

Zarządzenie Nr 1211/2014
Prezydenta Miasta Sopotu
z dnia 3 kwietnia 2014 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Sopocie przy ul. Władysława Łokietka 55i, 55j, 55k, 55l.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 z 2004 r. poz. Nr 2108 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XXXVI/501/2014 z dnia 7 lutego 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieograniczonych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Sopocie przy ul. Władysława Łokietka 55i, 55j, 55k, 55l

zarządzam co następuje :

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. Władysława Łokietka 55i, zapisanej w księdze wieczystej GD1S/00000608/6, oznaczonej na arkuszu mapy nr 41 jako działka nr 117/1 o pow. 1046m².
2. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. Władysława Łokietka 55j, zapisanej w księdze wieczystej GD1S/00000608/6, oznaczonej na arkuszu mapy nr 41 jako działka nr 117/2 o pow. 1033m².
3. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. Władysława Łokietka 55k, zapisanej w księdze wieczystej GD1S/00000608/6, oznaczonej na arkuszu mapy nr 41 jako działka nr 117/3 o pow. 1042m².
4. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. Władysława Łokietka 55l, zapisanej w księdze wieczystej GD1S/00000608/6, oznaczonej na arkuszu mapy nr 41 jako działka nr 117/4 o pow. 1235m².
5. Treść ogłoszenia o przetargach stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27, ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej miasta Sopotu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Jacek Karnowski

Prezydent Miasta Sopotu
81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, fax 551-01-33
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu
(strona internetowa www.sopot.pl)

L. p.	Adres	Nr działki	Pow. m ²	KW	Ark. mapy	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Termin przetargu
1.	Łokietka 55i	117/1	1046	GD1S/00000608/6	41	2.760.000,-	150.000,-	12.06.2014r. godz. 10 ⁰⁰ sala 39 UM Sopot
2.	Łokietka 55j	117/2	1033	GD1S/00000608/6	41	2.725.000,-	150.000,-	12.06.2014r. godz. 10 ³⁰ sala 39 UM Sopot
3.	Łokietka 55k	117/3	1042	GD1S/00000608/6	41	2.745.000,-	150.000,-	12.06.2014r. godz. 11 ⁰⁰ sala 39 UM Sopot
4.	Łokietka 55l	117/4	1235	GD1S/00000608/6	41	3.225.000,-	200.000,-	12.06.2014r. godz. 11 ³⁰ sala 39 UM Sopot

- Opis nieruchomości:** nieruchomości położone są w dolnym Sopocie w dalszej linii zabudowy od ulicy Łokietka, w pobliżu pasa nadmorskiego i plaży, niedaleko od centrum miasta. Teren działek jest prawie płaski, niezagospodarowany, z możliwością podłączenia do sieci uzbrojenia podziemnego, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.
- Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania :** nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXXIII/460/2013 z dnia 8 listopada 2013r.), znajdują się w karcie terenu nr R-4/04, karta terenu nr 3, symbol terenu 03.MW, przeznaczonego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą usługi nieucieżliwe.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** Do wartości nieruchomości ustalonych w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT23%. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT, winna wpłynąć na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 79116022020000000061948141, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na w/w koncie.
- Termin, forma i miejsce wniesienia wadium:** Wadia w podanych w tabelce kwotach należy wpłacić w gotówce na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 93116022020000000061948083. Wadia winny znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu 9.06.2014r.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które wywiązały się z w/w warunku.

6. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli uczestnik przetargu uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, przypadającym nie później niż 26.06.2014r.
7. **Warunki dodatkowe:** Uczestnicy przetargów winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, w przypadku osób prawnych zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości. Pozostałe warunki i informacje – do zapoznania się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta – pok. 67, tel. 058 52-13-797.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bartosz Piotrusiewicz
WICEPREZYDENT MIASTA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Regina Kaszukur