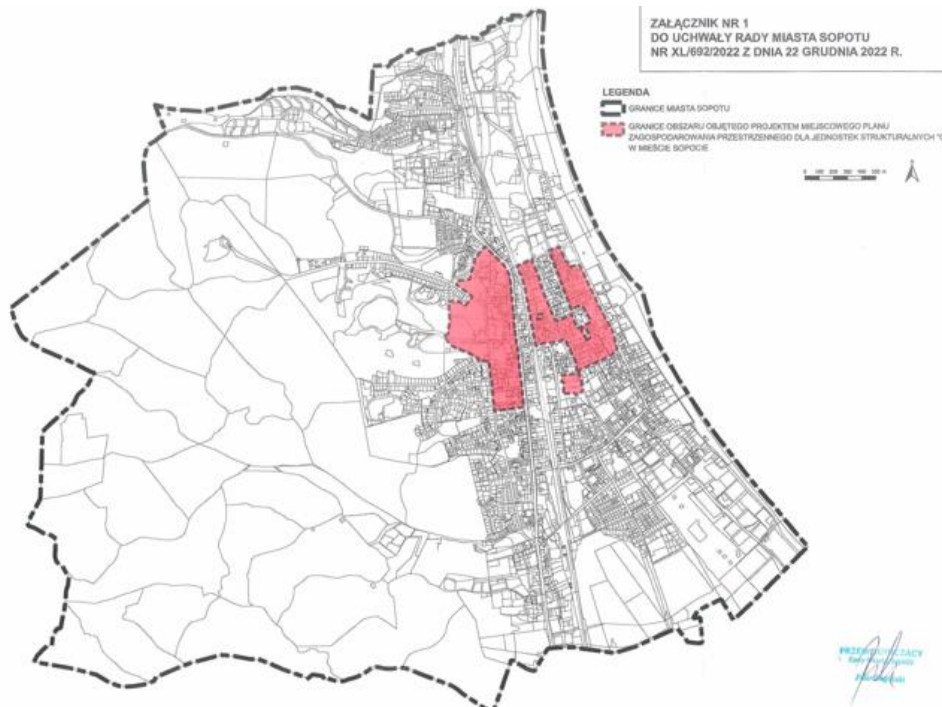
Zasadnym byłoby sporządzenie planów zamiennych lub zmian tych planów i ustalenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy odpowiadających obecnym warunkom określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu i w obowiązujących przepisach odrębnych.

Podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych w oparciu o które, nie została rozpoczęta procedura:

- 1) C-1/13c mpzp centrum, rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Władysława Jagiełły w mieście Sopocie Uchwała Nr XXIX/502/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 16 grudnia 2021 r.;
- 2) R-3/04b mpzp obszaru położonego przy granicy z miastem Gdańsk, w mieście Sopocie, Uchwała Nr XXIX/505/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 16 grudnia 2021 r.;

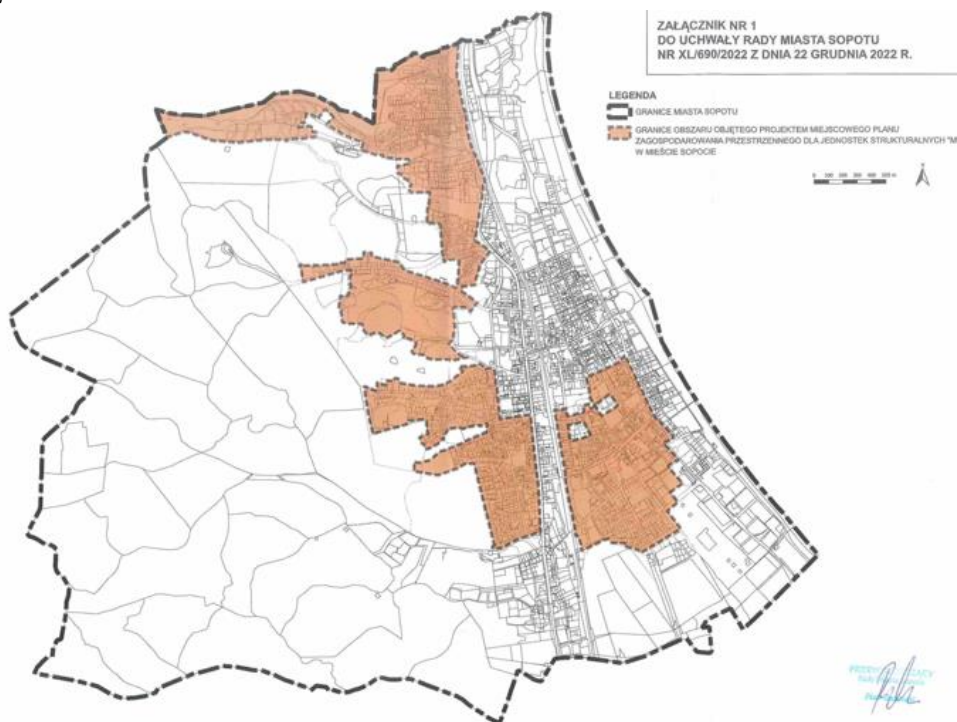
Ponadto przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów dla jednostek strukturalnych „C”, „M”, „R” określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu:

- Uchwała Nr XL/692/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla jednostek strukturalnych „C” w mieście Sopocie;

