

UCHWAŁA Nr X/123/2007
RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 12 października 2007 r.

w sprawie: zbycia przez Sopot miasto na prawach powiatu części nieruchomości położonej przy ul. Podjazd

Na podstawie art.12 pkt 8 w zw. z art. 92 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1592, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, nr 153, poz.1271, nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz.1759) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz.. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i 1601)

Rada Miasta Sopotu
uchwala co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie przez Sopot miasto na prawach powiatu z powiatowego zasobu nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Sopotu części nieruchomości położonej przy ul. Podjazd objętej księgą wieczystą KW 11015 stanowiącej działkę nr 96/5 obszaru 1 m² oznaczoną na arkuszu mapy nr 26, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podjazd 2 oraz działkę nr 96/4 obszaru 13 m² oznaczoną na arkuszu mapy nr 26, na której znajdują się schody do lokalu użytkowego w budynku przy ul. Podjazd 11. Zbycie następuje w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Najemcy lokali mieszkalnych przy ul. Podjazd 2 oraz najemca lokalu użytkowego przy ul. Podjazd 11 złożyli wnioski o zakup od Gminy Miasta Sopotu lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie związanych z własnością lokali.

Obie nieruchomości budynkowe, w częściach opisanych bliżej w § 1 uchwały znajdowały się w pasie drogowym stanowiącym działkę nr 96/6 obszaru 2487 m² oznaczoną na arkuszu mapy nr 26 objętą księgą wieczystą KW 11015 jako własność Sopotu miasta na prawach powiatu.

Zasadne jest zbycie na rzecz Gminy Miasta Sopotu działki ewidencyjnej nr 96/5 i połączenie z działką nr 92/2 obszaru 64 m², karta mapy 26, objętą księgą wieczystą KW 2433 przy ul. Podjazd 2, będącą własnością Gminy Miasta Sopotu oraz działki nr 96/4 i połączenie z działką nr 103/1 obszaru 158 m², karta mapy 26, objętą księgą wieczystą KW 4692 przy ul. Podjazd 11, stanowiącą własność Gminy Miasta Sopot celem uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości, aby umożliwić sprzedaż lokali na rzecz najemców. Prezydent Miasta Sopotu wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.