

ZARZĄDZENIE Nr 1415 / 2014

PREZYDENTA MIASTA SOPOTU

z dnia 23 września 2014r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. E. Plater 13

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art.13 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Sopotu
zarządza , co następuje:

§ 1

1. Postanawiam wydzierżawić na okres do dnia 31.08.2015r. Gambit Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nieruchomość zabudowaną budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym o pow. użytk. 361 m2, położoną w Sopocie przy ul E Plater 13 , stanowiącą działkę nr 113/1 o powierzchni 1141 m2, karta mapy 33, zapisaną w księdze wieczystej KW 3887 jako własność Gminy Miasta Sopotu, zaznaczoną na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym i wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia - z przeznaczeniem na cele hotelowo-szkoleniowe.
2. Ustalam czynsz dzierżawny w wysokości 2.020,00zł brutto .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym

18.09.14 *Flyman*
data radca prawny

Arkusz: 33

Prezydent Miasta Sopotu

**Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518)
podaje do publicznej wiadomości**

ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. E.Plater 13
przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

1. nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Sopotu objęte księgami wieczystymi: **KW 3887**
2. oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
powierzchnia dzierżawy : 1141 m2 , karta mapy 33, działka nr 113/1
3. opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytk. 361 m2 o funkcji hotelowej**
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu: : **usługi z zakresu : hotele, pensjonaty , ochrona zdrowia, lecznictwo uzdrowiskowe specjalistyczne**
5. forma : **dzierżawa na okres do dnia 31 sierpnia 2015r.**
6. **opłaty i terminy wnoszenia:**
 - 1) czynsz dzierżawny – **2.020,00 zł brutto płatny miesięcznie**, ustalony w oparciu o stawkę czynszu obowiązującą na terenie miasta Sopotu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na ten cel.
Termin zapłaty do dnia 10 dnia każdego miesiąca .
Czynsz dzierżawny za grunt będzie corocznie podwyższany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartałów roku, w którym czynsz ulega podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
 - 2) podatek od nieruchomości

Wykaz wywieszono od 01.10 . 2014r. do 22.10 , 2014r.

Ż up. Prezydenta Miasta

Hanna Moskałciewicz
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU


PREZYDENT MIASTA
Jacek Karnowski