

Odmynę
WUHA

UCHWAŁA NR IV/47/2002
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 13.12.2002

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Opéry Leśnej, osiedli „Przylesie” i „Zacisze”, w mieście Sopocie.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804),

Rada Miasta Sopotu uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Opéry Leśnej, osiedli „Przylesie” i „Zacisze”, w mieście Sopocie.

§ 2

Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 4) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalnych warunków, zasad i standardu kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy
- 7) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

10) granic obszarów:

- a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopocie i w Internecie,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu oraz Zarządu Województwa Pomorskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Sopotu

Wiesław Augustyniak

Sprawdzono
pod względem prawnym
[Signature]
Radca Prawnny

UZASADNIENIE

Celem sporządzenia i uchwalenia planu jest uzyskanie dokumentu, który będzie podstawą polityki przestrzennej miasta w granicach opracowania i zastąpi w tym zakresie obecnie obowiązujący plan ogólny. Plany uchwalone przed 01.01.1995 r., w tym plan ogólny Sopotu przestaną obowiązywać z dniem 31.12.2002 r.

Obszar opracowania planu obejmuje fragment lasów komunalnych z Operą Leśną i jej otoczeniem, teren osiedla „Przylesie” – osiedla zabudowy wielorodzinnej położonego w zakolu lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i osiedla „Zacisze”. Występuje tu szereg istotnych uwarunkowań, między innymi wynikających z ochrony wartości przyrodniczych (sąsiedztwo TPK) i kulturowych (część obszaru planu objęta jest strefą pełnej ochrony konserwatorskiej).

W celu ustalenia regulacji przestrzennych dla tego obszaru niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

NAJELNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Krzysztof Hueckel

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Fulek

