

ZARZĄDZENIE NR 108/2015
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 6 marca 2015 r.

w sprawie ustalenia ogólnych zasad porządkowych dotyczących organizowania ogródków gastronomicznych, samodzielnych punktów gastronomicznych oraz stoisk handlowych znajdujących się na terenach będących własnością Gminy Miasta Sopotu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w zw. z art. 19 ust. 5 i art. 21 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 30 stycznia 2013 roku poz.260 – z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się zasady porządkowe, obowiązujące na terenach będących własnością Gminy Miasta Sopotu, w tym w szczególności w granicach pasa drogowego dróg publicznych. Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dróg publicznych będą wydawane w formie decyzji administracyjnej, a zezwolenia na zajęcie pozostałych terenów gminnych - w formie umowy lub porozumienia. Szczegółowe zasady dotyczące poszczególnych rodzajów prowadzonej działalności zostały określone w załącznikach nr 1, 2 i 3 oraz w załączniku graficznym nr 1a do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zasady dotyczą:

- 1) czasowej organizacji ogródków gastronomicznych jako rozszerzenia działalności wewnątrz posiadanego lokalu gastronomicznego, z pierwszeństwem dla lokali usytuowanych w parterze budynku, w miejscach wyznaczonych przez właściciela lub zarządcę danego terenu wg właściwości,
- 2) czasowej organizacji ogródków gastronomicznych z samodzielnym zapleczem gastronomicznym,
- 3) czasowego organizowania stoisk handlowych.

§ 3

Na terenach wymienionych w § 1, na których prowadzona jest działalność wymieniona w § 2, dopuszczalne jest prowadzenie handlu obnośnego i obwoźnego oraz poddzierzawianie powierzchni tych terenów, jedynie po uzyskaniu indywidualnej zgody, wydanej przez Prezydenta Miasta Sopotu.

§ 4

1. Wszelkie obiekty związane z działalnością wymienioną w § 2, ich formę, wyposażenie, wystrój itp., przed ich ekspozycją należy pisemnie uzgodnić w Biurze Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.
2. Wszelkie zmiany obiektu lub jego wyposażenia, w stosunku do uzgodnienia wymienionego w § 4 ust. 1 wymagają ponownego pisemnego uzgodnienia przez Biuro Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu, pod rygorem rozwiązania umowy bądź uchylenia wydanego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

3. Podmiot posiadający prawo do dysponowania terenem wymienionym w § 1 i prowadzenia działalności, o której mowa w § 2, zobowiązany jest do utrzymania estetyki obiektu i całego jego wyposażenia na poziomie uzgodnienia wymienionego w § 4 ust. 1 lub ust. 2, pod rygorem rozwiązania umowy bądź uchylenia wydanego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

§5

Na udostępnienie terenów, o których mowa w § 1 pod działalność wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia Gmina Miasta Sopotu może organizować konkursy lub przetargi.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych bądź właściwych wydziałów urzędu miasta odpowiedzialnych za poszczególne obszary:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie,
- 2) Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 3) Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sopocie,
- 4) Naczelnikowi Wydziału Kultury, Sportu i Rekreacji.

§7

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Sopotu Nr 1194/2014 z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie ustalenia ogólnych zasad porządkowych dotyczących prowadzenia organizowania ogródków gastronomicznych, samodzielnych punktów gastronomicznych oraz stoisk handlowych znajdujących się na terenach będących własnością Gminy Miasta Sopotu.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Prezydent Miasta

/-/ Jacek Karnowski

Zasady czasowego organizowania ogródków gastronomicznych jako rozszerzenia działalności gastronomicznej wewnątrz prowadzonego lokalu gastronomicznego, w miejscach wyznaczonych przez właściciela lub zarządcę danego terenu.

