

Druk nr 190

UCHWAŁA Nr /2015
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 2015 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie od Skarbu Państwa
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nieruchomości
położonej w Sopocie przy ul.23 Marca 105**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

Rada Miasta Sopotu
uchwała , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat od Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nieruchomości zabudowanej budynkiem głównym Sanatorium „Leśnik” o pow. użytkowej 5.138,20 m², parterowym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 128,7 m² , hydrofornią, chlorownią i stacją transformatorową, położonej w Sopocie przy ul.23 Marca 105, oznaczonej na karcie mapy 50 jako działki nr 29/1, 29/2, 29/3 o łącznej powierzchni 1.9398 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1S/00008127/6 Sądu Rejonowego w Sopocie jako własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe .

§ 2

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym

01.12.15 *Frymank*
data radca prawny

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem Sanatorium „Leśnik” o pow. użytkowej 5.138,20 m², parterowym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 128,7 m², hydrofornią, chlorownią i stacją transformatorową, położona w Sopocie przy ul.23 Marca 105, oznaczona na karcie mapy 50 jako działki nr 29/1, 29/2, 29/3 o łącznej powierzchni 1.9398 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa znajduje się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Gmina Miasta Sopotu wdzierżawia przedmiotowy teren na podstawie umowy dzierżawy z dnia 19.09.2001r. zawartej na okres 15 lat z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Gdańsku. Umowa wygasa w dniu 31.12.2016r.

Nieruchomość przy ul. 23 Marca 105 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego – sanatorium lub zakład przyrodolecznicy.

Z uwagi na szczególny charakter miasta Sopotu, które posiada status uzdrowiska niezbędne jest zachowanie licznej bazy lecznictwa uzdrowiskowego.

Dalsze dzierżawienie nieruchomości pozwoli na remont i modernizację obiektu. Zgodnie z przepisami dotyczącymi określenia wymagań jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, udzielanie świadczeń zdrowotnych będzie jedynie możliwe przy użyciu naturalnych surowców leczniczych występujących na terenie danego uzdrowiska (w naszym przypadku to solanka sopocka) oraz w obiekcie z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W związku z powyższym poddzierżawca SPZOZ „Uzdrowisko Sopot” planuje budowę leczniczego basenu solankowego, modernizację działającej windy oraz całego obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych a także rewitalizację pokoi hotelowych. Dla zwiększenia powierzchni zabiegowej zasadna jest także nadbudowa basenu i stworzenie dodatkowych pomieszczeń rehabilitacyjnych. Ze względu na charakter działalności obiektu oraz konieczność całodobowego zabezpieczenia budynku w energię elektryczną niezbędny jest zakup agregatu prądotwórczego.

Planowane w/w inwestycje mają na celu zwiększenie atrakcyjności i jakości wykonywanych usług oraz zapewnienie pacjentom komfortu. Okres, który pozostał do końca dzierżawy jest zbyt krótki aby te inwestycje wykonać oraz pozyskać dotacje PFRON. W związku z powyższym konieczne jest przedłużenie dzierżawy nieruchomości położonej w Sopocie przy ul.23 Marca 105 na okres dalszych 15 lat.

Proszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

Hanna Moskaiewicz

WICEPREZYDENT MIASTA

Marcin K. Skarłowski