

UCHWAŁA NR...XL/680/2022
RADY MIASTA SOPOTU
Z DNIA...22 grudnia 2022r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych „M” w mieście Sopotie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zmiany: Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, Dz.U. z 2022 r. poz. 2185) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, zmiany: Dz.U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561),

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych „M” w mieście Sopotie. (symbol planu M)
2. Plan będzie procedowany i uchwalany w etapach.

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Sopotu
Piotr Bogajski

06.12.2022
pod względem prawnym
Krzysztof Jędrzejko
Rada Prawny

Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem, o powierzchni ~ 296 ha, obejmuje teren jednostek strukturalnych oznaczonych symbolem „M” o przewadze funkcji mieszkaniowych miasta

Dzieli się on na sześć części oznaczonych symbolami:

- M-1 „Brodwino”,**
- M-2 „Kamienny Potok”,**
- M-3 „Przylesie - Okrężna”,**
- M-4 „Abrahama - Mickiewicza”,**
- M-5 „Wybickiego - Kochanowskiego”,**
- M-6 „Polna - 3 Maja”,**
- M-7 „3 Maja - Chrobrego”.**

W granicach opracowania jednostki **M-1 „Brodwino”**, znajdują się tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami Rady Miasta Sopotu.

- 1) **M-1/01** mpzp osiedla „Brodwino” w mieście Sopocie, uchwała nr XXI/281/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 15.10.2012 r., poz. 3196);

W granicach opracowania jednostki **M-2 „Kamienny Potok”**, znajdują się tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami Rady Miasta Sopotu:

- 1) **M-2/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopocie, uchwała nr XVII/312/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 01.10.2020 r., poz. 4084);
- 2) **M-2/02** mpzp rejonu ulicy Kraszewskiego w mieście Sopocie, uchwała nr XXI/285/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 11.10.2012 r., poz. 3140),
- 3) **M-2/02a** mpzp terenu szkoły przy ul. Wejherowskiej 1 w mieście Sopocie, uchwała nr VIII/141/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 czerwca 2019 r (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 13.08.2019 r., poz. 3854);
- 4) **M-2/02b** mpzp rejonu ulicy Podgórznej w mieście Sopocie, uchwała nr XXXV/597/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 07.07.2022 r., poz. 2616);
- 5) **M-2/03** mpzp rejonu ulicy Mazowieckiej w mieście Sopocie, uchwała nr XX/259/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2012 r (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 19.07.2012 r., poz. 2504),
- 6) **M-2/03a** mpzp rejonu kościoła przy ul. Kujawskiej 50/52 – obszar ograniczony zabudową mieszkaniową, lasem oraz ul. Kujawską w mieście Sopocie, uchwała nr XVII/313/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 lipca 2020 r (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 01.10.2020 r., poz. 4085),

W granicach opracowania jednostki **M-3 „Przylesie - Okrężna”**, znajdują się tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami Rady Miasta Sopotu:

- 1) **M-3/01** mpzp terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie, uchwała nr XXXI/499/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 62 z dn. 18.09.2002 r., poz. 1429);
Uchwała nr XII/215/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 13.02.2020 r., poz. 1008)
- 2) **M-3/02** mpzp rejonu ulic Malczewskiego, Al. Niepodległości, Chodowieckiego w mieście Sopocie, uchwała nr XXI/282/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 10.10.2012 r., poz. 3118),
- 3) **M-3/03** mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie” i „Zacisze” w mieście Sopocie, uchwała nr XII/168/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 15.02.2008 r., poz. 333)
Uchwała nr XXVIII/392/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 05.07.2013 r., poz. 2728)
Uchwała nr XXI/280/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 12 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 24.10.2016 r., poz. 3487);
- 4) **M-3/03a** mpzp terenu po byłej kotłowni w rejonie ul. 23 Marca i ul. Zacisze w mieście Sopocie, uchwała nr XXXIX/520/2018 z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 26.04.2018 r., poz. 1662);
- 5) **M-3/04** zmiana miejscowego planu ogólnego dla terenu przy ul. 1 Maja (działka nr 9/12 karta mapy 21 oraz działka nr 63/5 karta mapy 22) w Sopocie, uchwała nr VII/107/99 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 77 z dn. 23 lipca 1999 r., poz. 442);

