

ZARZĄDZENIE Nr 856/2017
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 22 lutego 2017r.

w sprawie: **sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Helskiej 15 w Sopocie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 67 ust. 1a i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt.1, 4 i 5, ust. 2b oraz art. 72 ust. 2 i ust.3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 4 uchwały Nr XII/162/2015 Rady Miasta Sopotu w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 roku poz. 3387)

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
zarządza , co następuje :

§ 1

Postanawiam sprzedać na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej z mieszkaniowego zasobu Gminy Miastu Sopotu, lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Helskiej 15 w Sopocie z udziałem wynoszącym 13/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku nie służące do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 206/2 obszaru 353 m2, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1S/00007765/3 Sądu Rejonowego w Sopocie.

§ 2

Udzielam bonifikaty w wysokości 50% od :

1. ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w wysokości 170.102,00 zł
2. pierwszej opłaty rocznej z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, stanowiącej 15% wartości gruntu w wysokości 16.079,86 zł.

§ 3

W celu zabezpieczenia zwrotu udzielonych bonifikat ustanawiam hipotekę do kwoty 142.486,66zł, która zostanie wpisana w dziale IV księgi wieczystej założonej dla lokalu opisanego w § 1.

§ 4

1. Ustalam wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

z up. Prezydenta Miasta

Joanna Cichońska-Gula
Wiceprezydent Miasta

Przełożono
pod względem prawnym
15.01.2017. *[Podpis]*

GN.7125.176.HEL.15.4.2016.MZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.),
Prezydent Miasta Sopotu podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości - **lokalu mieszkalnego nr 4** - położonej
przy **ulicy Helskiej 15** w Sopocie
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonej części gruntu.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: Kw 7765/3
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
 - działka nr 206/2 obszaru 353 m², karta mapy 23.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej bez pomieszczeń przynależnych 258,98 m².
4. Lokal sprzedawany na rzecz i wniosek najemcy - udział 13 / 100

Powierzchnia użytkowa lokalu	Wartość lokalu mieszkalnego	I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu (15 % wartości gruntu)	Opłata roczna w wys. 1 % za użytkowanie wieczyste gruntu
34,85 m ²	170.102,00 zł	16.079,86 zł (plus VAT 23%)	1.071,99 zł (plus VAT)

5. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu mogą ulec zmianie stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Terminy wnoszenia opłat: opłaty roczne plus należny podatek od towarów i usług (VAT) płatne są z góry, w terminie do 31 marca każdego roku
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy upłyne w dniu 03 lutego 2017.
8. Wywieszono na okres od dnia 23.12.2016 do dnia 03.02.2017

Z up. Prezydenta Miasta
Heleny Wątypek
NACZELNIK WYDZIAŁU