

UCHWAŁA Nr /2017
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 2017 roku

**w sprawie: zmiany uchwały nr XXII/289/2012 z dnia 9 października 2012r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej
zabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Kościuszki 64.**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt.2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 zmiana: Dz. U z 2016 r. poz. 2260)

Rada Miasta Sopotu
uchwala , co następuje:

§ 1

Zmienia się treść uchwały nr XXII/289/2012 z dnia 9 października 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ul.Kościuszki 64 w ten sposób, że § 2 otrzymuje brzmienie:
„Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym

29.03.17 Frymarh
data radca prawny

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXII/289/2012 z dnia 9.10.2012r. Rada Miasta Sopotu wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym oraz udzieliła 10% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej „Domem Nauczyciela”, położonej przy ul. Kościuszki 64 ozn. na km 31 jako działki nr 61/7 o pow. 895 m² oraz nr 61/6 o pow. 154 m².

Związek Nauczycielstwa Polskiego w związku z planami inwestycyjnymi remontu i modernizacji „Domu Nauczyciela” wystąpił ponownie z wnioskiem rozważenie możliwości zbycia w trybie bezprzetargowym w/wym. nieruchomości z bonifikatą w wysokości 50% od sprzedaży nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w posiadaniu Związku od 1945 roku, a od dnia 15.05.1978r. na podstawie decyzji znak: GTZ-7/8224/608/78 w użytkowaniu. Obecny stan nieruchomości uzasadnia przeprowadzenie kapitalnego remontu. Z uwagi na konstrukcję budynku i niestandardowe rozwiązania, planowany remont wykonywany pod nadzorem Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu wiąże się z kosztownymi pracami, których wstępny koszt oszacowano na kwotę 3.500.000,00 zł.

Dom Nauczyciela „Belfer” służy pracownikom oświatowym z terenu Sopotu jako baza do realizacji zadań związkowych i działalności kulturalno-oświatowej i charytatywnej. W Domu Nauczyciela organizowane są przeglądy małych form teatralnych, zespołów artystycznych, chórów nauczycielskich województwa pomorskiego, wieczory wspomnień seniorów z pierwszej pracy nauczycielskiej oraz wieczory poezji. W obiekcie tym swoje miejsce znajdują artyści malarze, którzy organizują szereg wernisaży malarskich a także „promują” młodych artystów. Regularnie odbywają się również szkolenia nauczycieli w zakresie: pragmatyki zawodowej, zmiany w prawie oświatowym, przygotowujące się zdobywania kolejnych stopni awansu zawodowego, bhp, upowszechniania aktualnych przepisów prawa pracy i zamówień publicznych. W Domu Nauczyciela został powołany pierwszy Klub Dyskusyjny Nauczycieli, którego zadaniem było wypracowanie stanowisk dotyczących kształcenia i wychowania. Znaczącą formą działalności Domu Nauczyciela była organizacja Pomorskich Sejmików Szkolnych Klubów Unii Europejskiej, które odegrały istotną rolę w kampanii na rzecz wstąpienia Polski do Unii Europejskiej.

ZNP udziela wsparcia charytatywnego w formie noclegów i obiadów dla osób związanych z Białoruskim Towarzystwem Kulturalnym „Chatka”. Z budynku Domu Nauczyciela w Sopocie korzystają również organizacje społeczne: Polski Związek Byłych Więźniów Politycznych Hitlerowskich Więzień Obozów Koncentracyjnych, Kombatanci skupieni przy Sopotkim Oddziale Muzeum Stutthof.

ZNP chciałby przywrócić świetność temu miejscu, kontynuować wieloletnie tradycje oraz dbać o to, by budynek na trwale wpisał się w historię Sopotu jako miejsce przyjazne i bliskie osobom związanym z edukacją, kulturą oraz miejsce spotkań seniorów.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości przy ul. Kościuszki 64.

Nadmieniam, że zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inny cel niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

Hanna Moskaiewicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin A. Skarżewski
WICEPREZYDENT MIASTA