

ZARZĄDZENIE Nr 217/2004
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 11 lutego 2004r.

w sprawie :wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sopocie przy ul. Emilii Plater 13.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami /, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, z późn. zmianami / oraz uchwały Nr XXIX/467/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawianie na okres dłuższy niż 3 lata i uchwały Nr IV/33/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/467/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 lutego 2002 r w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Prezydent Miasta Sopotu
zarządza co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić na okres jednego roku nieruchomość gruntową zabudowaną o powierzchni 1141 m², obejmującą działkę nr 113/1, karta mapy nr 33, nr rej. gruntów 1864, księga wieczysta KW 3887, położoną w Sopocie przy ul. Emilii Plater 13, stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym.

Nieruchomość zostaje wydzierżawiona firmie Combidata Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Jana z Kolna 35, w celu prowadzenia działalności hotelowo-szkoleniowej.

§ 2.

Realizację Zarządzenia powierza się Wydziałowi Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sopotu

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Sprawdzono
pod względem prawnym

.....
Rada Prawny

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na działce o powierzchni 1141m². Z uwagi na toczące się postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości została ona wyłączona ze sprzedaży w drodze przetargu. W styczniu 1997r. została wdzierżawiona firmie „Combidata Poland” z mocą obowiązującą do końca 1997r. Następnie na wniosek Combidaty oraz za zgodą Zarządu Miasta podpisano umowę na okres trzech lat tj. do końca 2000r.

21.12.2000r. Zarząd Miasta podjął uchwałę na mocy której okres dzierżawy został przedłużony do grudnia 2001r.

W dniu 18.04.03r. Wojewoda Pomorski wydał decyzję utrzymującą w mocy decyzję Prezydenta Miasta Sopotu z dn. 21.05.02r. o odmowie zwrotu nieruchomości. Występujący o zwrot nieruchomości mogą w ciągu 30 dni zaskarżyć decyzję Wojewody do NSA. W dniu 30.05.2003r. Katarzyna Lew-Liszko i Piotr Lew złożyli skargę do NSA na decyzję Wojewody Pomorskiego.

Od stycznia 2002r. Combidata użytkuje nieruchomość na zasadzie bezumownej.

Koszty z tego tytułu są uregulowane - za 2003r zapłata 60.941,28 zł nastąpiła w styczniu br.

Wydział proponuje wdzierżawienie nieruchomości na okres 1 roku na rzecz Combidaty i wnioskuje o wydanie niniejszego zarządzenia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Regina Kaszkur