W granicach opracowania jednostki **M-4 „Abrahama - Mickiewicza”**, znajdują się tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami Rady Miasta Sopotu:

- 1) **M-4/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Moniuszki oraz lasem i terenami zabudowy wielorodzinnej w mieście Sopocie, uchwała nr XIX/356/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 118 z dn. 29 września 2004 r., poz. 2073);
- 2) **M-4/02** mpzp obszaru osiedla „Mickiewicza” w mieście Sopocie, uchwała nr XXXIV/574/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 68 z dn. 26.08.2006 r., poz. 1431);
Uchwała nr XLI/529/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 20.10.2010 r., poz. 2448),
- 3) **M-4/02a** mpzp terenu wschodniego fragmentu osiedla „Mickiewicza” w mieście Sopocie, uchwała nr XXV/429/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 05.08.2021 r., poz. 3030)

W granicach opracowania jednostki **M-5 „Wybickiego - Kochanowskiego”**, znajdują się tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami Rady Miasta Sopotu:

- 1) **M-5/01** zmiana mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Reja i terenem lasu w mieście Sopocie, uchwała nr XXXIII/536/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 78 z dn. 22.11.2002 r., poz. 1707);

- 2) **M-5/02** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Krasickiego, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała nr XXVIII/478/2005 z dnia 20 maja 2005 r (Dz Urz Woj Pom Nr 70 z dn. 19.07.2005 r., poz. 1344),
- 3) **M-5/03** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała nr XXIII/426/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r (Dz. Urz Woj Pom Nr 21 z dn. 08.03 2005 r , poz 440);
- 4) **M-5/04** mpzp rejonu stadionu i ulicy Wybickiego w mieście Sopocie, uchwała nr XXI/284/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 10 10.2012 r., poz. 3119),

W granicach opracowania jednostki **M-6 „Polna - 3 Maja”**, znajdują się tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami Rady Miasta Sopotu:

- 1) **M-6/02** mpzp rejonu zbiegu ulic Polnej i Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie, uchwała nr X/150/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz Woj Pom Nr 137 z dn 06.11 2003 r , poz 2436),
- 2) **M-6/03** zmiana mpzp obszaru ograniczonego. od zachodu ulicami Bartosza Głowackiego, Jana z Kolna, Króla Jana Kazimierza; od północy 3-go Maja, od wschodu skarpą martwego klifu, od południa sięgaczem ulicy Władysława Łokietka i terenami hipodromu w mieście Sopocie, uchwała nr XV/174/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 stycznia 2012 r. (Dz. urz. Woj. Pom z dn 21 02 2012 r , poz. 739);
- 3) **M-6/04** mpzp rejonu ulic Okrzei, Karlikowskiej, Grunwaldzkiej i 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała nr XXXIV/577/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz Urz. Woj Pom nr 68 z dn 26.06.2006 r., poz 1432);
- 4) **M-6/05** mpzp rejonu targowiska i stadionu przy ul Jana z Kolna w mieście Sopocie, uchwała nr XXXVIII/ 645/2006 z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz Woj. Pom nr 22 z dn. 30 01 2007 r., poz. 505); Uchwała nr X/90/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj Pom nr 95 z dn 03 08 2011 r , poz. 1918);
- 5) **M-6/05a** mpzp rejonu szkoły przy ul. Polnej w mieście Sopocie, uchwała nr XX/346/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz Woj Pom. z dn. 18.01.2021 r , poz. 157),
- 6) **M-6/06** mpzp obszaru ograniczonego od południa ulicą Jana z Kolna, od zachodu terenami kolejowymi, od północy ul 3 Maja i terenami zabudowy mieszkaniowej, od wschodu ulicą Króla Jana Kazimierza i zabudową mieszkaniową w mieście Sopocie, uchwała nr III/31/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 grudnia 2018 r. (Dz Urz Woj Pom z dn 01 02.2019 r., poz 565);
- 7) **M-6/07** mpzp obszaru ograniczonego od południa i wschodu ulicami Polną i Bitwy pod Płowcami, od zachodu skarpą, od północy granicą łącznika pomiędzy ulicami Karlikowską i Stefana Okrzei w mieście Sopocie, uchwała nr XXX/410/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz Woj. Pom. z dn. 10.08.2017 r., poz. 2978),