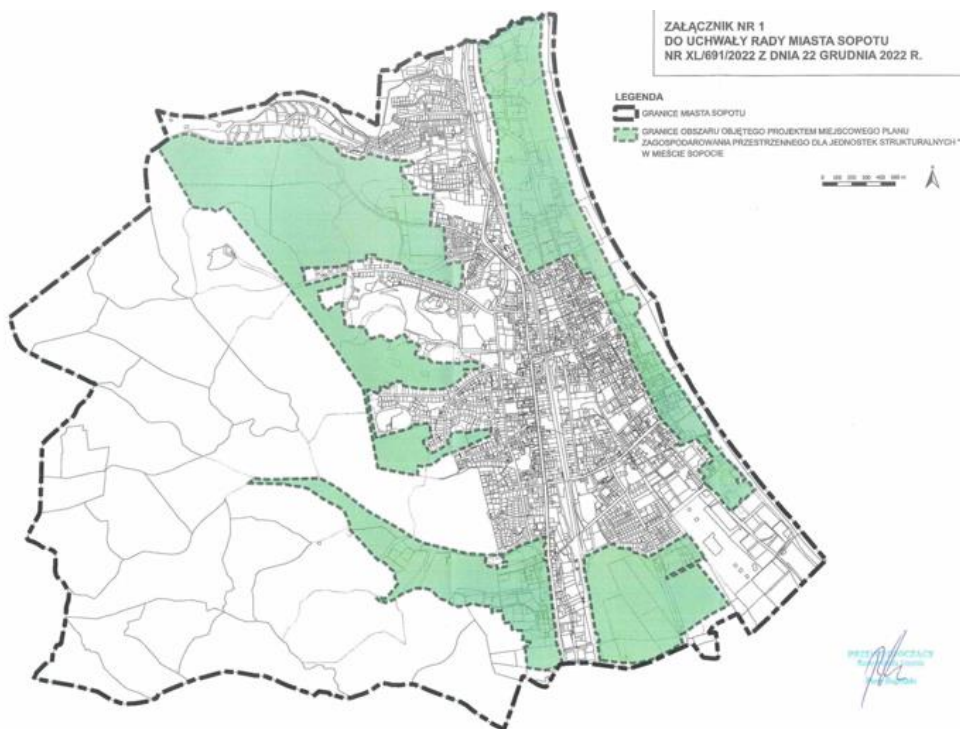


⁵ Art. 27. Zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

- Uchwała Nr XL/690/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla jednostek strukturalnych „M” w mieście Sopotcie;



- Uchwała Nr XL/691/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla jednostek strukturalnych „R” w mieście Sopotcie.



W treści tych uchwał ustalono możliwość procedowania i uchwalania planów w etapach.

W 2023 roku, w oparciu o uchwały: Nr XL/690/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla jednostek strukturalnych „M” w mieście Sopocie oraz Nr XL/691/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla jednostek strukturalnych „R” w mieście Sopocie, rozpoczęta została procedura sporządzenia ośmiu planów:

- 1) **M-1/01c** mpzp dla jednostek strukturalnych „M” w mieście Sopocie, Etap I (obejmujący działkę ewidencyjną o numerze 1, obręb 1),
- 2) **M-7/06a** mpzp dla jednostek strukturalnych „M” w mieście Sopocie, Etap II (obejmujący działki ewidencyjne o numerach 190/8, 117/1, 118/5, 118/6, 227, 119, 120/2, 120/5, 120/6, 271/1, 271/2, 271/3, 267, 122/4, 122/5, 122/6, 249, 124/5, 125/3, 121/2, obręb 25),
- 3) **R-3/05c** mpzp dla jednostek strukturalnych „R” w mieście Sopocie, Etap I (obejmujący działki ewidencyjne o numerach 1/16, 1/18, 1/40, obręb 43, część działek ewidencyjnych o nr 1/69, 1/71, obręb 43 oraz część działki ewidencyjnej o nr 1/127, obręb 33),
- 4) **R-1/04a** mpzp dla jednostek strukturalnych „R” w mieście Sopocie, Etap II (obejmujący działki ewidencyjne o numerach 6, 7/3, 7/5, 7/6, 7/8, 7/10, 7/18, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/26, 7/28, 7/33, 7/35, 7/41, 7/42, 7/43, 7/45, 7/46, 7/47, 7/48, 7/49, 7/51, 7/52, 7/55, 7/56, 7/57, 7/58, 7/59, 7/60, 8/1, 14, 19 oraz fragmenty działek ewidencyjnych o nr 4/2, 7/16, 7/32, obręb 4),
- 5) **R-1/09** mpzp dla jednostek strukturalnych „R” w mieście Sopocie, Etap III (obejmujący działkę ewidencyjną o numerze 46/7, obręb 14),
- 6) **R-3/02** mpzp dla jednostek strukturalnych „R” w mieście Sopocie, Etap IV (obejmujący działki ewidencyjne o numerach 92/3, 92/4, 93/2, 93/3, 176, 177 arkusz mapy 32),
- 7) **R-1/02a** mpzp dla jednostek strukturalnych „R” w mieście Sopocie, Etap V (obejmujący działki ewidencyjne o numerach 36/4 i 38/5 oraz fragmenty działek ewidencyjnych o nr 2/6, 36/19 i 38/6 arkusz mapy 5),
- 8) **R-3/05d** mpzp dla jednostek strukturalnych „R” w mieście Sopocie, Etap VI (obejmujący działki ewidencyjne o numerach 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, obręb 33).

5. Zbiorcza ocena aktualności planów miejscowych

Przy ocenie aktualności planów miejscowych, której wynik zawiera niniejsza analiza, wzięto pod uwagę w szczególności zgodność tych planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15⁶ oraz art. 16 ust. 1⁷ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy przy tym zaznaczyć, że plany miejscowe uznane za nieaktualne w całości lub nieaktualne w części, dotyczące obszaru miasta w granicach administracyjnych - obowiązują do czasu sporządzenia nowego planu.