1. Podmiot posiadający prawo do dysponowania lokalem w celu prowadzenia działalności wyłącznie gastronomicznej, może ubiegać się o zorganizowanie ogródka gastronomicznego przed prowadzonym przez siebie lokalem gastronomicznym, z pierwszeństwem dla lokalu znajdującego się w poziomie terenu.
2. Na odcinku ul. Bohaterów Monte Cassino od skrzyżowania z ul. Haffnera do skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi, po północnej stronie deptaka dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1a).
3. O udzielenie zgody na zajęcie terenu przed lokalem gastronomicznym w celu ekspozycji ogródka gastronomicznego Podmiot zainteresowany występuje do właściciela lub zarządcy tego terenu. Tryb wydawania zgody uzależniony jest od stanu prawnego zajmowanego terenu t.j.: w przypadku zajęcia pasa drogowego dróg publicznych - zgoda wydawana w formie decyzji administracyjnej, a w przypadku zajęcia pozostałych terenów gminnych - zgoda wydawana jest w formie umowy lub porozumienia.
4. Przed wystąpieniem, o którym mowa w ust. 3 Podmiot zainteresowany uzgadnia pisemnie wygląd architektoniczny ogródka gastronomicznego oraz wygląd wszystkich jego elementów z Biurem Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.
5. Pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 4, wraz z parafovaną przez pracownika Biura Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu dokumentacją, na podstawie której wydano w/w uzgodnienie, stanowi podstawę do ubiegania się o zgodę na ekspozycję ogródka.
6. Pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 4 wydane w danym roku kalendarzowym obowiązuje do 30 kwietnia roku następnego. Na dalszy okres ekspozycji ogródka należy ponownie wystąpić o wydanie przedmiotowego uzgodnienia.
7. Wyposażenie ogródka może składać się wyłącznie z: krzeseł, stolików, parasoli z materiałów tekstylnych, w kolorach dostosowanych do otoczenia, ze znakami firmowymi wyłącznie na falbanach, oświetlenia, lokalnego ogrzewania, „koziółka” z informacją, ogrodzenia w formie zieleni w donicach.
8. Podmioty, które uzyskały zgodę o której mowa w ust. 3 niniejszego Załącznika zobowiązane są zorganizować ogródki z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszym Zarządzeniu a w szczególności: niedopuszczalny jest między innymi: montaż podestów; rozkładanie różnego typu wykładzin; umieszczanie jakichkolwiek reklam poza dopuszczonymi w ust. 6; instalowanie jakichkolwiek urządzeń emitujących muzykę; instalowanie urządzeń gastronomicznych typu- lodówki, grille, urządzenia do sprzedaży lodów itp.; przytwierdzanie na stałe do nawierzchni elementów wyposażenia ogródka gastronomicznego takiego jak: parasole, krzesła, stoliki, ogrodzenie itp.; ww. elementy mogą być tylko i wyłącznie postawione na nawierzchni jako wolnostojące, bez możliwości ich przykręcania za pomocą

śrub lub innych urządzeń kotwiących, naruszających strukturę nawierzchni.

9. Podmiot posiadający prawo do dysponowania terenem i prowadzenia działalności na podstawie zgody, o której mowa w ust. 3 niniejszego Załącznika zobowiązany jest do utrzymywania spokoju i porządku publicznego na użytkowanym terenie, pod rygorem rozwiązania umowy bądź uchylecia wydanej decyzji administracyjnej pozwalającej na zajęcie pasa drogowego. Właściciel lub zarządca terenu przystąpi do procedury cofnięcia zgody w wypadku powzięcia informacji o zarejestrowaniu trzech niezależnych zgłoszeń na Komendę Policji w Sopocie lub do Straży Miejskiej w Sopocie, dotyczących zakłócania spokoju bądź porządku publicznego, których zasadność zostanie potwierdzona przez odpowiednie służby.
10. O udzielenie zgody na zajęcie terenu w celu ekspozycji ogródka gastronomicznego ubiegać mogą się jedynie Podmioty, w sprawie których przez co najmniej 3 miesiące przed datą złożenia wniosku nie wpłynęły na Komendę Policji w Sopocie lub do Straży Miejskiej w Sopocie udokumentowane i potwierdzone zgłoszenia o zakłócanie spokoju lub porządku publicznego.
11. Pozostałe warunki, na jakich wydaje się zgodę na prowadzenie ogródka gastronomicznego, zostaną określone w ostatecznej zgodzie wydanej przez właściciela lub zarządcę danego terenu.

Zasady czasowego organizowania ogródków gastronomicznych z samodzielnym zapleczem gastronomicznym.

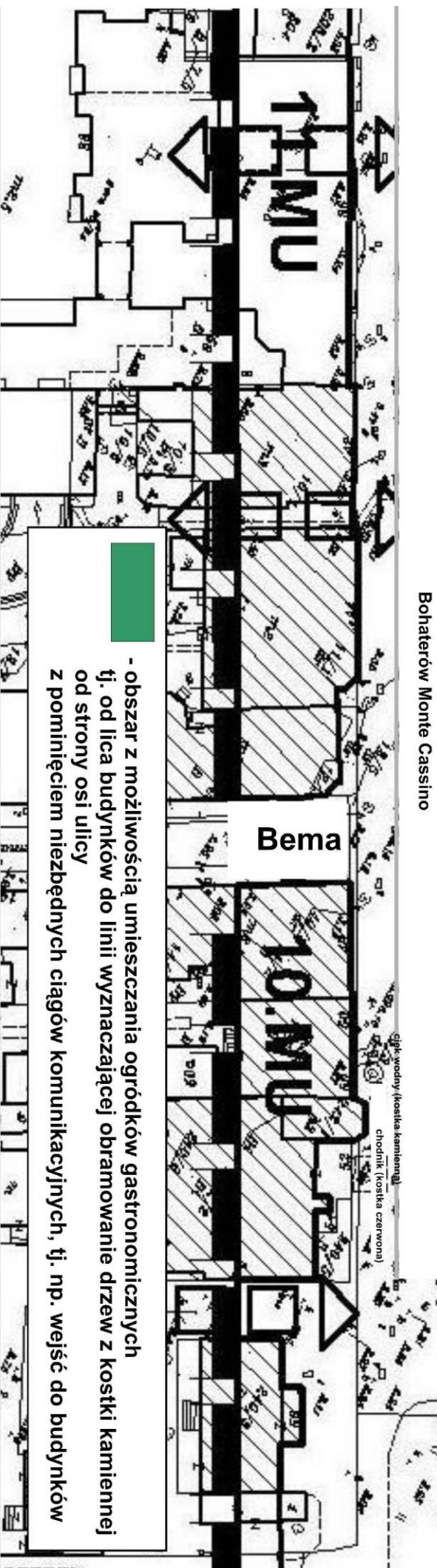
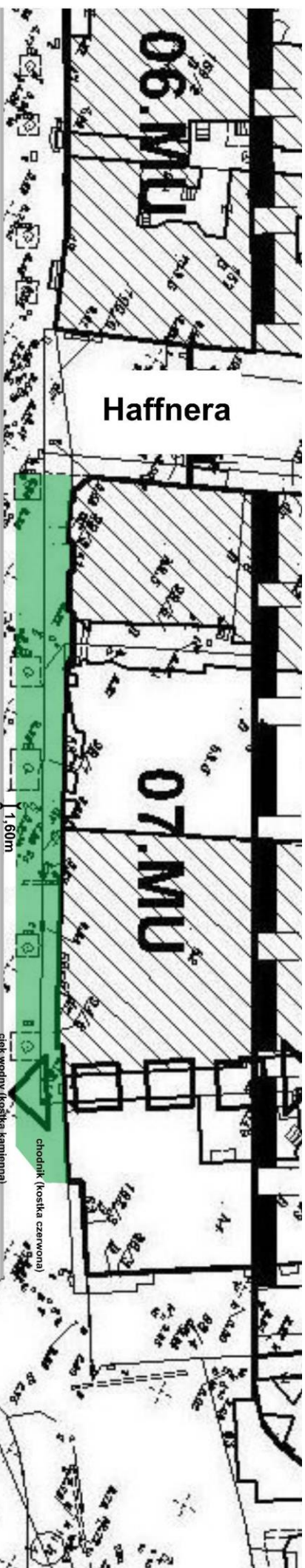
1. Właściciel terenu w uzgodnieniu z zarządcą, bądź zarządca w uzgodnieniu z właścicielem terenu, ustala możliwą lokalizację dla ogródków gastronomicznych z samodzielnym zapleczem gastronomicznym.
2. O udzielenie zgody na zajęcie terenu w celu ekspozycji ogródka gastronomicznego z samodzielnym zapleczem Podmiot zainteresowany występuje do właściciela lub zarządcy tego terenu. Tryb wydawania zgody uzależniony jest od stanu prawnego zajmowanego terenu t.j.: w przypadku zajęcia pasa drogowego dróg publicznych - zgoda wydawana jest w formie decyzji administracyjnej, a w przypadku zajęcia pozostałych terenów gminnych – zgoda wydawana jest w formie umowy lub porozumienia.
3. Przed wystąpieniem, o którym mowa w ust. 2 Podmiot zainteresowany uzgadnia pisemnie wygląd architektoniczny ogródka gastronomicznego z samodzielnym zapleczem oraz wygląd wszystkich jego elementów z Biurem Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.
4. Pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3, wraz z paraflowaną przez pracownika Biura Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu dokumentacją, na podstawie której wydano w/w uzgodnienie, stanowi podstawę o ubieganie się o zgodę na ekspozycję ogródka gastronomicznego z samodzielnym zapleczem.
5. Pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3 wydane w danym roku obowiązuje do 30 kwietnia roku następnego. Na dalszy okres ekspozycji ogródka należy ponownie wystąpić o wydanie przedmiotowego uzgodnienia.
6. Wyposażenie ogródka może składać się wyłącznie z: krzeseł, stolików, parasoli z materiałów tekstylnych, w kolorach dostosowanych do otoczenia, ze znakami firmowymi wyłącznie na falbanach, oświetlenia, lokalnego ogrzewania, „koziółka” z informacją, ogrodzenia w formie zieleni w donicach, obiektu stanowiącego całość zaplecza gastronomicznego.
7. Podmioty, które uzyskały zgodę o której mowa w ust. 2 niniejszego Załącznika zobowiązane są zorganizować ogródki z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszym Zarządzeniu, a w szczególności: niedopuszczalny jest między innymi: montaż podestów; rozkładanie różnego typu wykładzin; umieszczanie jakichkolwiek reklam poza dopuszczonymi ust. 6; instalowanie jakichkolwiek urządzeń emitujących muzykę; instalowanie urządzeń gastronomicznych typu- lodówki, grille, urządzenia do sprzedaży lodów itp. poza kubaturą obiektu stanowiącego zaplecze ogródka; przytwierdzanie na stałe do nawierzchni elementów wyposażenia ogródka gastronomicznego z samodzielnym zapleczem gastronomicznym takiego jak: parasole, krzesła, stoliki, ogrodzenie itp.; ww. elementy mogą być tylko i wyłącznie postawione na nawierzchni jako wolnostojące, bez możliwości ich przykręcania

za pomocą śrub lub innych urządzeń kotwiących, naruszających strukturę nawierzchni.

