

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

81-704 Sopot ul. Kościuszki 25/27



Sopot, dnia 08.03.2016r.

DECYZJA NR UA.6740. 48.1.2016.MJ.5

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26.02.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miasta Sopotu

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Sopocie
przy ul. Świemirowskiej 2-4**

(dz. nr 80/2, 80/3, 80/4, 84, 15/1 ark. mapy 39)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych),

autorzy projektu budowlanego:

w zakresie architektury:

dr inż. arch. Krzysztof Kozłowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 3894/Gd/89, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny POIA nr PO-0246;

w zakresie konstrukcji:

mgr inż. Bartosz Piotrowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr uprawnień POM/0331/POOK/11, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny POM/BO/0066/12;

w zakresie dróg:

inż. Robert Leśniewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej - nr uprawnień POM/0076/PWOD/09, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny POM/BD/0195/10;

w zakresie instalacji, sieci i przyłącza sanitarnych:

inż. Stefan Ratajczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr uprawnień 8346/270/88, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr POM/IS/4070/02;

mgr inż. Jolanta Mądrzejewska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr uprawnień POM/0035/POOS/14, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr POM/IS/0257/14;

w zakresie instalacji elektrycznych

mgr inż. Michał Hanowicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr uprawnień POM/0214/POOE/12, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny POM/IE/0041/13;

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nadzór inwestorski – zgodnie z §2 ust.1 pkt. 3 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości przy ul. J. Malczewskiego i Sienkiewicza dz. nr 22/3, 22/4, 22/5, 21/89, 22/6, 25/1, 43, 90/1 ark. mapy 13; dz. 165, 166/6, 166/21 ark. mapy 6

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji na podstawie art.107§ 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdyż decyzja uwzględnia w całości żądanie strony oraz decyzja nie rozstrzyga spornych interesów stron.

W związku z powyższym oraz na podstawie powoływanej na wstępie ustawy postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Sopotu – reprezentowana przez Wiceprezydenta Miasta Sopotu p. Marcina Skwierawskiego i Naczelnika Wydziału Inwestycji p. Karol Gonera
2. Zarząd Dróg i Zieleni 81-861 Sopot, Al. Niepodległości 930
3. Wydział Strategii Rozwoju Miasta wm.
4. Aa. Wydział Urbanistyki i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie 81-704 Sopot, ul. Kościuszki 23



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Krzysztof Swędziński
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do

publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.