Ocena aktualności planów w zakresie planów nieaktualnych w całości i nieaktualnych w części jest w dużej mierze zbieżna z oceną dokonaną w poprzednich kadencjach Rady Miasta Sopotu. Większość tych planów w dalszym ciągu obowiązuje.

⁶ art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala między innymi wymagania dotyczące uzasadnienia planu miejscowego oraz przepisy planu, które określa się obowiązkowo i w zależności od potrzeb

⁷ art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala skalę i rodzaj map, na których sporządza się rysunek planu miejscowego

5.1. Plany nieaktualne w całości

Za plany nieaktualne w całości uznaje się:

- plany wykazujące brak zgodności z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym Studium oraz nieaktualną podstawę prawną, jaką jest – uprzednio obowiązująca ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., w tym plan dotyczący terenu kortów przy ul. Haffnera 80 oznaczony symbolem R-1/01 i plany dotyczące obszaru w rejonie Ergo Areny oznaczone symbolami R-4/01, R-4/03, również ze względu na zmianę granicy administracyjnej miasta,
- uchwałę zmieniającą szereg planów - która jest sprzeczna z zasadami określonymi w tzw. „uchwale krajobrazowej” - uchwale Nr XXXIX Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Sopotu obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

W związku z powyższym do planów nieaktualnych w całości, zaliczono:

- 1) **R-1/01** mpzp terenu projektowanego parkingu przy ul. Haffnera w Sopocie w trybie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, uchwała XXIII/273/96 Rady Miasta Sopotu z dn. 26 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 1 z dn. 31 stycznia 1997 r., poz. 2);
- 2) **R-4/01** mpzp terenu przy ul. Łokietka 63 w Sopocie, uchwała nr XXVI/440/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dnia 31 stycznia 2002 r., poz.107);
- 3) **R-4/03** mpzp rejonu ul. Łokietka między hipodromem, strefą ochrony wewnętrznej ujść wody „Bitwy pod Płowcami” i ogrodami działkowymi w Sopocie, uchwała nr XII/186/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 474);
- 4) zmiana mpzp na obszarach przyległych do Al. Niepodległości lub obejmujących tę ulicę, oznaczonych w strukturze planów jako: R-5/01, M-3/01, C-2/02, P-1/02, P-1/03, R-5/02, C-2/06, C-2/04, M-5/03, C-2/05, R-5/02 w mieście Sopocie, uchwała Nr XI/162/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 30 z dn. 23 kwietnia 2008 r. poz. 905).

5.2. Plany nieaktualne w części

Za plany nieaktualne w części uznaje się:

- pozostałe plany uchwalone na podstawie uprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.,
- plany, które w sposób istotny kolidują z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym Studium,
- plany, które w części objęte są uchwaloną lub procedowaną zmianą w postaci nowego planu,
- plany, które obejmują pas plaż miejskich ze względu na zmianę linii brzegowej Zatoki Gdańskiej.

W związku z powyższym, do planów nieaktualnych w części, zaliczono:

- 1) **C-1/01** mpzp dla ulicy Bohaterów Monte Cassino oraz Placu Konstytucji 3 Maja w mieście Sopot, uchwała Nr V/52/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 73 z dn. 2 kwietnia 2007 r., poz. 1091);
 - 2) **C-1/02** mpzp dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej 8-16, ograniczonego ulicami Ogrodową i Grunwaldzką w Sopocie, uchwała nr XXXIII/530/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 50 z dnia 01 sierpnia 2002 r., poz. 1215);
 - 3) **C-1/05** mpzp rejonu ulic Królowej Jadwigi i Haffnera w mieście Sopot, uchwała Nr XXIII/423/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 11 marca 2005 r., poz. 453);
 - 4) **C-1/06** mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopot, uchwała Nr XXXIV/580/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 46, poz. 937 z dn. 2 maja 2006 r.);
 - 5) **C-1/11** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego, Haffnera, Goyki w mieście Sopot, uchwała Nr XXXIV/582/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1406 z dn. 22 czerwca 2006 r.);
 - 6) **C-1/12** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w mieście Sopot, uchwała Nr XXXVI/622/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 72, poz. 1501 z dn. 10 lipca 2006 r.);
 - 7) **C-1/13** mpzp centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopot, uchwała Nr XI/161/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 z dn. 16 kwietnia 2008 r., poz. 828);
 - 8) **C-2/01** mpzp terenu działek nr 110/5, 100/1 i 111/3 przy ul. Armii Krajowej 137/139 w mieście Sopot, uchwała nr XXXVIII/644/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 104 z dnia 13 października 2006 r., poz. 2118);
 - 9) **C-2/02** mpzp terenu przy Al. Niepodległości 836-840 oraz narożnika ulic Al. Niepodległości i Armii Krajowej w mieście Sopot, uchwała nr X/152/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 137 z dnia 06 listopada 2003 r., poz. 2438);
 - 10) **C-2/03** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Moniuszki, Piaskową, 23 Marca i Armii Krajowej w Sopocie, uchwała nr XII/196/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 476);
 - 11) **C-2/05** mpzp rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopot, uchwała Nr XXIII/427/05 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 441);
 - 12) **C-2/06** mpzp centralnej części pasa przykolejowego w mieście Sopot, uchwała Nr XXIII/422/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 11 marca 2005 r., poz. 452);
-
- 13) **M-1/01** mpzp osiedla „Brodwino”, uchwała Nr XXI/281/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3196);
 - 14) **M-2/02** mpzp rejonu ulicy Kraszewskiego, uchwała Nr XXI/285/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3140);

