

Zarządzenie Nr 1451/2014

Prezydenta Miasta Sopotu

z dnia 21 października 2014 r.

w sprawie: powołania komisji do rozpatrzenia pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego położonego w Sopocie przy ul. Boh. Monte Cassino 9a przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego z przeznaczeniem na działalność kulturalną.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXXVI/437/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych oraz ustalenia bazowych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu (z późn.zm.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Powołuję komisję w składzie:

Przewodniczący: Joanna Cichocka-Gula - Wiceprezydent Miasta Sopotu,
Członkowie: Monika Górską - inspektor Wydziału Kultury i Sportu,
Jolanta Stelmasiewicz – Naczelnik Wydziału Lokalowego
Iwona Bielecka – inspektor Wydziału Lokalowego

do rozpatrzenia pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego położonego w Sopocie przy ul. Boh. Monte Cassino 9a przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego z przeznaczeniem na działalność kulturalną.

§ 2.

1. Rozpatrzenie ofert przez komisję nastąpi zgodnie z kryteriami określonymi Zarządzeniem Nr 1251/2010 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 09 sierpnia 2010 r. w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.
2. Z prac, o których mowa w ust.1 komisja zobowiązana jest sporządzić protokół.
3. Komisja ulega rozwiązaniu po sporządzeniu protokołu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Ewa Izydorczak
Ewa Izydorczak

PREZIDENT MIASTA

Jacek Karnowski
Jacek Karnowski

Prezydent Miasta Sopotu
81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27

o g ł a s z a

pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Sopocie przy ul. Bohaterów Monte Cassino 9a, stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu z przeznaczeniem na działalność kulturalną.

Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony tj. na lat 10.
Zawarcie umowy nastąpi na podstawie skierowania do zawarcia umowy najmu, po spełnieniu przez oferenta w terminie 14 dni od daty dostarczenia skierowania poniższych warunków:

1. złożeniu Wynajmującemu oświadczenia o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
 2. złożeniu kaucji zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych Najemcy wobec Wynajmującego w wysokości trzymiesięcznych opłat czynszowych (czynsz brutto) w formie środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym w banku wskazanym przez Wynajmującego w formie lokaty terminowej odnawialnej.
 3. zabezpieczenie, o którym mowa w pkt.2 zostanie uruchomione przez Wynajmującego, gdy zadłużenie Najemcy z tytułu najmu lokalu (także opłat eksploatacyjnych) przekroczy sumę złożonej kaucji
- Minimalna wyjściowa bazowa stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu wynosi **10,01 zł netto**
Bazowa stawka czynszu wynika z Zarządzenia nr 1089/2013 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 28 października 2013 r. w sprawie: ustalenia bazowych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu
Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o dwukrotność wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, którego wysokość ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa GUS (zgodnie z wyżej cytowanym Zarządzeniem).
Oprócz czynszu, najemca opłacać będzie na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych również podatek od nieruchomości.
Gmina nie zwraca kosztów poniesionych przez najemcę na remont i przebudowę lokalu.
Powierzchnia lokalu wynosi: 58,70 m²

Warunki przetargu:

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, stanowiącego zał. nr 1 do Zarządzenia nr 1251/2010 Prezydenta miasta Sopotu z dnia 09 sierpnia 2010 r. w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz że, przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
Zarządzenie Nr 1251/2010 wraz z zał.nr 1 dostępne jest na stronie internetowej Miasta Sopotu www.sopot.pl (BIP) oraz dostępne jest do wglądu w Wydziale lokalowym (pok.78)
4. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i przyjęciem go bez zastrzeżeń,
5. oferowaną bazową stawkę czynszu w wysokości netto za 1 m² powierzchni użytkowej. Proponowana w ofercie bazowa stawka czynszowa netto za 1 m² powierzchni lokalu musi być równa, co najmniej stawce minimalnej podanej w zaproszeniu do składania ofert,
6. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu tzn.:
 - 6.1. proponowany charakter działalności (konceptcja działalności)
 - 6.2. przewidywany zakres, wartość inwestycji, źródło jej finansowania oraz terminy realizacji poszczególnych etapów inwestycji (w tym opis zagospodarowania wnętrza, jego aranżacji)
Propozycja zagospodarowania przedmiotu najmu stanowi wyłącznie koncepcję, a jej realizacja wymagać będzie uzyskania pozwolenia odpowiedniego organu budowlanego.

Gmina Miasta Sopotu zastrzega maksymalny termin zakończenia remontu i przebudowy lokalu i uruchomienia działalności wynoszący 6 miesięcy od daty podpisania umowy najmu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Bartosz Piotrowski
WICEPREZYDENT MIASTA

7. kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości **2.200,00 zł** (wysokość wadium stanowi równowartość 3-miesięcznego czynszu brutto wg stawek określonych w obowiązującym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Sopotu).

**Wadium należy wpłacić na konto prowadzone przez Bank Millennium
nr : 93 1160 2202 0000 0000 6194 8083**

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. program funkcjonalno-użytkowy uwzględniający charakter planowanej działalności **max 25 pkt**
2. doświadczenie poprzez udokumentowanie działalności z zakresu usług przewidzianych dla lokalu objętego przedmiotem przetargu (w tym rekomendacje, referencje, nagrody, wyróżnienia itp.) **max 25 pkt**
3. koncepcja adaptacji lokalu **max 25 pkt**
4. miesięczna bazowa stawka czynszu najmu (punktacja liczona wg wzoru) **max 25 pkt**

Stawka proponowana w badanej ofercie

----- x 10

Stawka najwyższa

max 25 pkt

Oferty można składać do dnia **31 października 2014 r.** w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Bohaterów Monte Cassino 9A w Sopocie” w Kancelarii Ogólnej pok.16.

Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa w dniu **03 listopada 2014 r.** o godz. 12.00 w sali 39 Urzędu Miasta (część jawna przetargu).

Lokal można oglądać we wtorki i czwartki po uprzednim skontaktowaniu się z PGM Sp. z o.o. filia Sopot, ul. Grottera 8a (tel. 058- 551-32-18)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Lokalowym tut. Urzędu pok.78 (tel. 058 -521-37-68).

Prezydent Miasta Sopotu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do wiadomości publicznej.


ZAP. PREZYDENTA MIASTA
Bartosz Piotrusiewicz
WICEPREZYDENT MIASTA