



Sopot, dnia 19.09.2011

DECYZJA NR KZ.4120.Z.398.213.21833.2011.MC
O ZMIANIE DECYZJI NR KZ-40450/Z/27/2010/MC z dnia 24.04.2010 r.

Na podstawie art. 83 ust.1 i ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r. z późn. zmianami); art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami); art. 104 KPA; § 1 ust.2 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministerstwa Środowiska (Dz.U. Nr 134, poz.1438); Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2010 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2011 (M.P. z 2010r. Nr 76, poz. 954) a także pkt 13 Porozumienia z dn. 15.07.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. U. z 25.08.2011 r. Nr 104, p. 2112)

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Sikorskiego – Kierownika Referatu Inwestycji, Urząd Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot z dnia 13.09.2011 r. (data wpływu do Urzędu pisma z dnia 09.09.2011 r.),

ZMIENIA

Decyzję nr KZ-40450/Z/27/2011/MC z dnia 24.04.2010 r.

1. Treść orzeczenia decyzji KZ-40450/Z/27/2011/MC:

- **Było:** „V. Termin wykonania prac związanych z wycinką drzew określonych w punktach I.1., II.1., III.1. oraz nasadzeniami zamiennymi określonymi w punktach II.1., III.1. ustala się do dnia 30.10.2011 r. „

- **Zamienia się na:** V. Termin wykonania prac związanych z wycinką drzew określonych w punktach I.1., II.1., III.1. oraz nasadzeniami zamiennymi określonymi w punktach II.1., III.1. ustala się do dnia 30.04.2013 r..”

Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Sikorskiego – Kierownika Referatu Inwestycji, Urząd Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot z dnia 13.09.2011 r. (data wpływu do Urzędu pisma z dnia 09.09.2011 r.), Konserwator Zabytków Miasta Sopotu zmienia decyzję na wniosek strony, gdyż przemawia za tym słuszny interes stron, ze względu na zmianę terminu realizacji inwestycji i uruchomienia postępowania o zamówienie. W związku z tym zmienia się termin realizacji decyzji z 30.10.2011 r. na 30.04.2013 r.

KONSERWATOR ZABYTEKÓW MIASTA SOPOTU**ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot**

Decyzja stała się ostateczna z dniem... 07.04.2010

Sopot, dnia 14.04.2010



Sopot, dnia 24 marca 2010 r.

DECYZJA NR KZ - 40450/ 2 / 27 /2010/MC

Na podstawie art. 83 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.); art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.); § 1 ust.2 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministerstwa Środowiska (Dz.U. z 2004 r. Nr 134, poz.1438); Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 23 października 2009 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2010 (M.P. z 2009 r. Nr 69, poz. 894) a także pkt 13 Porozumienia z dnia 5 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 7 z 19.01.2004 p. 111) wraz z Aneks z dnia 30 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 133 z 16.12.2008 p. 3359) do ww. Porozumienia

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

po rozpatrzeniu wniosku **Referatu Inwestycji Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot**

POZWALA

- I. Na usunięcie 24 sztuk drzew, rosnących na działce nr 1/76 KM 43 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie, oznaczonych w dokumentacji „Gospodarka drzewostanem na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie” numerami inwentaryzacyjnymi: 11, 17, 18, 20, 22, 26, 29, 30, 31, 35, 36, 39, 43, 71, 171, 173, 174, 190, 192, 194, 264, 265, 266, 267 pod warunkiem dokonania opłat odszkodowawczych za wycięte drzewa.

1. Nalicza się kwoty opłat odszkodowawczych w następujący sposób:

Nr. inwent.	Gatunek drzewa	Obwód pnia na wys. 130 cm. [cm]	Stawka za 1 cm obwodu [zł]	Współcz. Różnicujący	Kwota opłaty [zł]
11	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	41	12,39	1,51	1 534,13
17	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	32	1,51	12,39	1 197,37
18	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	42	1,51	12,39	1 571,55
20	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	73	12,39	2,37	4 287,19
22	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	73	12,39	2,37	4 287,19
26	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	76	12,39	2,37	4 463,37
29	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	45	12,39	1,51	1 683,80
30	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	31	12,39	1,51	1 159,95