- 15) **M-2/03** mpzp rejonu ulicy Mazowieckiej, uchwała Nr XX/259/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 2504);
- 16) **M-3/01** mpzp terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie, uchwała nr XXXI/499/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 z dnia 18 września 2002 r., poz.1429);
- 17) **M-3/03** mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie” i „Zacisze” w mieście Sopocie, uchwała Nr XII/168/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 12 z dn. 15 lutego 2008 r., poz. 333);
- 18) **M-3/04** mpzp terenu przy ul. 1 Maja (dz. nr 9/12 karta mapy 21 oraz działka nr 63/5 karta mapy 22) w Sopocie, uchwała Nr VII/107/99 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 77 z dnia 23 lipca 1999 r., poz. 442);
- 19) **M-4/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Moniuszki oraz lasem i terenami zabudowy wielorodzinnej w mieście Sopocie, uchwała nr XIX/356/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 118 z dnia 20 września 2004 poz. 2073);
- 20) **M-4/02** mpzp osiedla „Mickiewicza” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/574/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 68, poz. 1431 z dn. 26 czerwca 2006 r.);
- 21) **M-5/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Reja i terenami lasu w mieście Sopocie, uchwała nr XXXIII/536/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 78 z dnia 22 listopada 2002 r., poz.1707);
- 22) **M-6/02** mpzp rejonu zbiegu ulic Polnej i Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie, uchwała nr X/150/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 137 z dnia 06 listopada 2003 r., poz. 2436);
- 23) **M-6/05** mpzp rejonu targowiska i stadionu przy ul. Jana z Kolna w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVIII/645/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 30 stycznia 2007 r., poz. 505);
- 24) **M-6/07** mpzp obszaru ograniczonego od południa i wschodu ulicami Polną i Bitwy pod Płowcami, od zachodu skarpą, od północy granicą łącznika pomiędzy ulicami Karlikowską i Stefana Okrzei w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXX/410/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 10 sierpnia 2017 r., poz. 2978);
- 25) **M-7/02** mpzp dla terenu posesji przy ul. Chrobrego 1-7 w Sopocie, uchwała nr VI/97/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 74 z dnia 04 czerwca 2003 r., poz. 1198);
- 26) **M-7/04** mpzp rejonu ulic Kościuszki, Sobieskiego, 3 Maja, uchwała Nr XXV/340/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 marca 2013 r., poz. 1452);
- 27) **M-7/04** zmiana mpzp rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Jana Sobieskiego, 3 Maja, w mieście Sopocie, w zakresie terenu położonego między ulicami Lipową, Władysława IV i Tadeusza Kościuszki, uchwała Nr XXVII/379/2017 z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 16 maja 2017 r., poz. 1745);
- 28) **M-7/05** mpzp rejonu ograniczonego ulicami Sobieskiego, Grunwaldzką, Chrobrego i 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/623/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 72 z dn. 10 lipca 2006 r., poz. 1502);

- 29) **M-7/06** mpzp części obszaru położonego w kwartale ulic Sobieskiego, Chrobrego, Grunwaldzkiej i Chopina, uchwała Nr XXV/343/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 6 marca 2013 r., poz. 1291);
-
- 30) **P-1/01** mpzp południowej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/573/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 59 z dn. 5 czerwca 2006 r., poz. 1203);
- 31) **P-2/01** mpzp północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXI/538/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 4 z dn. 9 stycznia 2006 r., poz. 42);
- 32) **P-2/02** mpzp północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, w zakresie terenu od wiaduktu nad torami PKP do przystanku SKM w Kamiennym Potoku, uchwała Nr XXI/281/2016 Rady Miasta Sopotu z 12 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 24 października 2016 r., poz. 3488);
-
- 33) **R-1/02** mpzp rejonu grodziska i ulic Goyki, Haffnera, Sępiej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVII/526/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 14.05.2014 r., poz. 1861);
- 34) **R-1/03** mpzp rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopocie, uchwała Nr IV/35/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 05 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 87 z dn. 27 kwietnia 2007 r., poz. 1374);
- 35) **R-1/04** mpzp rejonu ulicy Zamkowa Góra w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIV/312/09 Rady Miasta Sopotu z dnia 06 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76 z dn. 9 czerwca 2009 r., poz. 1525);
- 36) **R-1/05** mpzp rejonu ulicy Sępiej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/476/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r., poz. 1342);
- 37) **R-2/01** mpzp północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała nr XII/190/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dnia 20 lutego 2004 r., poz. 438);
- 38) **R-2/02** mpzp obszaru Parku Północnego po północnej stronie potoku Kamiennego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXII/397/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 15 z dn. 03 lutego 2010 r., poz. 258);
- 39) **R-2/03, R-3/08** mpzp dla obszaru plaż miejskich obejmującego fragment północnego pasa nadmorskiego (R-2/03) i południowego pasa nadmorskiego (R-3/08), uchwała Nr X/122/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 3.09.2015 r., poz. 2771);
- 40) **R-3/01** mpzp terenu przy ulicy Bitwy pod Płowcami 69-71 (działka nr 1/5 arkusz mapy 43 oraz działki nr 5/2 i 3/5 arkusz mapy 44) w Sopocie (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu), uchwała Nr XXXIX/481/98 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 43 z dn. 15 lipca 1998 r., poz. 157);
- 41) **R-3/02** mpzp terenu działek nr 92, 93/1, 93/2, 94/1, 98/9, 99, 100, 101/2 w obrębie ulic Parkowej, Wojska Polskiego, Poniatowskiego, Traugutta – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, uchwała Nr XII/176/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 25 z dn. 10 marca 2000 r., poz. 129);

