

Prezydent Miasta Sopotu
81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, fax 551-01-33
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu
(strona internetowa www.sopot.pl)

1. **Lokalizacja :** Sopot, ul. 3 Maja 52.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczona na arkuszu mapy nr 31 jako działka nr 162/2, zapisana w księdze wieczystej KW GD1S/00004608/4.
3. **Powierzchnia łączna nieruchomości:** 684m²
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość usytuowana w otoczeniu zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkalnej i usługowej, od strony wschodniej znajduje się zabudowa garażowa, dalej tereny kolejowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy 3 Maja. Działka z dwóch stron ogrodzona, teren w części utwardzony kostką betonową. Sieci uzbrojenia podziemnego znajdują się w zasięgu nieruchomości.
5. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** W dziale III- Prawa roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej GD1S/00004608/4, widnieje zapis rodzaju „Inny wpis” o treści: *znajdujący się na niniejszej nieruchomości tj. na działce nr 25/3 – starodrzew jako zabytek podlega ochronie prawa i wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A-1254.* Zapis nie dotyczy sprzedawanej nieruchomości, ponieważ działka nr 25/3 położona jest przy ul. Kościuszki, w związku z czym zapis nie ma wpływu na zawarcie umowy sprzedaży działki nr 162/2.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXXIV/573/2006 z dnia 27.01.2006r.) znajduje się w karcie terenu nr P-1/01, numer terenu 01, przeznaczonego na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
W przypadku woli wycinki drzew lub krzewów, zgodnie z art.83b.1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., właściciel lub posiadacz nieruchomości winien złożyć wniosek i uzyskać zezwolenie na określonych w nim warunkach.
7. **Ustalenie dodatkowe:** Z uwagi na:
 - zlokalizowane na terenie działki posesyjne przewody kanalizacji sanitarnej oraz przebiegający kanał deszczowy kd 300, inwestor przed rozpoczęciem zabudowy terenu, zobowiązany będzie do ich przełożenia,
 - przebiegającą przez teren nieruchomości linię napowietrzną wysokiego napięcia WN-110kV, zachodzi konieczność ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. (z wpisem do umowy sprzedaży), dotyczącej pasa gruntowego w obrębie urządzeń należących do ENERGA –OPERATOR S.A., przy zachowaniu obowiązku uzgodnienia z ENERGA-OPERATOR S.A. sposobu zagospodarowania terenu, na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego.
Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia obowiązuje pas ograniczeń o szer. 40m (po 20m od osi linii). Wszelką zabudowę w obrębie pasa ograniczeń od linii 110kV należy uzgodnić z ENERGA-OPERATOR S.A.

Warunki gestorów sieci bezwzględnie obowiązujące inwestora, znajdują się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta UM Sopotu - do wglądu i bezwzględnego zapoznania się przed przetargiem.

Istniejące warunki nie zwalniają inwestora z obowiązku wystąpienia do gestorów sieci z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków technicznych podłączenia nieruchomości do infrastruktury podziemnej.

8. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 1 900.000,-zł (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych).

Do wartości nieruchomości ustalonej w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT23%.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 79116022020000000061948141, najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży.

W dniu podpisywania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na w/w koncie.

9. **Termin i miejsce przetargu:** 14.02.2019r. godz. 10⁰⁰ sala nr 39 Urzędu Miasta Sopotu.

10. **Termin, forma i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w kwocie 100.000,-zł (słownie: sto tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 93116022020000000061948083. Wadium winno znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu 11.02.2019r.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które wywiązały się z w/w warunku.

11. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, przypadającym nie później niż 14.03.2019r.

12. **Warunki dodatkowe:** Uczestnicy przetargów winni posiadać dowód osobisty, osoby prawne wymagają zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Dla usprawnienia procedowania osób przystępujących do przetargu, zalecane jest przedstawienie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS oraz dowodu wpłaty wadium.

Pozostałe informacje w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta – pok. 67, I piętro UM Sopotu, tel. 058 521-37-97.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Sopot dn. 2018-10-05