

Prezydent Miasta Sopotu
81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, fax 551-01-33
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu
(strona internetowa www.sopot.pl)

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	KW	Ark. mapy	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Termin przetargu
1	Gdańsk Łostowice (obr. ewid. 0074)	23/70	17 063	GD1G/ 00139219/4	5	6 300 000,-	350 000,-	10.12.2018r. godz. 11³⁰ sala 39 UM Sopot
2	Gdańsk Łostowice (obr. ewid. 0074)	23/79	26 865	GD1G/ 00139219/4	5	9 900 000,-	500 000,-	10.12.2018r. godz. 12¹⁵ sala 39 UM Sopot

- Opis nieruchomości:** Nieruchomości położone są w otoczeniu ulic Ofiar Grudnia 70 i Wielkopolska, które jednocześnie stanowią dojazd do obu nieruchomości. Dzieli je działka nr 23/69 – projektowana ulica J. Wąsika. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się istniejąca i realizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren jest niezagospodarowany, zadrzewiony. Istnieje dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego, znajdujących się w ulicach Ofiar Grudnia 70 i Wielkopolska.
- Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** Nieruchomości znajdują się w karcie terenu oznaczonego symbolem 008-M/U32 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XLII/970/13 z dnia 26 września 2013r.) o numerze ewidencyjnym 1917, numer terenu 008, przeznaczonego na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe MW24- tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej i usługowe U33- tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne. Warunki gestorów sieci bezwzględnie obowiązujące inwestora, znajdują się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta UM Sopotu - do wglądu i zapoznania się przed przetargiem. Istniejące warunki nie zwalniają inwestora z obowiązku wystąpienia do gestorów sieci, z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków technicznych podłączenia nieruchomości do infrastruktury podziemnej.
W przypadku woli wycinki drzew lub krzewów, zgodnie z art. 83b.1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 1614), właściciel lub posiadacz nieruchomości, winien złożyć wniosek w Wydziale Środowiska (Referat Przyrody i Rolnictwa) Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- Ustalenie dodatkowe:** Z uwagi na:
 - przebiegający przez teren obu nieruchomości fragment linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV, a przez teren działki nr 23/70 również odcinek sieci kablowej SN-15kV, zachodzi konieczność ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. (z wpisem do umowy sprzedaży), dotyczącej pasa gruntowego w obrębie urządzeń należących do ENERGIA –OPERATOR S.A., przy zachowaniu obowiązku uzgodnienia z ENERGIA-OPERATOR S.A. sposobu zagospodarowania terenu, na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego.

Wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia obowiązuje pas ograniczeń o szer. 14m (po 7m od osi linii). Wszelka zabudowę w obrębie pasa ograniczeń od linii 15kV należy uzgodnić z ENERGA-OPERATOR S.A.

- zlokalizowany w granicach działki nr 23/79 kanał sanitarny Ø 0,315m PVC, zachodzi konieczność ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej sp. z o.o. (z wpisem do umowy sprzedaży) polegającej na:

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, tj. działki nr 23/79, w zakresie trwałego, nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie posadowienia i eksploatacji kanału sanitarnego Ø 0,315m PVC oraz swobodnego do niego dostępu w celu konserwacji, eksploatacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii, w tym do jego przebudowy oraz włączeń do tego kanału. Prawo dostępu będzie przysługiwało osobie posiadającej upoważnienie udzielone przez GIWiK sp. z o.o. lub Saur Neptun Gdańsk S.A., w przypadku zmiany eksploatatora, ich następców,
- obowiązku przestrzegania przez właściciela działki nr 23/79 ograniczeń dotyczących zakazu: sytuowania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 4m od skrajni kanału sanitarnego, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz stosowania betonowych elementów małej architektury, w pasie o szerokości 2,0m od skrajni kanału sanitarnego.

Z uwagi na przebieg kanału sanitarnego przy granicy działki nr 23/79 - po stronie ul. Wielkopolskiej, zagospodarowanie działki, w tym posadowienie ogrodzenia winno uwzględniać zachowanie w/w odległości od kolektora i pozostawienie wolnego pasa technologicznego wzdłuż działki, co należy uzgodnić z GIWiK sp. z o.o.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości:** Do wartości nieruchomości ustalonych w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT23%. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT, winna wpłynąć na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 79116022020000000061948141, do dnia podpisania umowy sprzedaży.

W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na w/w koncie.

6. **Termin, forma i miejsce wniesienia wadium:** Wadia w podanych w tabelce kwotach należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Sopotu nr 93116022020000000061948083.

Wadia winny znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu **05.12.2018r.**

W przetargach mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które wywiązały się z w/w warunku.

7. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli uczestnik przetargu uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, przypadającym nie później niż **27.12.2018r.**

8. **Warunki dodatkowe:** Uczestnicy przetargów winni posiadać dowód osobisty, osoby prawne wymagają zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Dla usprawnienia procedowania osób przystępujących do przetargu, zalecane jest przedstawienie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS oraz dowodu wpłaty wadium.

Pozostałe informacje w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta – pok. 67, I piętro UM Sopotu, tel. 058 521-37-97.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

