

Uchwała Nr XIX/352/2004
Rady Miasta Sopotu
Z dnia 13 sierpnia 2004r.

w sprawie : zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sopocie ul. 3 Maja.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800; Dz. U. z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 153 poz. 1271, Nr 240 poz. 2058; Dz. U. z 2003r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 717, 720 i 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124 i Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 39) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568).

Rada Miasta Sopotu
uchwala co następuje:

& 1.

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę nr 129 obszaru 57m2 położoną w Sopocie przy ul. 3 Maja, oznaczoną na karcie mapy nr 31, zapisaną w rejestrze gruntów nr 3217 oraz w księdze wieczystej KW 1132, jako własność Gminy Miasta Sopotu.

& 2.

Wyraża się zgodę na sprzedaż opisanej w & 1 nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na okres 40 lat i zabudowała na podstawie zezwolenia na budowę pawilonem handlowym.

& 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu

& 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W 1982r. pan Józef Gromnicki z pięcioma pozostałymi użytkownikami wybudował ze środków własnych pawilon handlowy o pow. 57m² usytuowany na gruncie przy ul. 3 Maja 56.

Z p. Gromnickim zawarto umowę dzierżawy na okres 40 lat (do 30.09.2022), pozostałym zaś oddano grunt w użytkowanie wieczyste.

W/wym. wielokrotnie występował o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego pawilonem. Ówczesny stan prawny dopuszczał wyłącznie tryb przetargowy.

P. Gromnicki złożył wniosek o wykup gruntu

Dzierżawca spełnia przesłanki zawarte w przepisie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalającym na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym wnioskuję podjęcie niniejszej uchwały.