8. Podmiot posiadający prawo do dysponowania terenem i prowadzenia działalności na podstawie zgody, o której mowa w ust. 3 niniejszego Załącznika zobowiązany jest do utrzymywania spokoju i porządku publicznego na użytkowanym terenie, pod rygorem rozwiązania umowy bądź uchylecia wydanej decyzji administracyjnej pozwalającej na zajęcie pasa drogowego. Właściciel lub zarządca terenu przystąpi do procedury cofnięcia zgody w wypadku powzięcia informacji o zarejestrowaniu trzech niezależnych zgłoszeń na Komendę Policji w Sopocie lub do Straży Miejskiej w Sopocie, dotyczących zakłócania spokoju bądź porządku publicznego, których zasadność zostanie udokumentowana i potwierdzona przez odpowiednie służby.
9. O udzielenie zgody na zajęcie terenu w celu ekspozycji ogródka gastronomicznego ubiegać mogą się jedynie Podmioty, w sprawie których przez co najmniej 3 miesiące przed datą złożenia wniosku nie wpłynęły na Komendę Policji w Sopocie lub do Straży Miejskiej w Sopocie udokumentowane i potwierdzone zgłoszenia o zakłócanie spokoju lub porządku publicznego.
10. Pozostałe warunki, na jakich wydaje się zgodę na prowadzenie ogródka gastronomicznego z samodzielnym zapleczem, zostaną określone w ostatecznej zgodzie wydanej przez właściciela lub zarządcę danego terenu.

Zasady czasowego organizowania stoisk handlowych.

1. Właściciel terenu, bądź właściciel w porozumieniu z zarządcą, ustala możliwą lokalizację dla stoisk handlowych oraz określa możliwy ich charakter w danej lokalizacji.
2. O udzielenie zgody na zajęcie terenu w celu umieszczenia i prowadzenia stoiska handlowego Podmiot zainteresowany występuje do właściciela lub zarządcy tego terenu. Tryb wydawania zgody uzależnione jest od stanu prawnego zajmowanego terenu i tak: w przypadku zajęcia pasa drogowego dróg publicznych – zgoda wydawana jest w formie decyzji administracyjnej, a w przypadku zajęcia pozostałych terenów gminnych – zgoda wydawana jest w formie umowy lub porozumienia.
3. Przed wystąpieniem, o którym mowa w ust. 2 Podmiot uzgadnia pisemnie wygląd stoiska oraz wszystkich jego elementów z Biurem Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.
4. Pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3, wraz z parafowaną przez pracownika Biura Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu dokumentacją, na podstawie której wydano w/w uzgodnienie, stanowi podstawę o ubieganie się o zgodę na umieszczenie stoiska handlowego.
5. Pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3 wydane w danym roku obowiązuje do 30 kwietnia roku następnego. Na dalszy okres ekspozycji stoiska należy ponownie wystąpić o wydanie przedmiotowego uzgodnienia.
6. W obrębie wejść na plażę przy Al. Wojska Polskiego dopuszcza się sezonowe stoiska handlowe ze sprzedażą wyłącznie pamiątek, biżuterii, art. plażowych, napojów, lodów, owoców i przekąsek.
7. Podmioty, które uzyskały zgodę o której mowa w ust. 2 niniejszego Załącznika zobowiązane są zorganizować stoiska z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszym Zarządzeniu, a w szczególności: niedopuszczalnym jest przytwierdzanie na stałe do nawierzchni elementów wyposażenia stoiska handlowego takiego jak: parasole, krzesła, stoliki, ogrodzenie, oświetlenie, lady, stojaki itp.; ww. elementy mogą być tylko i wyłącznie postawione na nawierzchni jako wolnostojące, bez możliwości ich przykręcania za pomocą śrub lub innych urządzeń kotwiących, naruszających strukturę nawierzchni.
8. Pozostałe warunki, na jakich wydaje się zgodę na prowadzenie stoiska handlowego, zostaną określone w ostatecznej zgodzie wydanej przez właściciela lub zarządcę danego terenu.



- obszar z możliwością umieszczania ogródków gastronomicznych
tj. od lica budynków do linii wyznaczającej obramowanie drzew z kostki kamiennej
od strony osi ulicy
z pominięciem niezbędnych ciągów komunikacyjnych, tj. np. wejść do budynków