



PREZYDENT MIASTA SOPOTU
ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot

Sopot, dnia 02.07.2012 r.

DECYZJA NR KZ.4120.762.2012.MM

Na podstawie art. 104 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), a także porozumieniem z dnia 15 lipca 2011 roku pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. U. z 25.08.2011 r. Nr 104, p. 2112),

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

po rozpatrzeniu wniosku Pani Magdaleny Rutkowskiej – Prezes HIPODROM SOPOT Sp. z o. o., ul. Polna 1, 81 – 745 Sopot, w sprawie rozbiórki konstrukcji drewnianej i rozbudowy budynku nr 2 – hali ujeżdżalni Hipodromu Sopot przy ulicy Polnej 1 w Sopocie,

POZWALA

na rozbiórkę konstrukcji drewnianej i rozbudowę budynku nr 2 – hali ujeżdżalni Hipodromu Sopot przy ulicy Polnej 1 w Sopocie, wg projektu budowlanego z czerwca 2012 roku autorstwa mgr inż. arch. Jacka Gzowskiego.

Niniejsze pozwolenie ważne jest przez okres 3 lat od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.

Uzasadnienie

W dniu 22 czerwca 2012 roku Pani Magdalena Rutkowska – Prezes HIPODROM SOPOT Sp. z o. o., ul. Polna 1, 81 – 745 Sopot, wystąpiła do Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie rozbiórki konstrukcji drewnianej i rozbudowy budynku nr 2 – hali ujeżdżalni Hipodromu Sopot przy ulicy Polnej 1 w Sopocie.

Podkreślić należy, iż ten obiekt – budynek nr 2 będący halą ujeżdżalni Hipodrom Sopot, nie jest obiektem indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków, stąd na podstawie porozumienia z dnia 15 lipca 2011 roku pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. U. z 25.08.2011 r. Nr 104, p. 2112), organem konserwatorskim właściwym do orzekania w niniejszej sprawie jest Konserwator Zabytków Miasta Sopotu.

Stwierdzić należy, że przedmiotowa inwestycja leży w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, który z uwagi na reprezentowane przezeń historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne, wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 936 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 12.02.1979 r. Skutkiem tej decyzji obszar ten podlega ochronie

prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym zgodnie z art. 3 pkt 12 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) ochronie podlega historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny - przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Oznacza to, że dla Miasta Sopotu ochronie podlegają: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między miastem lub dzielnicą zabytkową a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym.

W związku z powyższym prace planowane do realizacji na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy – decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a na mocy zawartego porozumienia – decyzji Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu, pozwalającej na wnioskowane roboty budowlane.

Z analizy załączonej dokumentacji projektowej wynika, że inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne chronionego zespołu urbanistycznego, a w związku z powyższym, ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace objęte wnioskiem, wg projektu budowlanego z czerwca 2012 roku autorstwa mgr inż. arch. Jacka Gzowskiego.

Tym samym w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, zadecydowano jak wyżej.

Wykonawca – kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w takim prowadzeniu prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zespołu urbanistycznego i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku lub mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

dr Danuta J. Zastawska
KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA SOPOTU

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Rutkowska – Prezes HIPODROM SOPOT Sp. z o. o., ul. Polna 1, 81 – 745 Sopot
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Kotwiczników 20, 80 – 881 Gdańsk
3. A/A

Do wiadomości:

1. UA w m.

Urząd Miasta Sopotu

Sopot

ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 785, fax.: (+48 58) 55 10 133

www.sopot.pl