W granicach opracowania jednostki **M-7 „3 Maja - Chrobrego”**, znajdują się tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami Rady Miasta Sopotu:

- 1) **M-7/02** mpzp terenu posesji przy ul. Chrobrego 1-7 w Sopocie, uchwała nr VI/97/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 74 z dn. 04.06.2003 r., poz. 1198);
- 2) **M-7/04** mpzp rejonu ulic Kościuszki, Sobieskiego, 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała nr XXV/340/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 18.03.2013 r., poz. 1452), Uchwała nr XXVII/379/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 16 maja 2017 r., poz. 1745),
- 3) **M-7/05** mpzp części obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Grunwaldzką, Chrobrego i 3 Maja, w mieście Sopocie, uchwała nr XXXVI/623/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 72 z dn. 10.07.2006 r., poz. 1502) Uchwała nr XXVIII/344/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 29.05.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 109 z dn. 19.08.2009 r., poz. 2167, sprostowana w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117 z dn. 04.09.2009 r., poz. 2283),
- 4) **M-7/06** mpzp części obszaru położonego w kwartale ulic Sobieskiego, Chrobrego, Grunwaldzkiej i Chopina w mieście Sopocie, uchwała nr XXV/343/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 06.03.2013 r., poz. 1291);

Niniejszym przystąpieniem objęto określoną w SUiKZP jednostkę strukturalną „M”, wyłączając z opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego te obszary, dla których:

- podjęto uchwały o przystąpieniu, które to uchwały obowiązują a plany miejscowe dla tych obszarów nie zostały jeszcze uchwalone,
- nie przewiduje się potrzeby aktualizacji obowiązujących zapisów mpzp

Obszar opracowania:

- w części wchodzi w zasięg Zespołu Urbanistyczno-Krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 936 z dnia 12.02.1979 r. (dawny nr rejestru 771) i znajduje się w strefach: „A” konserwacji urbanistycznej, restauracji urbanistycznej, „B” ochrony otoczenia - ograniczenie gabarytu i ochrony krajobrazu
- położony jest w strefach B1, B2 i C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta Sopotu uchwałą Nr XXXIX/522/2018 z dnia 26 marca 2018 r. dla jednostek strukturalnych M jako przeznaczenie dominujące ustala funkcję mieszkaniową, jako przeznaczenie uzupełniające usługi

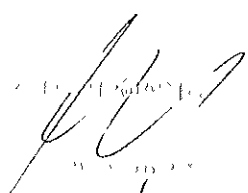
Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby weryfikacji zapisów obecnie obowiązujących planów i dopasowania ich do nowych wymagań prawnych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium.

Projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Prezydenta Miasta Sopotu.

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Krzysztof Śwędryński


Prezydent Miasta Sopotu

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU
NR XL/690/2022 Z DNIA 22 GRUDNIA 2022 R.**

LEGENDA

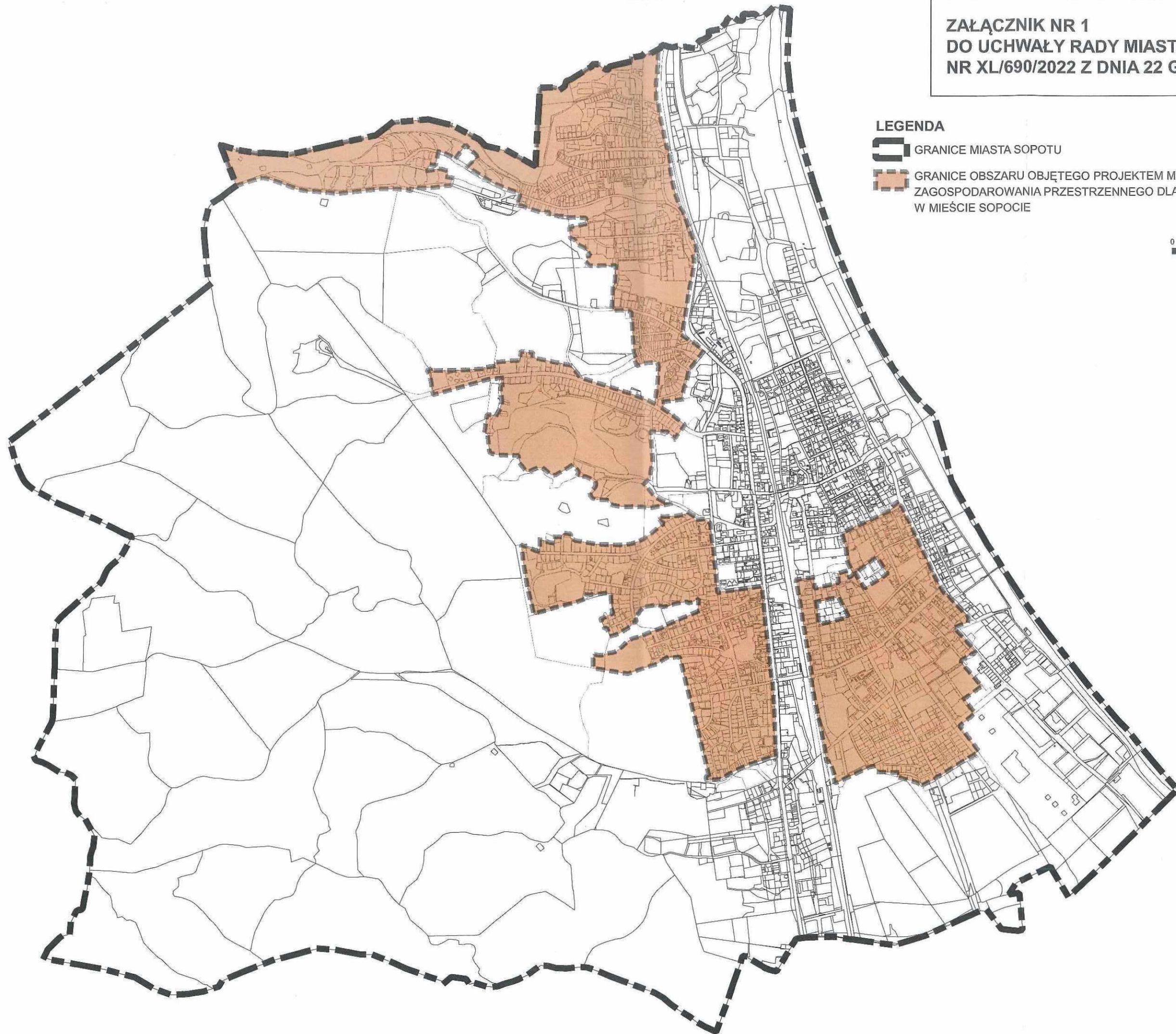


GRANICE MIASTA SOPOTU



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH "M"
W MIEŚCIE SOPOCIE

0 100 200 300 400 500 m



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Sopotu
Piotr Borkowski