**MIASTO SOPOT** **R-4/06**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**rejonu Hipodromu**

## RYSUNEK PLANU

**Skala 1:1000**

## OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO USTALONEGO PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU

**GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH STREFY B-2 OCHRONY KRAJOBRAZU ZESPOŁU URBANISTYCZNO - - KRAJOBRAZOWEGO SOPOTU, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO (NR REJ. 936)

GRANICA ZESPOŁU HIPODROMU , WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO Z BUDYNKAMI (1-5) (NR REJ. 1623)

(1) BUDYNEK PRZEWIDZIANY DO ODTWORZENIA, UJĘTY W REJESTRZE ZABYTKÓW

(2-5) BUDYNKI ISTNIEJĄCE, UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

(6) BUDYNEK ISTNIEJĄCY, OBJĘTY OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

GRANICA OBSZARU "C" TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY "BITWY POD PŁOWCAMI"

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP112

B-1 C GRANICA STREF "B1" I "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

**LINIE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW**

OBRYS PROJEKTOWANEGO TUNELU DROGI CZERWONEJ I WĘZŁA "ŻABIANKA"

PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

„A",„B",„C" REJONY LOKALIZACJI NOWYCH INWESTYCJI KUBATUROWYCH, WYZNACZONE NIEPRZEKRACZALNYMI LINIAMI ZABUDOWY

„D" REJON LOKALIZACJI SĘDZIÓWKI

GŁÓWNE WJAZDY NA TEREN HIPODROMU

MIEJSCA WSKAZANE DO LOKALIZACJI NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH

KRZYŻ PAMIĄTKOWY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

01.US — OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU; OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

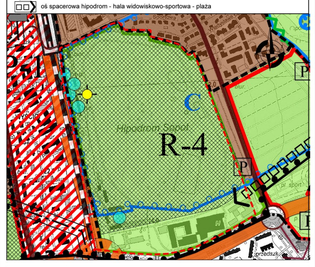
US — TERENY SPORTU I REKREACJI

KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

T — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZEJ - TELEKOMUNIKACJA

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r.** **skala 1:10 000**

- granice obszaru objętego planem
- granica administracyjna miasta Sopotu
- granice jednostek urbanistycznych
- R wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- pasmo usługowe (Oś Administracji i Biznesu)
- tereny usług ponadlokalnych z przewagą zieleni
- tereny sportu ponadlokalnego
- granica zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu za strefami ochrony konserwatorskiej - wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego - nr rejestru 936
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- granice obszarów ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Bitwy Pod Płowcami" (A - o zaostrzonych warunkach ochrony w obrębie tarasu niskiego, B - w obrębie tarasu niskiego, C - o złagodzonych warunkach w obrębie tarasu wysokiego)
- drogi główne (G)
- przebiegi tunelowe dróg głównych (G) - Nowej Spacerowej i Drogi Czerwonej
- węzły drogowe Drogi Czerwonej
- drogi zbiorcze (Z)
- wybrane drogi lokalne (L)
- wybrane skrzyżowania
- P wybrane parkingi ogólnodostępne
- linie kolejowe
- dworzec kolejowy i przystanki SKM
- węzły integracyjne metropolitalny i lokalne
- oś spacerowa hipodrom - hala widowiskowo-sportowa - plaża





URZĄD MIASTA SOPOTU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Kościuszki 25/27
81-704 SOPOT


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Hipodromu w mieście Sopocie

| | | |
|---|---|---|
| NAZWA RYSUNKU | **RYSUNEK PLANU** | |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski - główny projektant | |
| | mgr Elżbieta Daniell | |
| OPRACOWANIE GRAFICZNE | mgr inż. arch. Łukasz Górczyński | |
| CZERWIEC 2018 | SKALA 1:1000 | NR RYS.1 |


**PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. PESZKOWSKI - DANIELL**
**ul. Chopina 26a, 81-782 Sopot, tel./fax (0-58) 550-15-22, e-mail planprojekt@interia.pl**


„B" „C" „D" „A" B-1 C 01.US 04.T 02.KDG 03.KDG

**ZAŁĄCZNIK NR 1**
**DO UCHWAŁY NR .....**
**RADY MIASTA SOPOTU**
**Z DNIA.....**

0 50 100 m