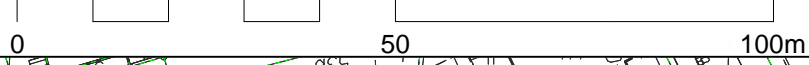


GMINA MIASTA SOPOTU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO OD POŁUDNIA ULICĄ JANA Z KOLNA, OD ZACHODU TERENAMI KOLEJOWYMI, OD PÓŁNOCY UL. 3 MAJA I TERENAMI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, OD WSCHODU ULICĄ KRÓLA JANA KAZIMIERZA I ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ W MIEŚCIE SOPOCIE (SYMBOL MPZP M-6/06)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
 UCHWAŁY NR
 RADY MIASTA SOPOTU
 Z DNIA R.

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



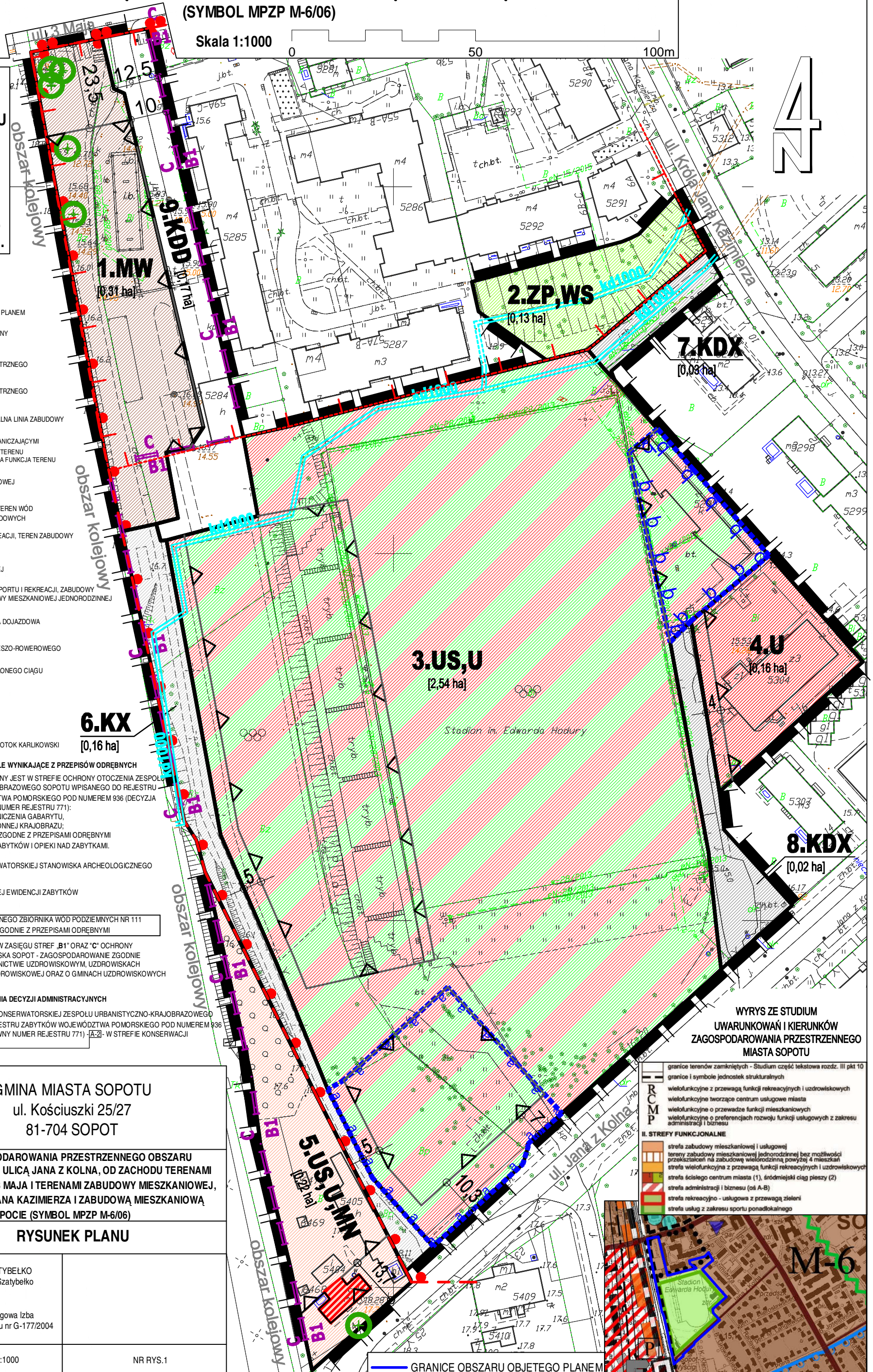
PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 9 SIERPNI 2018 R. DO 30 SIERPNI 2018 R.