31	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	39	12,39	1,51	1 459,29
35	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	71	12,39	2,37	4 169,73
36	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	50	12,39	1,51	1 870,89
39	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	70	12,39	1,51	2 619,24
43	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	46	12,39	1,51	1 721,22
71	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	10	12,39	1,00	247,80
171	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	42	12,39	1,51	1 571,55
173	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	27	12,39	1,51	1 010,28
174	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	48	12,39	1,51	1 796,05
190	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	44	12,39	1,51	1 646,38
192	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	96	12,39	2,37	5 637,94
194	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	63	12,39	2,37	3 699,90
264	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	24	12,39	1,00	594,72
265	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	51	12,39	2,37	2 995,16
266	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	45	12,39	1,51	1 683,80
267	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	34	12,39	1,51	1 272,20
RAZEM					54 180,70

Powyższą kwotę opłat odszkodowawczych za wycięte drzewa w wysokości 54 180,70 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt złotych siedemdziesiąt groszy) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Sopotu, Bank Millennium, nr konta 07 1160 2202 0000 0000 6194 8079 w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Opłaty ustalone, nie uiszczone w wyznaczonym terminie podlegają z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściąganiu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

II. Na usunięcie 12 sztuk drzew rosnących na działce nr 1/76 KM 43 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie, oznaczonych w dokumentacji „Gospodarka drzewostanem na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie” numerami inwentaryzacyjnymi: 7, 25, 32, 33, 37, 38, 40, 69, 131, 172, 193, 195 pod warunkiem wykarczowania pni drzew po ich wycince oraz pod warunkiem dokonania nasadzeń zamiennych rekompensujących ubytek zieleni powstały przez dokonaną wycinkę.

1. Ustala się nasadzenia zamienne za wycięte drzewa w następujący sposób:

Nr inwent.	Gatunek drzewa	Obwód na wys. 130 cm [cm]	Stawka za 1 cm obwodu [zł]	Współcz. różnicujący	Kwota opłaty [zł]	Nasadzenia zamienne
7	klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	86	81,95	2,37	33 406,10	klon polny – 3 sztuki
25	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	55, 53	12,39	2,37	6 342,69	jarzab pospolity – 3 sztuki, grusza pospolita – 1 sztuka
32	brzoza omszona <i>Betula pendula</i>	75	33,69	2,37	11 976,79	Brzoza Hosera – 2 sztuki, leszczyna turecka – 1 sztuka
33	śliwa ałycza <i>Prunus cerasifera</i>	30	12,39	1	743,40	śliwa ałycza – 2 sztuki

37	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	46 51	12,39	1,51 2,37	1 721,22 2 995,15	robinia biała Frisia – 2 sztuki, grusza pospolita – 2 sztuki
38	jarzab szwedzki <i>Sorbus intermedia</i>	18, 16, 16, 16, 12, 12, 12, 12	81,95	1,00	18 684,60	Jarzab mączny – 8 sztuk
40	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	49, 54	12,39	1,51 2,37	1 833,47 3 171,34	robinia biała – 1 sztuka, robinia lepka – 1 sztuka, jarzab mączny – 2 sztuki
69	brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	94	33,69	2,37	15 010,92	brzoza brodawkowata – 5 sztuk
131	klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	88	81,95	2,37	34 182,98	klon polny – 3 sztuki, grab pospolity odm. kolumnowa – 1 sztuka
172	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	37	12,39	1,51	1 384,46	robinia szczeciniasta – 1 sztuka
193	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	63, 53	12,39	2,37	6 812,52	czeremcha pospolita – 5 sztuk
195	robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	40 62	12,39	1,51 2,37	1 496,71 3 641,17	brzoza pożyteczna – 2 sztuki, jabłoń purpurowa – 1 sztuka, klon polny – 1 sztuka
RAZEM					143 403,52	

2. Nasadzenia określone w pkt II.1. orzeczenia decyzji należy posadzić na działce nr 1/76 KM 43 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie, zgodnie z „Projektem szaty roślinnej na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie”. Nasadzane drzewa muszą być szkółkowane z prawidłowo rozbudowaną koroną oraz systemem korzeniowym. Wymiary nasadzanych drzew: wysokość 3 m; obwód pnia 16 – 18 cm mierzony na wysokości 130 cm.

