

UCHWAŁA Nr XXXV/596/2006
RADY MIASTA Sopotu
z dnia 17 marca 2006r.

w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu Uzdrowiska Sopot

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany; Dz.U.z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759; z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128) oraz art.59 ust 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167, poz. 1399) .

Rada Miasta Sopotu uchwala co następuje:

§ 1.

Dla Uzdrowiska Sopot ustanawia się niniejszy tymczasowy statut obowiązujący w obszarze granic miasta Sopotu.

§ 2

Statut uzdrowiska składa się z:

- 1) części opisowej , której elementy określają przepisy § 3-8
- 2) części graficznej, której elementy określają przepisy § 9

§3

W celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz kształtowania innych czynników środowiskowych dla Uzdrowiska Sopot wydziela się następujące obszary ochrony uzdrowiskowej, które w zależności od rodzaju czynności zastrzeżonych obejmują:

1. Strefę ochrony uzdrowiskowej A podzieloną na dwa obszary: A1 i A2.

Strefa A1 zamyka się w granicach: od strony Zatoki Gdańskiej wzdłuż północno zachodniej (morskiej) granicy działek plażowych do przecięcia się z linią wyprowadzoną stycznie do południowych elewacji niskich przybudówek budynku sanatoryjnego MSW (ul. Bitwy pod Płowcami 63 - 65), na poziomie parteru. Linia ta stanowi południową granicę strefy i biegnie od morskiej granicy działek plażowych w kierunku południowo – zachodnim do przecięcia się z zachodnią granicą działki ujęć wody, 7/17. Od tego punktu granica strefy przebiega w kierunku północno zachodnim do przecięcia się z granicą pasa drogowego ul. Polnej (działka 7/16), w południowym punkcie załamania tej granicy. Dalej granica strefy biegnie po przedłużeniu tej linii do przecięcia się z linią wyprowadzoną z południowej granicy działki 1/10 (Polna 70), wzdłuż której podąża dalej w kierunku północno wschodnim, aby następnie podążać granicą pasa drogowego ulicy Bitwy pod Płowcami od strony południowo – zachodniej, aby przejść na północno – zachodnią granicę pasa drogowego ul. na Wydmach a następnie skrócić na południowo – zachodnią granicę pasa drogowego ulic Grunwaldzkiej i Powstańców Warszawy do przecięcia się z Potokiem Kamiennym. Po północnej stronie potoku, od punktu zagięcia granicy pasa drogowego ulicy Powstańców Warszawy na zachód,

granica strefy biegnie prostopadle do pasa drogowego tej ulicy w kierunku morza, do przecięcia się z morską granicą działki plażowej 31/1.

Strefa A2 obejmuje nieruchomość „Sanatorium Leśnik” – działka 29/1, przy ul. 23 Marca 105.

2. Strefę ochrony uzdrowiskowej B.

Strefa B zawiera strefę A (A1 i A2) i rozciąga się na obszar całego miasta z wyłączeniem terenu opisanego niżej, wzdłuż granicy południowej miasta. Granica strefy przebiega, od strony Zatoki Gdańskiej wzdłuż morskiej granicy działek plażowych, od granicy z Gdynią, w kierunku Gdańska, do punktu styku na tej granicy, działek plażowych 1/1 i 3/6. Od tego punktu granica strefy biegnie w kierunku południowo – zachodnim, do zagięcia południowej granicy pasa drogowego ul. Hestii, obejmującego teren parkingu i trafostację. Od tego punktu granica strefy B biegnie w kierunku południowo – zachodnim do zachodniej granicy ujść wody (działka 7/17). Następnie, granica przebiega przez teren ogrodów działkowych, w odległości 78 m na południe od granicy pomiędzy ogrodami działkowymi Jantar i Imienia Władysława Łokietka, docierając do pasa drogowego ul. Władysława Łokietka, który przecina i wchodzi w teren torów wyścigów konnych, kierując się na północną granicę pasa drogowego ul. Kasztanowej, docierając w takim przebiegu do wschodniej granicy pasa drogowego Al. Niepodległości, którą skręca w kierunku północnym i przebiega na długości ok. 400m aby skręcić na zachód na kierunku wyznaczonym przez granicę działek 1/8 i 9/2 w Parku Stawowie. Tym kierunkiem granica strefy biegnie przez teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego do przecięcia z granicą Sopotu i Gdańska.

3. Strefę ochrony uzdrowiskowej C.

Strefa C obejmuje strefy A i B, zajmuje też obszar Zatoki Gdańskiej rozciągający się w morze na odległość 500 m od morskiej granicy działek plażowych, od granicy Sopotu z Gdynią do granicy Sopotu z Gdańskiem. Strefa C zajmuje też teren na południe od opisanej południowej granicy strefy B, do granicy Sopotu z Gdańskiem.

4. Obszar górniczy – stanowiący działkę nr3 przy ul. Bitwy pod Płowcami 53a.

5. Teren górniczy – stanowiący działkę nr 5/3 przy ul.Bitwy pod Płowcami 53, działkę nr 5/2 przy ul.Bitwy pod Płowcami oraz południowo zachodnią część działki nr 6 przy ul. Bitwy pod Płowcami 59.

§ 4

W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego określa się szczegółowe czynności zabronione w strefach ochronnych .

1. W strefie ochronnej „A” wyodrębnionej w celu kształtowania właściwych warunków środowiskowych, pozwalających na prowadzenie lecznictwa uzdrowiskowego, zabrania się:

- lokalizacji zakładów przemysłowych,
- lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy,
- uruchamiania nowych pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
- prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych przez Gminę ,

- e) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich ,
- f) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług,
- g) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
- h) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych , składowisk odpadów stałych i płynnych , składów opału,
- i) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
- j) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów w tym obszarze, a w szczególności : stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych , stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
- k) organizowania imprez masowych , w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r o bezpieczeństwie imprez masowych, zakłócających proces leczenia uzdrowskiego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz 22.00 – 6.00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
- l) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ł) wszystkich czynności zabronionych , ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „B” i „C”.

2. W strefie ochronnej „B”, stanowiącej otulinę ochronną dla strefy „A” zabrania się:

- a) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych , punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych,
- b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi,
- c) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,
- d) wycięcia drzew leśnych i parkowych , z wyjątkiem cięć sanitarnych,
- e) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- f) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,
- g) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
- h) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „C”.

3. W strefie ochronnej „C” , stanowiącej otulinę ochronną dla strefy „A”i „B” ochrony uzdrowskiej, zabrania się:

- a) nieplanowanego wycięcia drzew,
- b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych
- c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
- d) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

§ 5

1. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów biologicznie czynnych tj. nie zabudowanych i nie utwardzonych oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek:

- 1) W strefie „A”, gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej winien wynosić nie mniej niż 75%, minimalna powierzchnia działek nowo wydzielanych winna być nie mniejsza niż 0,2 ha
- 2) w strefie „B”, stanowiącej otulinę strefy „A” wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 55% powierzchni obszaru, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić w granicach 0,15 ha.
- 3) w strefie „C” wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić od 30% dla wszystkich rodzajów zabudowy przy wielkościach minimalnych działek nie mniejszych niż 0,1 ha

§ 6

Na terenie uzdrowiska Sopot znajdują się następujące naturalne surowce lecznicze:

- 1) lecznicza woda mineralna – 4,4% solanka bromkowo – jodkowo – bromowa.

§ 7

W Uzdrowisku Sopot prowadzone jest leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych:

- 1) choroby ortopedyczno- urazowe;
- 2) choroby reumatologiczne;
- 3) choroby kardiologiczne i nadciśnienie;
- 4) choroby naczyń obwodowych;
- 5) choroby górnych dróg oddechowych;
- 6) choroby dolnych dróg oddechowych;
- 7) cukrzyca;
- 8) otyłość;
- 9) osteoporoza;

§ 8

Załącznikami tekstowymi do statutu są :

- 1) wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego;
- 2) wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska.

§ 9

Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy „A” z naniesieniem istniejących i projektowanych zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz z oznaczonymi ulicami w skali 1:10 000;
- 2) mapa strefy „B” w skali 1:25 000;
- 3) mapa strefy „C” wraz z granicami obszaru „A” i „B” w skali 1: 25 000,
- 4) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1: 25 000

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 11

Traci moc uchwała Nr XLI/493/98 Rady Miasta Sopotu z dnia 18 czerwca 1998r w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Sopot.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 1 do statutu Uzdrowiska Sopot

I. Wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Uzdrowisko Sopot” z siedzibą w Sopocie ul. B.Chrobrego 6/8
 - a) Sanatorium Uzdrowiskowe „Leśnik”. Sopot ul. 23 Marca 105
 - b) Sanatorium Uzdrowiskowe „Perła”. Sopot ul. Bitwy pod Płowcami 62.
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „Helios”. Sopot ul. Bitwy pod Płowcami 63/65.

II. Wykaz urządzeń uzdrowiskowych.

1. Grzybek inhalacyjny – położony w Sopocie w Parku Południowym
2. Pijalnia wody mineralnej – położona w Sopocie przy Placu Zdrojowym
3. Molo – ostroga
4. Plaża nadmorska – położona w Sopocie przy ul. Wojska Polskiego

Uzasadnienie

Dnia 1 października 2005 roku weszła w życie nowa ustawa z dnia 28 lipca 2005r o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. W myśl art. 59 ust.3 ustawy, gmina właściwa ze względu na położenie uzdrowiska zobowiązana jest do uchwalenia tymczasowego statutu uzdrowiska i przedłożenia go ministrowi do spraw zdrowia. Statut właściwy zostanie uchwalony po wejściu w życie odpowiedniego rozporządzenia ministra zdrowia określającego wzorcowy statut uzdrowiska.