

89/09

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR UA - VIII/7353/ 221 /09

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 01.09.2006r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.03.2009 r. złożonego przez inwestora: Gmina Miasta Sopotu, 81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27 reprezentowana przez wiceprezydenta miasta Pana Wojciecha Fułka oraz Kierownika Referatu Inwestycji Pana Janusza Sikorskiego.

1. zatwierdzam projekt budowlany

opracowany przez niżej wymienione osoby:

tom I:

Projekt zagospodarowania terenu Centrum Windsurfingu

Architektura:

projektant – mgr inż. arch. Małgorzata Kruszko-Szotyńska upr. bud. nr 6060/Gd/94 nr ewid. PO-0039

mgr inż. arch. Szczepan Szotyński upr. bud. nr 91/Gd/82 nr ewid. PO-0508

dokumentacja geotechniczna:

projektant – mgr inż. Michał Kowalski upr. nr V-1461, VII-1335

instalacje wodociągowe i sanitarne :

projektant – mgr inż. Bogdan Majewski upr. bud. nr 2609/Gd/86, nr ew. POM/IS/2934/01

przyłącze wody solankowej:

projektant – mgr inż. Stefan Kułaga upr. bud. nr. POM/0021/PWOS/03, nr ew. POM/IS/0013/04

drogi:

projektant – mgr inż. Krzysztof Wiecki upr. bud. nr. POM/0055/POOD/07, nr ew. POM/BD/0302/07

Instalacje elektryczne :

projektant – tech. Zbigniew Szymański upr. bud. nr 2063/Gd/85 nr ewid. nr ew.

POM/IE/4841/01

Geologia- posadowienie pomp ciepłych:

projektant Zygmunt Kliński upr. nr 050703

tom IV :

Architektura (budynek B3):

projektant – mgr inż. arch. Małgorzata Kruszko-Szotyńska upr. bud. nr 6060/Gd/94 nr ewid. PO-0039

mgr inż. arch. Szczepan Szotyński upr. bud. nr 91/Gd/82 nr ewid. PO-0508

Konstrukcja:

projektant – mgr inż. Andrzej Czajkowski upr. bud. nr ABIT-OT/7131/17/2001 nr ewid. KUP/BO/0305/01

Decyzja stała się ostateczna z dniem 06.06.2009
Sopot, dnia 11.03.2010

INSPEKTOR

mgr inż. Danuta Żywno

RZĄD MIASTA SOPOTU
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Kościuszki 25/27

instalacje wodociągowe ,sanitarne, grzewcze i wentylacja mech. :

projektant – mgr inż. Bogdan Majewski upr. bud. nr 2609/Gd/86, nr ew. POM/IS/2934/01

Instalacje elektryczne :

projektant – tech. Zbigniew Szymański upr. bud. nr 2063/Gd/85 nr ewid. nr ew. POM/IE/4841/01

Instalacja grzewcza –pompy ciepła :

projektant – mgr inż. Stefan Kułaga upr. bud. nr. POM/0021/PWOS/03, nr ew. POM/IS/0013/04

2. udzielam pozwolenia na budowę :

Budynku Rozwoju Motorycznego B3 w ramach Rozbudowy Centrum Windsurfingu w Sopocie wraz z niezbędną infrastrukturą

kategoria XI i XIV

(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-je) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-je) obiektu (-ów))

na terenie położonym w Sopocie przy ulicy Bitwy pod Płowcami 67 , na terenie działek nr: 1/76, 1/77, 1/60, 5/2 i 5/3 KM 43

Dla inwestora :

Gmina Miasta Sopotu ,

(imię i nazwisko lub nazwa)

81-704 Sopot ul. Kościuszki 25/27

(adres)

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
 - a) nadzór autorski,
 - b) nadzór inwestorski – zgodnie z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego,
- 2) Inwestor jest zobowiązany:
przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

w Sopocie przy ulicy Bitwy pod Płowcami 67 , na terenie działek nr: 1/76, 1/77, 1/60, 5/2 i 5/3 KM 43

(adres i nr ewidencyjny działki)

Uzasadnienie

W dniu 27.03. 2009 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie Budynku Rozwoju Motorycznego B3 w ramach Rozbudowy Centrum Windsurfingu w Sopocie przy ulicy Bitwy pod Płowcami 67 wraz z projektem zagospodarowania i niezbędną infrastrukturą, na terenie działek nr: 1/76, 1/77, 1/60, 5/2 i 5/3 KM 43. Tut. Wydział w dniu 21.04.2009 r. wystosował zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, które zostało skierowane do wszystkich osób będących stronami postępowania. W odpowiedzi na powyższe żadna ze stron nie wniosła uwag, ani zastrzeżeń.

W wyniku sprawdzenia wniosku wraz ze wszystkimi dołączonymi dokumentami i opracowaniami projektowymi stwierdzono, że:

- projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi dla przedmiotowej działki ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wnioskodawca oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- autorzy projektu przedstawili dokumenty stanowiące o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższymi oraz na podstawie powoływanej na wstępie ustawy postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Krzysztof Hueckel
NACZELNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy robót budowlanych, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Sopotu - Wydział Inwestycji w/m + załączniki.
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Aqua Sopot Sp. z o.o. , 81-740 Sopot ul. Polna 66-68
2. Konserwator Zabytków Miasta Sopotu wm.
3. Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska wm.
4. ZDIZ Zakład Komunalny, Sopot Al. Niepodległości 930
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 81-704 Sopot, ul. Kościuszki 23.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

art. ust. pkt

z wyjątkiem z opłaty skarbowej na podstawie

art. 7 ust. pkt 3

Ustawy o opłacie skarbowej