

ZARZĄDZENIE Nr 1386/2014
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 2 września 2014 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ulicy Powstańców Warszawy 23.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jedn. tekst z dnia 11 marca 2013r., Dz. U. z 2013r. ,594 z późn. zm.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r.,poz. 518) i w oparciu o § 2 pkt 2 uchwały nr XXI/372/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity ogłoszony uchwałą nr XXV/335/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r.).

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
zarządza , co następuje :

§ 1

1. Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Sopocie przy ulicy Powstańców Warszawy 23 stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczoną jako działka nr 13/3 obszaru 54m², karta mapy 24, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą KW GD1S/00000599/9.
2. Zbycie następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy 25 , dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą KW GD1S/00008611/6.

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym .
2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Realizację zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA

Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym
29.08.2014r. Mpfel
Rada Prawny

Prezydent Miasta Sopotu
Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ulicy Powstańców Warszawy 23 , przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:** nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Sopotu, zapisana w księdze wieczystej KW GD1S/00000599/9, oznaczona na arkuszu mapy nr 24 jako działka nr 13/3 o pow. 54m², położona w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy 23.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawienie zagospodarowania i umożliwienie prawidłowego funkcjonowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Powstańców warszawy 25 w Sopocie.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :** teren zabudowy usługowej .
4. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż
5. **Cena sprzedaży nieruchomości:** 88.600,00zł plus podatek VAT w wysokości 23%.
Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.
6. **Wysokość podatku od nieruchomości** ustalona na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta Sopotu.
7. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** osobom wymienionym w art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.) od dnia 04.09.2014r. do dnia 16.10.2014r.
8. **Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego** ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. 113 Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, tel. 521-38-29.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni: od 04.09.2014r. do 25.09.2014r.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Karnowski

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Sopot
Jednostka ewidencyjna: M.Sopot 226401_1
Obręb: 0001
Arkusz: 24

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86

