

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

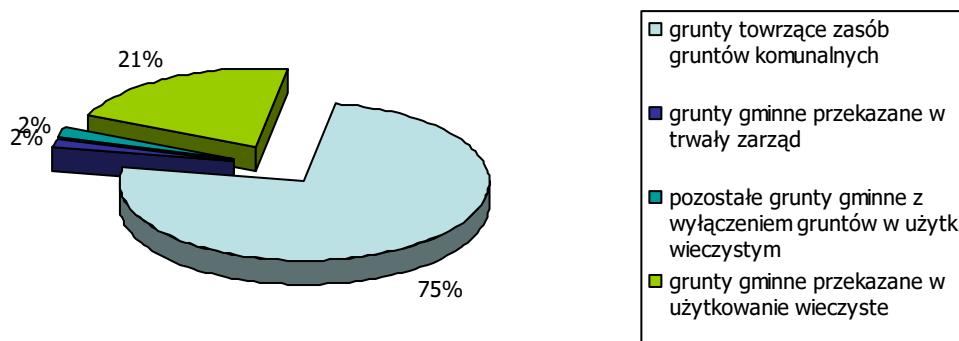
### **I GRUNTY**

**Gmina - miasto Sopot** obejmuje obszar o powierzchni 1.731 ha /powierzchnia geodezyjna/, w tym tereny komunalne wynoszą 712,91 ha, co stanowi 41,18% ogólnej powierzchni gruntów miasta. W stosunku do roku 2004 powierzchnia gruntów komunalnych zmniejszyła się o 0,37% powierzchni ogółem.

Wśród gruntów znajdujących się na terenie gminy największy udział zajmują grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego 747,89 ha, tj. 43,20 % ogólnej powierzchni. Wielkość ta w porównaniu z rokiem ubiegłym nie uległa zmianie. Drugie pod względem wielkości są tereny tworzące zasób gruntów komunalnych - powierzchnia 531,30 ha. Łączne zestawienie gruntów znajdujących się na terenie miasta Sopotu przedstawia tabela nr 1, która wyszczególnione kategorie gruntów grupuje zgodnie z ich przeznaczeniem na użytki rolne, użytki leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, wody, użytki ekologiczne, nieużytki i pozostałe tereny różne.

Tabela nr 2 przedstawia zestawienie gruntów komunalnych w gminie, których wielkość na dzień 31 października 2005r. wynosi 712,91 ha. Wśród gruntów komunalnych największy obszar zajmują tereny tworzące zasób gruntów komunalnych, tj. 531,30 ha, co stanowi 75 % ich powierzchni. Zasób gruntów komunalnych tworzą grunty będące własnością gminy, które nie podlegają żadnej z form władania np. użytkowanie wieczyste, dzierżawa czy trwały zarząd. Drugą pod względem wielkości kategorię stanowią grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste, które obejmują obszar 150,49 ha tj. 21% ogólnej powierzchni gruntów komunalnych. W odniesieniu do 2004 roku wielkość gruntów tworzących zasób gruntów komunalnych zmniejszyła się o 6,05 ha, podobnie jak wielkość gruntów gminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste, która zmalała o 5,06 ha.

Struktura gruntów komunalnych w 2005r.



### **II MAJĄTEK TRWAŁY**

Na mienie komunalne, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, składa się majątek zarządzany przez jednostki organizacyjne gminy tj:

- \* Bałtycką Agencję Artystyczną,
- \* Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią,
- \* Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Uzdrowisko Sopot”
- \* Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,

- \* Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
  - \* Państwową Galerię Sztuki,
  - \* Zakład Komunalny- Zarząd Dróg i Zieleni,
  - \* Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt,
  - \* Zakład Oczyszczania Miasta,
  - \* Miejską Bibliotekę Publiczną,
  - \* Zakład Wodno - Kanalizacyjny,
  - \* Muzeum Sopotu,
  - \* placówki oświatowe ( 13 szkół, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Młodzieżowy Dom Kultury, Sopotkie Ognisko Plastyczne),
  - \* placówki wychowawcze ( 7 przedszkoli, żłobek oraz Dom Dziecka „Na Wzgórzu”)
  - \* Urząd Miasta Sopotu
- oraz 3 podmioty gospodarcze administrujące budynkami komunalnymi.**

Wyżej wymienione jednostki zarządzają majątkiem trwałym o łącznej wartości ewidencyjnej 163.908.717 zł., która w porównaniu z rokiem ubiegłym zwiększyła się o kwotę 33.098.253 zł.