- 42) **R-3/03** mpzp terenu działki nr 3 przy ul. Bitwy pod Płowcami 60 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, uchwała Nr XII/177/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 25 z dn. 10 marca 2000 r. poz. 130);
- 43) **R-3/04** mpzp obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/424/05 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 438);
- 44) **R-3/05** mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała XII/187/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dnia 20 lutego 2004 r., poz. 436);
- 45) **R-3/05** zmiana mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w mieście Sopocie, uchwała Nr XIX/259/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 13 lutego 2009 r., poz. 474);
- 46) **R-3/05** zmiana mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie (R-3/05), w zakresie karty terenu 09, uchwała Nr VI/49/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 20 kwietnia 2015 r., poz. 1312);
- 47) **R-3/05a** mpzp dla terenu położonego między Al. Wojska Polskiego, Laskiem Karlikowskim a ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie uchwała Nr XXVII/454/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 września 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 25 października 2021 r., poz. 3753);
- 48) **R-3/06** mpzp centralnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała nr XII/189/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dnia 20 lutego 2004 r., poz. 437);
- 49) **R-4/05** mpzp rejonu ogrodów działkowych przy ul. Łokietka w Sopocie, uchwała nr XII/185/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 473);
- 50) **R-5/01** mpzp Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w Sopocie, uchwała Nr XXII/356/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 54 z dnia 28 czerwca 2001 r., poz. 607);
- 51) **R-5/01** zmiana mpzp Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr V/53/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80 z dn. 18 kwietnia 2007 r., poz. 1193);
- 52) **R-5/02** mpzp rejonu ulicy Świebrowskiej w mieście Sopocie, uchwała nr XVI/311/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76 z dnia 23 czerwca 2004 r. poz. 1439);
- 53) **R-6/01** mpzp fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopocie, uchwała Nr XIII/181/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dn. 29 grudnia 2015 r., poz. 4542);
- 54) **R-6/02** mpzp połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, uchwała nr XXVI/439/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dnia 31 stycznia 2002 r., poz. 106);
- 55) **R-6/03** mpzp obszaru A2 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała nr XII/191/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 475);
- 56) **R-6/04** mpzp rejonu Cmentarza Katolickiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XVIII/216/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 1841);

- 57) **R-6/05** mpzp rejonu Cmentarza Komunalnego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXI/283/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3197).

5.3. Plany aktualne

Za plany aktualne uznaje się pozostałe, obowiązujące na koniec 2023 r. plany miejscowe i zmiany planów sporządzone na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezależnie od występujących w części z nich, drobnych nieścisłości związanych ze zmieniającymi się przepisami. Np. część planów uznanych za aktualne nie zawiera w uzasadnieniu wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 1 ww. ustawy, z kolei część tych planów zawiera jeszcze ustalenia dotyczące nośników reklamowych, które w świetle obowiązującej „uchwały krajobrazowej” – już nie obowiązują.

Przyjęto, że nieścisłości te nie wpływają na wartość merytoryczną omawianych planów. Należy ponadto stwierdzić, że ilość inwestycji powstających na podstawie obowiązujących planów miejscowych, świadczy o ich aktualności w aspekcie możliwości realizowania zamierzeń służących rozwojowi miasta, tym samym o właściwie prowadzonej polityce planistycznej.

- 1) **C-1/01** zmiana mpzp dla ulicy Bohaterów Monte Cassino oraz placu Konstytucji 3 Maja, w zakresie kart terenu 08, 14 i 09, uchwała Nr VI/50/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 24 marca 2015 r., poz. 972);
- 2) **C-1/03** mpzp terenu przy ulicy Bohaterów Monte Cassino 45 w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/575/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 77, poz. 1597 z dn. 24 lipca 2006);
- 3) **C-1/04** mpzp dla terenu przy ul. Obrońców Westerplatte 2-4, uchwała Nr VI/53/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 9 kwietnia 2015 r., poz. 1171);
- 4) **C-1/05a** mpzp dla terenu ograniczonego ulicami: Bohaterów Monte Cassino, Królowej Jadwigi, Morską i J. J. Haffnera w mieście Sopocie, uchwała Nr XLVII/836/2023 Rady Miasta Sopotu z dn. 12 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 listopada 2023 r., poz. 4925);
- 5) **C-1/06** zmiana mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie (posesja przy ul. Pułaskiego 6), uchwała Nr XIX/261/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 13 lutego 2009 r., poz. 475);
- 6) **C-1/06** zmiana mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie (posesja przy ul. Chopina 29), uchwała Nr XXXI/374/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 04 września 2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 146 z dn. 29 października 2009 r., poz. 2715);
- 7) **C-1/06** zmiana mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera, w zakresie karty terenu 08, uchwała Nr XXV/341/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 13 marca 2013 r., poz. 1365);
- 8) **C-1/07** mpzp rejonu ulic Bema, Sobieskiego, Ogrodowej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/624/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 74, poz. 1522 z dn. 14 lipca 2006 r.);