- III. Na usunięcie 184,9 m² krzewów rosnących na działce nr 1/76 KM 43 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie, oznaczonych w dokumentacji „Gospodarka drzewostanem na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie” numerami inwentaryzacyjnymi: 15, 70, 72, 73, 74, 133, 180, 183 pod warunkiem dokonania nasadzeń zamiennych rekompensujących ubytek zieleni powstały przez dokonaną wycinkę.

1. Ustala się nasadzenia zamienne za wycięte krzewy w następujący sposób:

Nr. inwent.	Gatunek krzewów	Powierzchnia [m ²]	Stawka opłaty za 1 m ²	Kwota opłaty [zł]	Nasadzenie zamienne
15	Skupina: robinia biała	15 m ²	228,99	6 869,70	Jaśminowiec wonny odm. żółtolistna – 4 sztuki
70	Skupina: róża pomarszczona śnieguliczka biała	35 m ²	228,99	16 029,30	Dziurawiec Hidcote – 16 sztuk, rokitnik pospolity – 12 sztuk, róża pomarszczona – 22 sztuki
72	Skupina: forsycja pośrednia	1,5 m ²	228,99	686,97	Perukowiec podolski – 3 sztuki
73	Skupina: ligustr pospolity	1,0 m ²	228,99	457,98	Oliwnik wąskolistny – 3 sztuki, bez czarny – 3 sztuki
74	Skupina: ligustr pospolity	2,4 m ²	228,99	1 099,15	Dereń biały Argenteomarginata – 3 sztuki, porzeczką krwista 18 sztuk

133	Skupina: rokitnik pospolity róża śnieguliczka	50 m ²	228,99	22 899,00	Wierzba wawrzynkowa – 20 sztuk, dereń biały Elegantissima – 6 sztuk, śnieguliczka koralowa – 17 sztuk
180	Skupina: karagana syberyjska Karagana arborescens	90 m ²	228,99	41 218,20	Irga błyszcząca - 284 sztuki
183	Bez czarny	50 m ²	228,99	2 289,90	Ligustr Gibasa – 82 sztuki,
RAZEM				911 550,20	

2. Nasadzenia określone w pkt III.1. orzeczenia decyzji należy posadzić na działce nr 1/76 KM 43 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie, zgodnie z „Projektem szaty roślinnej na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie”.

IV. Kwotę opłaty odszkodowawczej za wycięte drzewa i krzewy określone w punktach II.1. i III.1. orzeczenia decyzji o łącznej wysokości 1 054 953,72 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt dwa grosze) odracza się na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia.

- Po okresie 3 lat od dnia dokonania nasadzeń zamiennych Wnioskodawca zobowiązany jest powiadomić tutejszy Organ o terminie oględzin nasadzonych zamiennie drzew i krzewów. Jeżeli nasadzone drzewa i krzewy zachowają dobrą kondycję, po tym okresie opłata odszkodowawcza zostanie umorzona.
- Niespełnienie warunku wykonania nasadzeń zamiennych pociąga za sobą stwierdzenie wygaśnięcia decyzji (art. 162 § 1 pkt 2 KPA). Konsekwencją będzie wszczęcie postępowania o wymierzenie kary pieniężnej za usunięcie drzew i krzewów bez zezwolenia w rozumieniu art. 88 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

V. Termin wykonania prac związanych z wycinką drzew określonych w punktach: I.1., II.1., III.1. oraz nasadzeniami zamiennymi określonymi w punktach: II.1., III.1. ustala się do dnia 30.10.2011 r.