W bieżącym roku w zestawieniu uwzględniono wartość majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Uzdrowisko Sopot”, którego łączna wartość ewidencyjna wynosi 3.156.240 zł. Ponadto włączono do zestawienia jednostek organizacyjnych gminy wartość budynku urzędu miasta przy ul. Kościuszki 25/27, który stanowi siedzibę Gminy Miasta Sopotu. Łączna wartość budynku wraz z wyposażeniem 14.135.970 zł.

W porównaniu z rokiem ubiegłym znacznie wzrosła wartość majątku trwałego placówek oświatowych i wychowawczych (9.561.142 zł), co wynika z zaewidencjonowania w majątku Zespołu Szkół nr 3 w Sopocie wartości księgowej obiektu „Hali 100-lecia”.

Wartościowe zestawienie majątku trwałego jednostek organizacyjnych gminy - miasta Sopotu zawiera tabela nr 3. Wartość ewidencyjna majątku trwałego ujęta w przedmiotowej tabeli została podana w oparciu o stan księgowy środków trwałych netto, tj. wartość początkowa środków trwałych uwzględniająca skutki przeszacowania i zmniejszona o stopień umorzenia.

Na majątek gminy składa się również mienie będące w użytkowaniu Sopotkiego Klubu Lekkoatletycznego, Sopotkiego Klubu Żeglarskiego oraz obiekt Mola, których łączna wartość środków trwałych wynosi 29.758.518 zł. (tabela nr 4). W porównaniu z rokiem ubiegłym wartości ewidencyjna zmalała o 4.423.396 zł. Powyższa różnica wynika z zaewidencjonowania wartości obiektu Hali 100-lecia na majątku Zespołu Szkół nr 3 w Sopocie, co zostało wykazane w tabeli nr 6 i zbiorczym zestawieniu placówek oświatowych i wychowawczych w tabeli nr 3.

W tabeli nr 5 przedstawiono wartość majątku trwałego budynków i budowli komunalnych znajdujących się w administracji trzech podmiotów gospodarczych tj. Administracji Budynków „Lidom”, Administracji Budynków „Patpol” i Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kielcach – filia Sopot. Łączna wartość ewidencyjna budynków i budowli komunalnych, będących w administrowaniu w/w podmiotów wynosi na dzień 31 października 2005r. – 21.363.143 zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość administrowanego mienia zwiększyła się o kwotę 2.524.923 zł. Wzrost wartości spowodowany jest przekazaniem do Administracji Budynków „LIDOM” nakładów odbudowy budynku przy ul. Boh. Monte Cassino 49 w Sopocie.

Na terenie miasta funkcjonuje 16 samorządowych placówek oświatowych oraz 9 placówek wychowawczych, w tym 7 przedszkoli, żłobek i Dom Dziecka.

W bieżącym roku likwidacji uległa Szkoła Podstawowa nr 10 do budynku, której z dotychczasowej siedziby przy ul. Polnej 16/20 przeniesiony został Zespół Szkół Specjalnych. Budynek przy ul. Polnej 16/20 w maju 2005r. sprzedano w drodze przetargu na rzecz Szkoły Wyższej Psychologii Społecznej z siedzibą w Warszawie. Ponadto w zestawieniu tabeli nr 6 nie wykazano Zespołu Szkół przy Wojewódzkim Zespole Reumatologicznym w Sopocie z uwagi, iż placówka ta nie posiada majątku gminnego będącego w jej użytkowaniu.

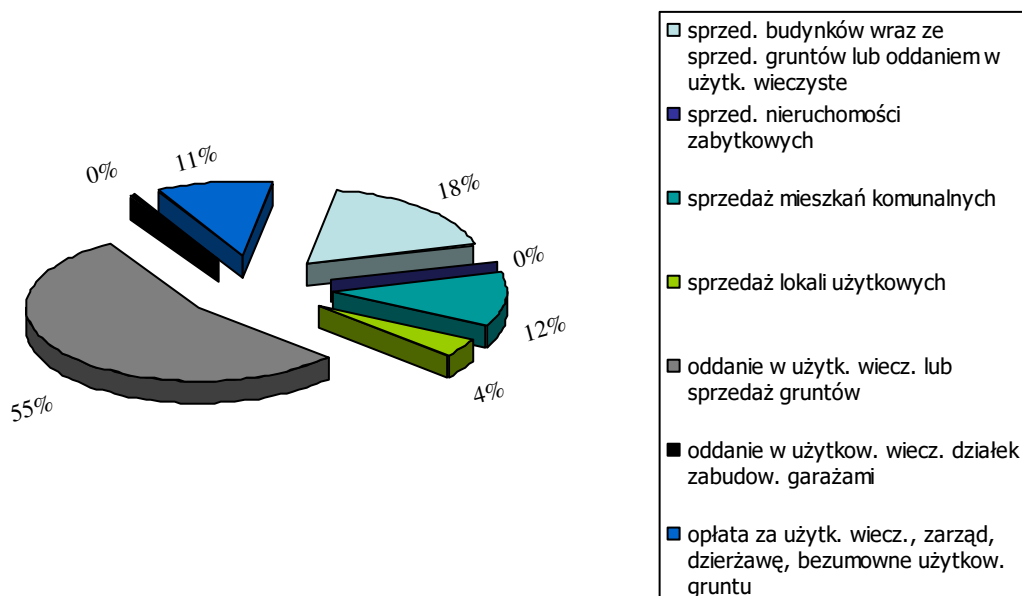
Tabela nr 6 prezentuje zestawienie majątku trwałego placówek oświatowych, którego łączna wartość środków trwałych 28.144.521 zł. Znaczący wzrost wartości odnotowano w pozycji „budynki i budowle” w zestawieniu majątku Zespołu Szkół nr 3 w Sopocie, wynika to z zaewidencjonowania wartości „Hali 100-lecia” usytuowanej przy przedmiotowym Zespole Szkół. W 2004 roku wartość majątku placówek oświatowych wynosiła 18.353.002 zł.

Tabela nr 7 przedstawia aktualną wartość środków trwałych będących w zarządzie placówek wychowawczych, w kwocie 5.680.481 zł. W stosunku do 2004 roku wartość środków uległa zmniejszeniu o kwotę 230.377 zł

Łączna wartość środków trwałych placówek oświatowych i wychowawczych w 2005r. wynosi 33.825.002 zł., w stosunku do roku ubiegłego wartość majątku zarządzanego przez ww. placówki wzrosła o kwotę 9.561.142 zł.

Na dzień 31 października 2005 roku z tytułu różnych form zagospodarowania mienia komunalnego uzyskano wpływy w łącznej wysokości 34.976.460 zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost wartości w kwocie 3.616.625 zł. Sposób zagospodarowania przedstawia tabela nr 8. Największe środki uzyskano z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży gruntów – 19.258.376 zł. Drugi pod względem wielkości rodzaj zagospodarowania mienia to sprzedaż budynków wraz ze sprzedażą gruntów lub oddaniem w użytkowanie wieczyste, z którego osiągnięto dochód w kwocie 6.225.281zł. Łącznie sprzedano 9 nieruchomości gruntowych, w tym 2 nieruchomości zabudowane budynkami.

Struktura zagospodarowania mienia komunalnego w 2005r.



W roku 2005 nie wydano decyzji administracyjnej dotyczącej komunalizacji nieruchomości na terenie miasta Sopotu.

W 2005r. Gmina posiada udziały i akcje w jedenastu spółkach prawa handlowego na łączną kwotę 12.495.050 zł, co prezentuje tabela nr 9. W stosunku do roku ubiegłego udziały gminy zmalały o kwotę 836.070 zł. Zmniejszyły się udziały gminy w Spółce Hipodrom Sopot na łączną kwotę 941.070 zł. Gmina nabyła natomiast udziały w Pomorskim Funduszu Pożyczkowym w kwocie 30.000 zł., a ponadto podwoiła swoje udziały w Spółce Wielofunkcyjna hala sportowo-widowiskowa Gdańsk-Sopot, które obecnie mają wartość 150.000 zł.