

ZARZĄDZENIE NR 625/2012
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 11 czerwca 2012r.

w sprawie : sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sopocie przy ulicy Wejherowskiej 33 na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia , nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej uchwałą Nr XI/148/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007r. i uchwałą Nr XXVI/327/2009 z dnia 24 kwietnia 2009r. oraz uchwałą Nr XVIII/215/2012 z dnia 30 marca 2012r.

Prezydent Miasta Sopotu
zarządza, co następuje :

§ 1

Postanawiam sprzedać w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową zabudowaną o powierzchni 198m², stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, oddaną do dnia 21 marca 2106r. w użytkowanie wieczyste, położoną w Sopocie przy ulicy Wejherowskiej 33, oznaczoną na karcie mapy nr 6 jako działka nr 99/58 dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą KW 13588, na rzecz jej użytkownika wieczystego – Marioli Kazimierzy Łoś.

§ 2

Postanawiam rozłożyć na 4 raty roczne, cenę sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości w następujący sposób :

- pierwsza rata stanowiąca 50% ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- pozostała część ceny sprzedaży zostanie rozłożona na 3 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku,
- rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
- wierzytelność Gminy Miasta Sopotu z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki oraz wpisanie tej hipoteki na pierwszym miejscu działu IV w księdze wieczystej sprzedawanej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym

31.05.12
data

Frymonek
radca prawny