

UCHWAŁA NR ~~XXIX/502/2021~~ *X.1105/2025*
RADY MIASTA SOPOTU
Z DNIA ~~30 stycznia~~ *2025* r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/502/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Władysława Jagiełły w mieście Sopotie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, Dz.U. z 2024 r. poz. 1940) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zmiany: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, Dz.U. z 2024 r. poz. 1940),

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§1

Zmienia się uchwałę Nr XXIX/502/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Władysława Jagiełły w mieście Sopotie, zwaną dalej Uchwałą w ten sposób, że:

- 1) §1 Uchwały otrzymuje brzmienie:
 - „1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Władysława Jagiełły w mieście Sopotie (symbol planu C-1/13c).
 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Władysława Jagiełły w mieście Sopotie ulegają zmianie w sposób określony w załączniku nr 1.
 3. Plan miejscowy będzie uchwalany w dwóch etapach.
 4. Granice obszaru przewidzianego do uchwalenia w ETAPIE I i ETAPIE II określono w załączniku nr 1.”
- 2) zmienia się załącznik graficzny do Uchwały w ten sposób, że otrzymuje on treść jak w załączniku nr 1.
- 3) w §2 Uchwały wyrazy „załącznik graficzny” zastępuje się wyrazami „załącznik nr 1”.

§2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem, z zaznaczeniem granic ETAPU I i ETAPU II.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Sopotu
A. Gosk
Aleksandra Gosk

pod względem prawny:
15.01.2025 *Małgorzata Lech*
Małgorzata Lech

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XXIX/502/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Władysława Jagiełły w mieście Sopotcie (**symbol planu C-1/13c**).

Obszar opracowania, o powierzchni ok. 7,5 ha, przylega do terenów dworca, graniczy od północy z ulicą Bohaterów Monte Cassino, od wschodu obejmuje klif sopocki, do południa z nieruchomością nr 66/2 a.m. 26, z terenu wyłącza się teren obowiązującej karty 09.U. W granicach opracowania znajduje się układ komunikacyjny fragmentów ulic Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina i ulica Władysława Jagiełły. Układ komunikacyjny stanowi własność Miasta, kamienice są współwłasnością Miasta i osób prawnych lub fizycznych.

W obszarze wskazanym do opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XI/161/2007 z dnia 30 listopada 2007r. dla rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopotcie (**symbol planu C-1/13**) ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pom. nr 28 poz. 828 z 14.04.2008 r.

Obszar opracowania wchodzi w zasięg Zespołu Urbanistyczno-Krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 936 (kiedyś nr 771) z dnia 12.02.1979 r. i znajduje się w **strefie „A” – konserwacji urbanistycznej**.

Obszar objęty planem położony jest w częściach w **strefie C i strefie B1** ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta Sopotu uchwałą nr XXXIX/522/2018 z dnia 26 marca 2018 r., obszar planu znajduje się w jednostce strukturalnej **C-1 „Dolny Sopot - Centrum”**, gdzie funkcją dominującą są usługi o zasięgu ponadlokalnym z preferencją dla usług z zakresu kultury i gastronomii oraz mieszkalnictwo, wzdłuż ul. Bohaterów Monte Cassino w parterach budynków – usługi z zakresu kultury, gastronomii, handlu, obsługi turystyki, a funkcją uzupełniającą jest mieszkalnictwo.

W związku z potrzebami inwestycyjnymi oraz przeprowadzanymi aktualnie analizami mającymi na celu określenie wymagań parkingowych dla całego obszaru centrum miasta Sopotu, zdecydowano o podzieleniu procedury na dwa etapy i objęcie części kart terenów 04.U oraz 07.MU etapem I.

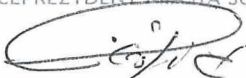
Niniejsza uchwała umożliwi uchwalenie planu w obszarze objętym granicami opracowania określonymi w załączniku graficznym, zmienionym załącznikiem nr 1 w dwóch etapach (etap I – tereny 04.U - częściowo, 07.MU – częściowo, etap II – tereny 02.U, 05.U, 06.MU, 07.MU – częściowo, 08.E, 10.ZP, 13.KDL, 14.KDL, 15.KDD, 17.KDX).

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium. Projekt uchwały jest zgodny z zapisami Strategii Rozwoju Miasta Sopotu na lata 2022 - 2030 uchwalonej uchwałą Nr XL/685/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2022 r. Projekt planu realizuje cel operacyjny określony w Strategii - Cel operacyjny 1.1. Standard usług publicznych, poprzez wskazany, główny kierunek działań: 1.1.2. Gwarancja jakości i dostępności usług publicznych kierowanych do każdej grupy wiekowej.

Projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Prezydenta Miasta Sopotu.

DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Anna Jakubowska

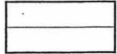
WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU

Magdalena Cieślak

(C-1/13c)

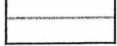
LEGENDA



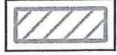
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



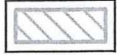
BUDYNKI Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW



GRANICE DZIAŁEK Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW



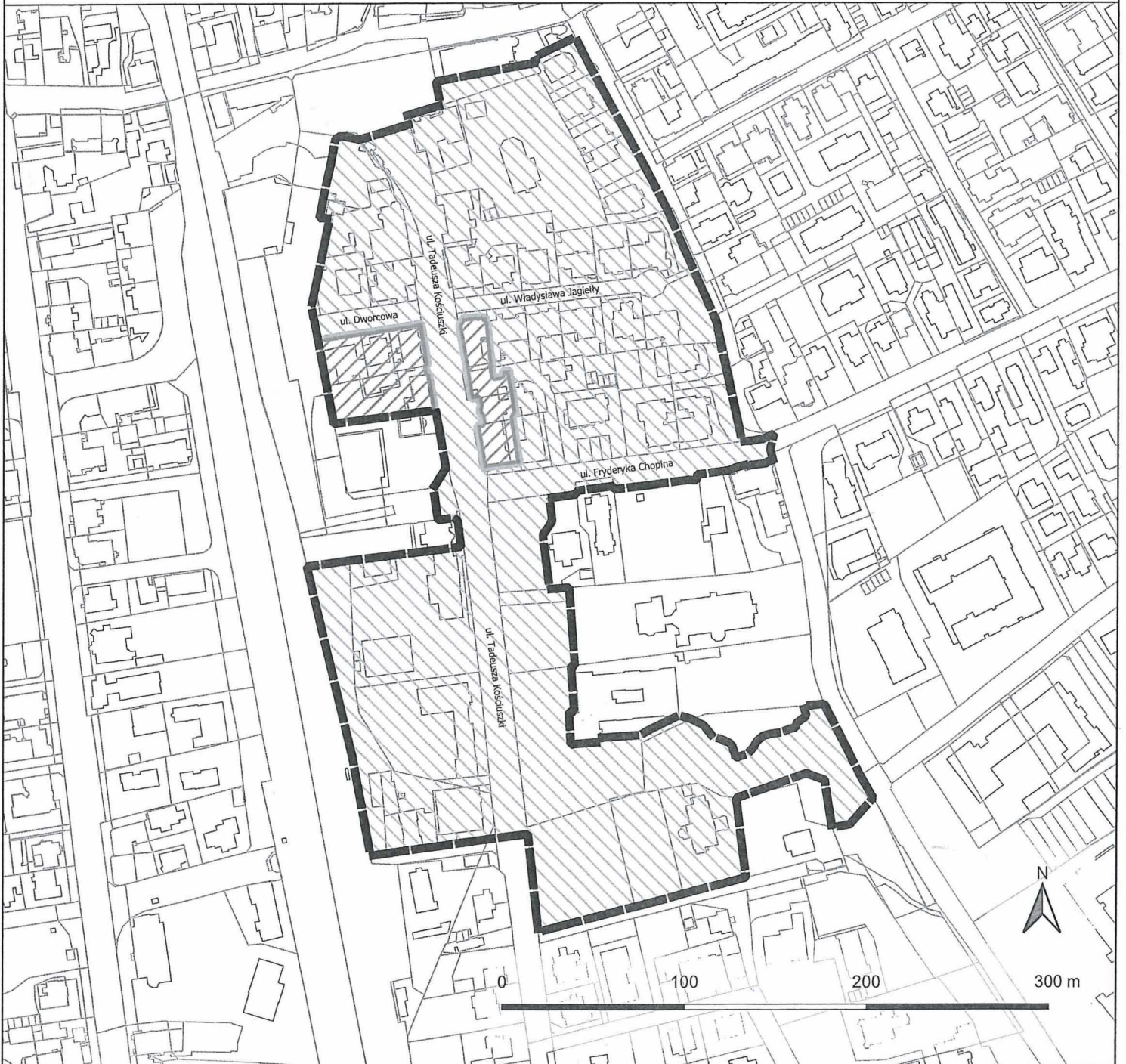
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ETAPEM I



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ETAPEM II

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Sopotu

Aleksandra Gosk
Aleksandra Gosk



URZĄD MIASTA SOPOTU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27
81-704 SOPOT