

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

**DECYZJA NR UA - VIII/7353/ 37 /12**

Na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami) oraz art. 36a ust. 1, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.06.2012 r. złożonego przez inwestora: HIPODROM SOPOT Sp. z o.o. ul. Polna 1, 81-745 Sopot reprezentowaną przez Prezes Zarządu Panią Magdalenę Rutkowską

**zmienia się**

decyzję Prezydenta Miasta Sopotu nr UA - IV/7353/408/09 z dnia 14.08.2009 r.,  
o pozwoleniu na rewitalizację historycznego zespołu HIPODROMU wraz z remontem i rozbudową w tym wymaganą infrastrukturą przy ul. Polnej 1 w Sopocie i

**zatwierdza się projekt budowlany zamienny :**

**w zakresie dotyczącym Budynku nr 2 – Hali ujeżdżalni , działki nr 4/9 i 5/11 ark. mapy 46 :**

**Architektura :**

projektant – mgr inż. arch. Jacek Gzowski upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 6072/Gd/94, członek POIA o nr ewid. PO-0171

**Konstrukcja stalowa i żelbet :**

projektant – mgr inż. Daniel Ślądewski upr. bud. w specjalności konstrukcyjnej nr POM/0091/POOK/06 , członek POIIB nr ewid. POM/BO/0271/06

**Konstrukcja drewn:**

projektant – mgr inż. Daniel Orchowski upr. bud. w specjalności konstrukcyjnej nr 4097/Gd/89, członek POIIB nr ewid. POM/BO/3552/01

**Instalacje elektryczne :**

projektant – tech. Andrzej Jung upr. bud. w specjalności instalacje elektryczne. nr 5640/Gd/93 nr ew. POM/IE/1785/01

**Instalacje teletechniczne :**

projektant – mgr inż. Waldemar Kościowski upr. bud. w specjalności instal. teletechn. Nr DT-WBT/02429/03/U , nr ew. POM/IE/0415/03

**Instalacje wodociągowe ,sanitarne, grzewcze i gazowe :**

projektant – mgr inż. Izabela Damska upr. bud. w specjalności instalacje wod. kan, c.o. nr 114/Gd/00 nr ew. POM/IS/0767/01

**wentylacja mech. :**

projektant – mgr inż. Sławomir Pachnik upr. bud. w specjalności wentylacje nr 6335/Gd/94, nr ew. POM/IS/3614/01

Zmiany dotyczą: wymiany konstrukcji dachu wraz z posadowieniem , systemu sygnalizacji przeciwpożarowej, rezygnacji ze strefy VIP na antresoli , zmiany konstrukcji ściany ze stalowej na żelbetową oraz zmiany w projektach branżowych związane ze zmianami architektonicznymi w budynku nr 2 - hala ujeżdżalni.

**Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji nr UA - IV/7353/408/09 z dnia 14.08.2009 r. pozostają bez zmian.**

Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt zamienny

### UZASADNIENIE

W dniu 29.06. 2012 r. Inwestor złożył wniosek o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Sopotu nr UA-IV/7353/408/09 z dnia 14.08.2009 r. w zakresie zatwierdzenia projektu zamiennego dla Budynku nr 2 - Hali Ujeżdżalni.

Inwestor załączył do wniosku decyzję Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu nr KZ. 4120.762.2012.MM z dnia 02.07.2012 r. zatwierdzającą projekt autorstwa mgr inż. arch. Jacka Gzowskiego z czerwca 2012 r.

W wyniku sprawdzenia wniosku wraz ze wszystkimi dołączonymi dokumentami i opracowaniami projektowymi stwierdzono, że:

- wnioskodawca oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- autorzy projektu przedstawili dokumenty stanowiące o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w I instancji w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. HIPODROM SOPOT Sp. z o.o. ul. Polna 1, 81-745 Sopot
2. aa - Wydział Urbanistyki i Architektury wm.

### Do wiadomości:

1. Architekci Gzowski & Gzowski ul. Goplańska 38, 80-178 Gdańsk
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdańsku, ul. Morska 24, 81-333 Gdynia
3. ~~Zakład Komunalny~~ Zarząd Dróg i Zieleni ul. Al. Niepodległości 930, 81- 863 Sopot
4. AQUA SOPOT ul. Polna 66/68, 81-754 Sopot
5. Konserwator Zabytków Woj. Pomorskiego ul. Kotwiczników 20, 80-881 Gdańsk
6. Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska w/m
7. Wydział Strategii Rozwoju Miasta w/m
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie 81-704 Sopot, ul. Kościuszki 23

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

mgr inż. arch. Krzysztof Świdziński  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury