**Zarządzenie Nr 2057 /2023**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**z dnia 10 sierpnia 2023**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Obodrzyców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 7 ust.1 zd. 2 zarządzenia nr 1089/2013 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 28 października 2013r. w sprawie ustalenia bazowych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu **zarządza się, co następuje:**

 **§ 1.**

1.Postanawia się wydzierżawić na okres od dnia 20.09.2023r. do dnia 29.03.2024r. na rzecz FLIZE GRES sp. z o.o. nieruchomość gruntową o pow. ca 300 m2, położoną w Sopocie przy Obodrzyców, oznaczoną na arkuszu mapy nr 6 jako część działki nr 196/10, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1S/00000687/3 oraz na arkuszu mapy nr 6 jako część działki nr 196/11, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1S/00019806/0 z przeznaczeniem na cele przemysłowe i składowe w związku z budową budynków komunalnych przy ul. Obodrzyców 20A.

2. Ustala się wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy za nieruchomość o pow. ca 300 m2 na działalność składową płatny w wysokości: 1.836,00 zł + VAT

3. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została wymieniona w wykazie stanowiącym złącznik do niniejszego zarządzenia.

 **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

 **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta Sopotu.

 **§ 4.**

 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sopotu

 /-/ dr inż. Jacek Karnowski

Radca Prawny

/-/ Anita Sałek

Załącznik do Zarządzenia Nr 2057 /2023

Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 10.08. 2023 r.

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Prezydent Miasta Sopotu**

**ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. Obodrzyców przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele przemysłowe i składowe w związku z budową budynków komunalnych przy ul. Obodrzyców 20A.**

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: KW GD1S/00000687/3 oraz KW GD1S/00019806/0
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

 Działka nr 196/10, arkusz mapy 6, działka nr 196/11 arkusz mapy 6

1. Powierzchnia użytkowa działki : ca 300 m2,
2. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana,
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Forma: dzierżawa od dnia 20.09.2023 do dnia 29.03.2024 r.,
5. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
6. miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomość o pow. ca 300 m2 x 6,12 zł na cele składowe płatny w wysokości: 1.836 zł + VAT

 Termin zapłaty czynszu miesięcznego: do dnia 10 każdego miesiąca .

 Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntu będzie waloryzowany od dnia 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki bazowe ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłaszanego w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa GUS, natomiast stawka czynszu za dzierżawę budynku ulegnie corocznie podwyższeniu na następny rok w stopniu odpowiadającym dwukrotnemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w podanym wyżej okresie .

 2) podatek od nieruchomości.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Wykaz wywieszony od dnia 10.08.2023 roku do dnia 31.08. 2023 roku.