VI. „Gospodarka drzewostanem na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie” oraz „Projekt szaty roślinnej na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie” stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 10.02.2010 r. do Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu wpłynął wniosek Referatu Inwestycji Urzędu Miasta Sopotu o wydanie zezwolenia na usunięcie 51 drzew oraz 184,9 m² krzewów, rosnących na działce nr 1/76 KM 43 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie. Planowana wycinka związana jest z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa Centrum Windsurfingu (obiekty uzupełniające dla istniejącego Sportowego Klubu Żeglarskiego w Sopocie)”. Do wniosku dołączona została dokumentacja: „Gospodarka drzewostanem na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie” oraz „Projekt szaty roślinnej na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie”.

11 spośród 51 wnioskowanych do usunięcia drzew wskazanych zostało do wycinki ze względu na zły stan zdrowotny – sanitarny. Ponieważ w okresie bezlistnym trudno jest jednoznacznie ocenić stan zdrowotny drzew nie ujęte one zostały w orzeczeniu decyzji administracyjnej. Po rozpoczęciu sezonu wegetacyjnego i pełnym ulistnieniu drzew możliwa będzie jednoznaczna ocena ich stanu zdrowotnego. Jeśli stwierdzi się, że ww. drzewa są suche i nie rodują szans na regenerację i zachowanie żywotności wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna zezwalająca na ich usunięcie.

40 spośród 51 drzew wskazane zostało do usunięcia ze względu na kolizję z planowaną inwestycją. Wnioskodawca przedstawił propozycje nasadzeń zamiennych w ilości 47 sztuk drzew za wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Ponieważ zachowanie

ww. 40 drzew w stanie nienaruszonym nie jest możliwe organ uznał, że zasadne jest ich usunięcie. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów może być uzależnione od zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Mając na uwadze powyższe organ uwzględnił propozycję wnioskodawcy co do wykonania nasadzeń rekompensujących. Wycinka 12 spośród 40 kolidujących drzew warunkowana jest wykonaniem nasadzeń zamiennych, zgodnych co do gatunków i ilości z przedstawionym „Projektem szaty roślinnej na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie” (nasadzenia określono w punkcie II.1. orzeczenia decyzji). Naliczona opłata za wycinkę ww. drzew zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody odroczone została na 3 lata. Jeżeli nasadzone drzewa po upływie 3 lat od dnia posadzenia zachowają żywotność, zgodnie z art. 84 ust. 5 ww. ustawy naliczona opłata zostanie umorzona. Zezwolenie na usunięcie pozostałych 24 spośród 40 kolidujących drzew warunkowane jest dokonaniem opłat odszkodowawczych (naliczone w punkcie I.1. orzeczenia decyzji).

4 (o numerach inwentaryzacyjnych: 23, 24, 50, 170) spośród 40 kolidujących drzew są w wieku poniżej 5 lat i zgodnie z art. 83 ust. 6 pkt. 4 ww. ustawy usunięcie ich nie wymaga uzyskania zezwolenia.

Wycinka 184,9 m² krzewów spowodowana jest kolizją z planowaną inwestycją. Wnioskodawca zaproponował nasadzenia zamienne za wycinkę krzewów w ilości 493 sztuk krzewów. Organ przychylił się do propozycji wnioskodawcy i zezwolenie na usunięcie ww. krzewów warunkowane jest w całości dokonaniem nasadzeń zamiennych zgodnych z „Projektem szaty roślinnej na działce nr 1/76 przy ul. Bitwy pod Płowcami 67 w Sopocie” (nasadzenia określono w punkcie III.1. orzeczenia decyzji). Naliczona opłata za wycinkę ww. krzewów zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody odroczone została na 3 lata. Jeżeli nasadzone krzewy po upływie 3 lat od dnia posadzenia zachowają żywotność, zgodnie z art. 84 ust. 5 ww. ustawy naliczona opłata zostanie umorzona.

Dokonane nasadzenia drzew i krzewów zrekompensują częściowo ubytki zieleni powstałe przez dokonaną wycinkę i pozytywnie wpłyną na wizerunek zieleni na przedmiotowej działce.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
(Podpis)
dr Danuta N. Zaslawska
KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA SOPOTU

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
2. Wydział Finansowy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska, wm.
2. Straż Miejska Sopot



Urząd Miasta Sopotu

Sopot

ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 812/819, fax.: (+48 58) 55 10 133
www.sopot.pl