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - OBSZAR WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - OBSZAR WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - MAKSYMALNA NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
 - OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - ZP, WS** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
 - US, U** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - US, U, MN** TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI, ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
 - KX** TEREN WYDZIELENIEGO CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
 - KDX** TEREN PUBLICZNEGO WYDZIELENIEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
 - DRZEWO DO ZACHOWANIA
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ISTNIĄCY SKANALIZOWANY POTOK KARLIKOWSKI
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE ORAZ POZOSTAŁE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W STREFIE OCHRONY OTOCZENIA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO SOPOTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO POD NUMEREM 936 (DECYZJA Z 12.02.1979 R., DAWNY NUMER REJESTRU 771):
 - [B-1] - W STREFIE OGRANICZENIA GABARYTU,
 - [B-2] - W STREFIE OCHRONNEJ KRAJOBRAZU;
 - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI.
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 - OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111 „SUBNIECKA GDAŃSKA” - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI
 - OBSZAR PLANU POŁOŻONY W ZASIĘGU STREF „B1” ORAZ „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ UZDROWISKA SOPOT - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z ZAPISAMI USTAWY O LECZNICTWIE UZDROWISKOWYM, UZDROWISKACH I OBSZARACH OCHRONY UZDROWISKOWEJ ORAZ O GMINACH UZDROWISKOWYCH
- INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
- OBSZAR STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO SOPOTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO POD NUMEREM 936 (DECYZJA Z 12.02.1979 R., DAWNY NUMER REJESTRU 771) - [A-2] - W STREFIE KONSERWACJI URBANISTYCZNEJ.

GMINA MIASTA SOPOTU
 ul. Kościuszki 25/27
 81-704 SOPOT

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO OD POŁUDNIA ULICĄ JANA Z KOLNA, OD ZACHODU TERENAMI KOLEJOWYMI, OD PÓŁNOCY UL. 3 MAJA I TERENAMI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, OD WSCHODU ULICĄ KRÓLA JANA KAZIMIERZA I ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ W MIEŚCIE SOPOCIE (SYMBOL MPZP M-6/06)

RYSUNEK PLANU		
OPRACOWANIE	M-PRO MICHAŁ SZATYBEŁKO mgr inż. arch. Michał Szatybełko mic74@wp.pl tel. 887-648-717 dawna Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004	
LIPIEC 2018 R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU

- granicie terenów zamkniętych - Studium część tekstowa rozdz. III pkt 10
 - granicie i symbole jednostek strukturalnych
 - wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
 - wielofunkcyjne tworzące centrum usługowe miasta
 - wielofunkcyjne o przewadze funkcji mieszkaniowych
 - wielofunkcyjne o preferencjach rozwoju funkcji usługowych z zakresu administracji i biznesu
- II. STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości przekształceń na zabudowę wielorodzinną powyżej 4 mieszkań
 - strefa wielofunkcyjna z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
 - strefa ścisłego centrum miasta (1), śródmiejski ciąg pieszy (2)
 - strefa administracji i biznesu (os. A-B)
 - strefa rekreacyjno - usługowa z przewagą zieleni
 - strefa usług z zakresu sportu ponadlokalnego



— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM