

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz.994, zmiany Dz.U. z 2018r.: poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500), oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz.1716, poz.2540)

Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Sopotu bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, na warunkach określonych w niniejszej uchwale, w wysokości :

- 90% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie tj. w 2019r.,
- 80% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu tj. w 2020r.,
- 70% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu tj. w 2021r.,
- 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu tj. w 2022r.

§ 2.

1. Bonifikaty określone w § 1 Prezydent Miasta Sopotu ma prawo udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami: budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe lub spółdzielniom mieszkaniowym.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, bonifikaty, o których mowa w § 1, Prezydent Miasta Sopotu ma prawo udzielić wyłącznie do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których nie jest ustanowiona odrębna własność lokali, a część powierzchni wykorzystywana jest na cele niemieszkalne lub na prowadzenie działalności gospodarczej, bonifikaty, o których mowa w § 1 Prezydent Miasta Sopotu ma prawo udzielić w odniesieniu do gruntu biorąc pod uwagę proporcję powierzchni mieszkalnej do powierzchni użytkowej budynku.

§ 3.

Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu jest:

- a) złożenie przez podmioty wymienione w § 2 ust. 1 uchwały pisemnego zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie od 1 do 31 stycznia danego roku, z zastrzeżeniem, że pisemne zgłoszenie zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty za 2019r. winno nastąpić najpóźniej do dnia 31 stycznia 2020r.
- b) brak zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego oraz podatku od nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PREZYDENT MIASTA
dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym
28.01.2018r. *[signature]*
Radca Prawny

Uzasadnienie

W dniu 5 października 2018r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz.1716 z późn.zm.).

Na podstawie art. 1 ust.1 w/w ustawy, z dniem 1 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów. Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydawane przez organ właściwy z urzędu nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia tj. do dnia 31.12.2019r. albo na wniosek w terminie 4 miesięcy lub 30 dni od dnia otrzymania wniosku w przypadku uzasadnionym np. sprzedażą lokalu.

Na gruntach stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu mamy około 2.500 nowych właścicieli (byłych użytkowników wieczystych) nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, którym Prezydent Miasta Sopotu zobowiązany jest wydać zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego .

Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. nakłada na właścicieli, będących dotychczas użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat, w kwocie równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu przekształcenia tj. na dzień 1 stycznia 2019r.

Zgodnie z art. 9 ust.4 ustawy, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

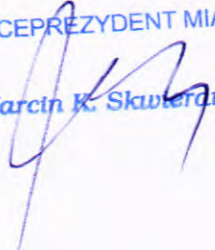
Projekt uchwały określa wysokość stawek procentowych bonifikaty; podmioty, którym Prezydent Miasta Sopotu może udzielić bonifikaty po spełnieniu warunków określonych w §2 i w § 3. Bonifikaty przysługują wyłącznie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi bądź udziałów w gruncie przynależnych do lokali mieszkalnych. Przepis ten nie odnosi się do lokali usługowych czy garaży wielostanowiskowych.

Należy zaznaczyć, że koszty przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przy zastosowaniu 90% bonifikaty w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie (tj. w 2019r.) są porównywalne z kosztami przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005r., przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95%.

Wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Helena Skrzypek

WICEPREZYDENT MIASTA

Marcin K. Skwierawski