

Uchwała Nr XXXIV/565/2006
Rady Miasta Sopotu
z dnia 27 stycznia roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie umowy współników

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, e, g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203 Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441)

Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy współników, pomiędzy Gminą Miasta Sopotu, PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie oraz NDI S.A. z siedzibą w Sopocie, dotyczącej realizacji Projektu Zagospodarowania Centrum Sopotu polegającego na zorganizowaniu, sfinansowaniu, wybudowaniu i zarządzaniu domem zdrojowym, hotelem, centrum handlowo-usługowym, budynkiem parkingowo - biurowym, budynkiem mieszkalnym i tunelem, jaki ma zostać zrealizowany w Sopocie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopot.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Sopotu
Wieczesław Augustyniak

UZASADNIENIE

Dnia 28 lutego 2001 roku pomiędzy Gminą Miasta Sopot a Nederpol Development & Investment, obecnie NDI SA. z siedzibą w Sopocie zawarta została umowa spółki Centrum Haffnera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie (Rep. A nr 1870/01 notariusza Jana Skwarlińskiego). Celem przedmiotowej spółki jest realizacja Projektu Zagospodarowania Centrum Sopotu (dalej: „Projekt”), polegającego na zorganizowaniu, sfinansowaniu, wybudowaniu i zarządzaniu domem zdrojowym, hotelem, centrum handlowo-usługowym, budynkiem parkingowo - biurowym, budynkiem mieszkalnym i tunelem.

Zgodnie z wyżej wskazaną umową spółki, jednym z warunków realizacji Projektu było uzyskanie finansowania tego Projektu. W wyniku negocjacji przeprowadzonych przez NDI S.A. z siedzibą w Sopocie zaakceptowano ofertę przedstawioną przez PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie.

Celem umożliwienia realizacji Projektu, konieczne jest zawarcie przedmiotowej umowy wspólników, która określa warunki przystąpienia PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie do umowy spółki Centrum Haffnera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz sposób finansowania Projektu.

Umowa wspólników oraz umowa spółki Centrum Haffnera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z którymi można się było zapoznać w Biurze Rady Miasta Sopotu we właściwy sposób zabezpieczają interes Gminy Miasta Sopotu.

Mając na względzie powyższe, wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta Sopotu przedmiotowej uchwały.

WICEPREZYDENT MIASTA
Cezary Jakubowski