- 9) **C-1/07a** mpzp rejonu ulic Bema i Bohaterów Monte Cassino w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXV/596/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 14 lipca 2022 r. poz. 2727);
- 10) **C-1/08** mpzp rejonu ulic Obrońców Westerplatte, Czyżewskiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/579/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1404 z dn. 22 czerwca 2006 r.);
- 11) **C-1/08a** mpzp rejonu ulic Obrońców Westerplatte, Czyżewskiego w mieście Sopocie w zakresie karty terenu 09.Uk Nr XXXV/595/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 14 lipca 2022 r. poz. 2726);
- 12) **C-1/09** mpzp obszaru centrum, rejon ulic Chmielewskiego, Haffnera, Kubacza w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/578/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1405 z dn. 22 czerwca 2006 r.);
- 13) **C-1/10** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wąwozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopocie, uchwała Nr IV/36/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 87 z dn. 27 kwietnia 2007 r., poz. 1372);
- 14) **C-1/12** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w zakresie karty terenu 12.U/M, uchwała Nr XIII/151/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 18 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 95 z dn. 25 listopada 2011 r., poz. 1918);
- 15) **C-1/12** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w zakresie karty terenu 09, uchwała Nr XLI/528/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 20 października 2010 r., poz. 330);
- 16) **C-1/13a** mpzp centrum, rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Jana Sobieskiego w zakresie karty terenu 09.U w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXX/534/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 8 marca 2022 r. poz. 858);
- 17) **C-2/03** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Moniuszki, Piaskową, 23 Marca i Armii Krajowej, w zakresie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02.U, uchwała Nr XXXIX/567/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 17 października 2014 r., poz. 3509);
- 18) **C-2/04** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Sikorskiego, Al. Niepodległości i Krasickiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/425/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 439);
- 19) **C-2/05** mpzp rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w zakresie karty terenu 08 uchwała Nr XLI/527/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 128 z dn. 20 października 2010 r. poz. 2446);
- 20) **C-2/06** zmiana mpzp centralnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie (C-2/06), w zakresie kart terenu 02 i 04, uchwała Nr XX/347/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 stycznia 2021 r. r., poz. 168);
- 21) **C-2/07** mpzp rejonu punktu widokowego przy ulicy Okrężnej i północnego fragmentu ulicy Armii Krajowej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVIII/646/06 Rady Miasta Sopotu

- 22) **M-1/01a** mpzp rejonu ulicy Władysława Cieszyńskiego na osiedlu „Brodwino” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/615/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 sierpnia 2022 r. poz. 3176);
- 23) **M-1/01b** mpzp terenu przedszkola nr 12 przy ul. O. Kolberga na osiedlu „Brodwino” w mieście Sopocie, uchwała Nr XLVII/835/2023 Rady Miasta Sopotu z dn. 12 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 50 z dn. 15 listopada 2023 r., poz. 4926);
- 24) **M-2/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopocie, uchwała Nr XVII/312/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 października 2020 r., poz. 4084);
- 25) **M-2/02a** mpzp dla terenu szkoły przy ul. Wejherowskiej 1 w mieście Sopocie, uchwała Nr VIII/141/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 13 sierpnia 2019 r., poz. 3854);
- 26) **M-2/02b** mpzp rejonu ulicy Podgórznej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXV/597/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 7 lipca 2022 r., poz. 2616);
- 27) **M-2/03a** mpzp rejonu kościoła przy ul. Kujawskiej 50/52 – obszar ograniczony zabudową mieszkaniową, lasem oraz ul. Kujawską w mieście Sopocie, uchwała Nr XVII/313/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 października 2020 r., poz. 4085);
- 28) **M-3/01** zmiana mpzp rejonu ulic 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie (M-3/01), w zakresie objętym kartą terenu nr 13 uchwała Nr XII/215/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13 lutego 2020 r., poz. 1008);
- 29) **M-3/02** mpzp rejonu ulic Malczewskiego, Al. Niepodległości, Chodowieckiego, uchwała Nr XXI/282/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3118);
- 30) **M-3/03** zmiana mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie” i „Zacisze”, w zakresie karty terenu nr 11, uchwała Nr XXVIII/392/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 5 lipca 2013 r., poz. 2728);
- 31) **M-3/03** zmiana mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie” i „Zacisze” w mieście Sopocie w zakresie terenu 09 U, uchwała Nr XXI/280/2016 Rady Miasta Sopotu z dn. 12 września 2016 r.; (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 24 października 2016 r., poz. 3486);
- 32) **M-3/03a** mpzp terenu po byłej kotłowni w rejonie ul. 23 Marca i ul. Zacisze w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIX/520/2018 Rady Miasta Sopotu z dn. 26 marca 2018 r.; (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 26 kwietnia 2018 r., poz. 1662);
- 33) **M-4/02a** mpzp terenu wschodniego fragmentu osiedla „Mickiewicza” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXV/429/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 5 sierpnia 2021 r., poz. 3030);
- 34) **M-5/02** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Krasickiego, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/478/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r., poz. 1344);

- 35) **M-5/03** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/426/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 440);
- 36) **M-5/04** mpzp stadionu i ulicy Wybickiego, uchwała Nr XXI/284/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3119);
- 37) **M-6/03** mpzp obszaru ograniczonego: od zachodu ulicami: Bartosza Głowackiego, Jana z Kolna, Króla Jana Kazimierza; od północy 3 Maja, od wschodu skarpą martwego klifu, od południa sięgaczem ulicy Władysława Łokietka i terenami Hipodromu, uchwała Nr XV/174/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 21 lutego 2012 r., poz. 739);
- 38) **M-6/04** mpzp rejonu ulic Okrzei, Karlikowskiej, Grunwaldzkiej i 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/577/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 68, poz. 1432 z dn. 26 czerwca 2006 r.);
- 39) **M-6/05a** mpzp rejonu szkoły przy ul. Polnej w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XX/346/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 stycznia 2021 r., poz. 157);
- 40) **M-6/06** mpzp obszaru ograniczonego od południa ulicą Jana z Kolna, od zachodu terenami kolejowymi, od północy ul. 3 Maja i terenami zabudowy mieszkaniowej, od wschodu ulicą Króla Jana Kazimierza i zabudową mieszkaniową w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr III/31/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 lutego 2019 r., poz. 565);
- 41) **M-7/05** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Grunwaldzką, Chrobrego i 3 Maja (posesja przy ul. Książąt Pomorskich 3), uchwała Nr XXVIII/344/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 109 z dn. 19 sierpnia 2009 r., poz. 2167);
- 42) **M-7/05a** mpzp obszaru położonego u zbiegu ulic Jana Sobieskiego i Bolesława Chrobrego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/616/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 sierpnia 2022 r., poz. 3177);
-
- 43) **P-1/02** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, Jana z Kolna, Nowa Spacerowa i terenami Hipodromu w mieście Sopocie, uchwała Nr XXX/535/2022 Rady Miasta Sopotu z dn. 28 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 8 marca 2022 r., poz. 859);
- 44) **P-1/03a** mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie – ETAP I, uchwała Nr XXX/536/2022 Rady Miasta Sopotu z dn. 28 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 8 marca 2022, poz. 860);
-
- 45) **R-1/05** zmiana mpzp rejonu ulicy Sępiej w mieście Sopocie, w zakresie karty terenu 02 - dla działek o numerach 9/1, 32/3 i 32/4, uchwała Nr X/91/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 95 z dn. 23 sierpnia 2011 r., poz. 1919);
- 46) **R-1/06** mpzp rejonu Jaru Swelinii w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/477/05 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r. poz. 1343);

- 47) **R-1/07** mpzp dla rejonu ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopocie, uchwała Nr IX/106/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 sierpnia 2015 r., poz. 2645);
- 48) **R-1/08** mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Winieckiego i Wosia Budzysza w mieście Sopocie, uchwała Nr XLIII/583/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 18 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 31 października 2018 r., poz. 4145);
- 49) **R-2/01** zmiana mpzp północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie w granicach określonych dla karty terenu 08, uchwała Nr X/133/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 12 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 14 z dn. 22 lutego 2008 r., poz. 355);
- 50) **R-3/07** mpzp Placu Rybaków z otuliną w obszarze od ulicy Bitwy pod Płowcami do ulicy Emilii Plater i od granicy z Laskiem Karlikowskim do wnętrza placu wraz z północnymi pierzejami uliczek dojazdowych w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/576/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 37 z dn. 5 kwietnia 2006 r., poz. 751);
- 51) **R-3/09** mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej dla terenu basenów solankowych w Sopocie uchwała Nr XXXVII/498/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 11 kwietnia 2018 r., poz. 1439);
- 52) **R-4/04** mpzp rejonu ulicy Władysława Łokietka na odcinku od nr 47-53 i 52-62 w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIII/460/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 8 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 6 grudnia 2013 r., poz. 4344);
- 53) **R-4/06** mpzp rejonu Hipodromu w mieście Sopocie, uchwała Nr V/99/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 9 maja 2019 r. poz. 2213);
- 54) **R-5/02** zmiana mpzp rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie w zakresie obszaru położonego między ulicami Al. Niepodległości, Smolną i Świemirowską, uchwała Nr VI/51/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 kwietnia 2015 r., poz. 1268);
- 55) **R-5/02a** mpzp terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopocie – część A, uchwała Nr XX/348/2020 Rady Miasta Sopotu z dn. 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 stycznia 2021 r., poz. 169);
- 56) **R-5/03** mpzp rejonu doliny Świemirowskiej, ul. Reja w mieście Sopocie – ETAP I, uchwała Nr XXVII/380/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 16 maja 2017 r., poz. 1747);
- 57) **R-5/04** mpzp wschodniego fragmentu ulicy Smolnej w mieście Sopocie uchwała Nr XXII/365/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 12 marca 2021 r., poz. 975);
- 58) **R-6/04** zmiana mpzp rejonu Cmentarza Katolickiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/299/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 7 listopada 2016 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dn. 27 grudnia 2016 r. poz. 4630);
- 59) **R-6/07** mpzp rezerwatu przyrody „Zajęcze Wzgórze” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIV/325/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 31 stycznia 2017 r., poz. 428);
- 60) **R-6/08** mpzp terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopocie – część

B, uchwała Nr XXVIII/473/2021 Rady Miasta Sopotu z dn. 4 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 23 grudnia 2021 r., poz. 5075);

- 61) **R-6/09** mpzp dla ulicy Mikołaja Reja na odcinku od parkingu przy Banku wzdłuż ogrodów działkowych w mieście Sopot, uchwała Nr XL/689/2022 Rady Miasta Sopotu z dn. 22 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 30 stycznia 2023 r. poz. 546).

6. Podsumowanie

Dokonana przez Prezydenta Miasta Sopotu ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Sopotu 2018-2023, zawierająca wyniki analiz, została przedstawiona Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2024 r. zaopiniowała ją pozytywnie.

Sopot nie posiada planu ogólnego. Politykę przestrzenną miasta jako całości, określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zwane dalej „studium”, uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r.

Oceną objęto okres kadencji Rady Miasta Sopotu w latach 2018 – 2023 (obecna kadencja Rady Miasta obejmuje okres od 21 października 2018 r. do 30 kwietnia 2024 r.). Opracowanie wykonano w oparciu o materiały i informacje uzyskane w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Sopotie.

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Sopotu sporządził, biorąc pod uwagę fakt, że zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na terenach objętych planami miejscowymi są efektem sukcesywnej realizacji tych planów. Natomiast nie są wynikiem realizacji decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ zdecydowana większość terenów inwestycyjnych miasta objęta jest planami miejscowymi, a jedna decyzja o warunkach zabudowy, która została wydana w okresie objętym analizą, nie miała wpływu na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Sopotu. W okresie objętym analizą nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu* uchwalone 26 marca 2018 r. zawiera między innymi analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w ramach rozdz. II pkt 4 *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu* oraz określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów (rozdz. III pkt 3). Jest to obszerny materiał analizujący zaistniałe i planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, który został wykorzystany przy niniejszej ocenie aktualności planów miejscowych.

Postępy w opracowywaniu planów miejscowych ocenić należy wysoko. Sopot posiada dynamicznie prowadzoną politykę planistyczną. Na koniec 2023 r. obowiązywały 122 plany miejscowe, w tym zmiany planów. W analizowanym okresie lat 2018-2023 uchwalono 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plany te w zdecydowanej większości dotyczyły terenów już objętych planami miejscowymi i w konsekwencji powodowały ich unieważnienie w części lub w całości.

W efekcie uchwalenia 24 planów miejscowych pokrycie planami wzrosło zaledwie o 3,07 ha (plany R-6/08, R-6/09), co praktycznie nie wpłynęło na procent pokrycia miasta planami

miejscowymi. Zatem przyjąć należy, że plany miejscowe w Sopocie zajmują w dalszym ciągu 58% powierzchni miasta, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych. Z powyższego wynika, że planami objęte są prawie w całości tereny inwestycyjne i lasy komunalne.

Program sporządzania planów miejscowych Prezydent Miasta Sopotu ustala na bieżąco. Generalnie zakłada się konieczność kontynuowania procesu sporządzania planów niezależnie od stopnia aktualności planów obowiązujących, w tym na podstawie już podjętych uchwał Rady Miasta Sopotu. Program sporządzania planów miejscowych jest realizowany sukcesywnie w zależności od bieżących potrzeb i możliwości budżetu miasta z uwzględnieniem uzasadnionych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wnioski w sprawie wprowadzenia zmian do obowiązujących planów są analizowane i w miarę możliwości finansowych i organizacyjnych uwzględniane w programie sporządzania planów miejscowych. Świadczy o tym ilość podjętych uchwał Rady Miasta Sopotu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów (w latach 2018 - 2023 r. w opracowaniu były 23 plany miejscowe, w różnym stopniu zaawansowania). W obecnej kadencji Rady Miasta Sopotu wpłynęło łącznie 78 wniosków w sprawie zmiany obowiązujących planów miejscowych, w tym:

- wnioski dotyczące terenów objętych planami w opracowaniu - te wnioski zostały poddane analizom w ramach sporządzania planów,
- wnioski, które po analizach zostały uznane za zasadne, w stosunku do których została rozpoczęta, w niektórych przypadkach zakończona procedura sporządzenia planu lub zmiany planu lub przewiduje się rozpoczęcie takiej procedury,
- wnioski odrzucone przez Prezydenta Miasta Sopotu ze względu na brak możliwości ich uwzględnienia, głównie z powodu braku zgodności z polityką przestrzenną miasta.

Przy ocenie aktualności planów miejscowych, której wynik zawiera niniejsza uchwała, wzięto pod uwagę w szczególności zgodność tych planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Za nieaktualne w całości uznano:

- plany wykazujące brak zgodności z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym Studium oraz nieaktualną podstawę prawną, jaką jest – uprzednio obowiązująca ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., w tym plan dotyczący terenu kortów przy ul. Haffnera 80 oznaczony symbolem R-1/01 i plany dotyczące obszaru w rejonie Ergo Areny oznaczone symbolami R-4/01, R-4/03, również ze względu na zmianę granicy administracyjnej miasta,
- uchwałę zmieniającą szereg planów - która jest sprzeczna z zasadami określonymi w tzw. „uchwale krajobrazowej” - uchwale Nr XXXIX Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Sopotu obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

Za nieaktualne w części uznano:

- pozostałe plany uchwalone na podstawie uprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.,
- plany, które w sposób istotny kolidują z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym Studium,

- plany, które w całości lub w części objęte są uchwaloną lub procedowaną zmianą w postaci zmiany planu lub nowego planu,
- plany, które obejmują pas plaż miejskich ze względu na zmianę linii brzegowej Zatoki Gdańskiej.

Za aktualne uznano pozostałe plany miejscowe i zmiany planów sporządzone na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pomimo występujących w niektórych z nich, drobnych nieścisłości ze zmieniającymi się przepisami. Uznano, że nieścisłości te nie wpływają na wartość merytoryczną tych planów. Należy ponadto stwierdzić, że ilość inwestycji powstających na podstawie obowiązujących planów miejscowych, świadczy o ich aktualności w aspekcie możliwości realizowania zamierzeń służących rozwojowi miasta, tym samym o właściwie prowadzonej polityce planistycznej. Należy zaznaczyć, że plany miejscowe uznane za nieaktualne w całości lub nieaktualne w części, dotyczące obszaru miasta w granicach administracyjnych - obowiązują do czasu sporządzenia nowego planu lub zmiany planu.

POKRYCIE PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STAN NA 31 GRUDNIA 2023 R.

