**Prezydent Miasta Sopotu**

**81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, fax 551-01-33**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu**

(strona internetowa [www.sopot.pl](http://www.sopot.pl))

1.  **Lokalizacja** : **Sopot, Bitwy pod Płowcami 53 i Bitwy pod Płowcami.**

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów**: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczona na arkuszu mapy nr 43 jako działki: nr 5/7 o powierzchni 4096m2 położona przy ul. Bitwy pod Płowcami 53 i nr 5/5 o powierzchni 952m2 położona przy ul. Bitwy pod Płowcami, zapisana w księdze wieczystej GD1S/00004561/2.

3. **Powierzchnia łączna nieruchomości**: 5 048m2.

4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest blisko pasa nadbrzeżnego, ok. 150m od morza, w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia wody -„Zdrój Św. Wojciecha”, w pobliżu hotelu Marriott. Dogodnie skomunikowana poprzez ciąg komunikacyjny prowadzący w kierunku Gdańska ulicą Bitwy pod Płowcami. Teren nieruchomości jest płaski, nieogrodzony. W zasięgu znajdują się wszystkie sieci uzbrojenia podziemnego.

5. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** Księga wieczysta nieruchomości wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XII/187/2003z dnia 28 listopada 2003r.) znajduje się w karcie terenu nr R-3/05 numer terenu 07, przeznaczonego na teren usług, zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: lecznictwo uzdrowiskowe np.- sanatoria, zakład przyrodoleczniczy itp. z funkcjami towarzyszącymi, w uzgodnieniu z Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska.

Aktualnie prowadzona jest procedura wprowadzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego R-3/05. Dla terenu nr 07 planowane są zmiany komunikacyjne, polegające na dopuszczeniu dojazdu bezpośrednio z ulicy Bitwy pod Płowcami oraz ewentualna zmiana warunków zagospodarowania terenu, dotycząca zmniejszenia pow. biologicznie czynnej - max. do 70%.

Warunki gestorów sieci obowiązujące inwestora, znajdują się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta UM Sopotu - do wglądu i zapoznania się przed przetargiem.

Istniejące warunki nie zwalniają inwestora z obowiązku wystąpienia do gestorów sieci z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków technicznych podłączenia nieruchomości do infrastruktury podziemnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości zielenią z uwagi na fakt, że Miasto Sopot wpisane jest do pomorskiego wojewódzkiego rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy, musi być uzgodniony z właściwym organem, tj. Konserwatorem Zabytków Miasta Sopotu.

W przypadku woli wycinki drzew lub krzewów, zgodnie z art.83b.1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (z późniejszymi zmianami), właściciel lub posiadacz nieruchomości, winien złożyć wniosek.

Za wycinkę drzew i krzewów nalicza się opłaty odszkodowawcze w przypadku, gdy wycinka drzew związana jest z prowadzeniem działalności gospodarczej, za wyjątkiem przypadków zawartych w art.86.1 w/w ustawy. Organ może uzależnić wydanie zezwolenia od wykonania nasadzeń zamiennych, zgodnie z art. 83d.1.2 i 4 w/w ustawy.

7**. Ustalenie dodatkowe**: Z uwagi na:

* przebiegający przez teren działki nr 5/2 fragment elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, zachodzi konieczność ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. (z wpisem do umowy sprzedaży), dotyczącej pasa gruntowego w obrębie urządzeń należących do ENERGA –OPERATOR S.A., na podstawie art. 3051 Kodeksu cywilnego.
* zlokalizowane na działce nr 5/5 rurociągi z solanką, zasilające sanatorium Helios i Sopocki Klub Żeglarski, w przypadku zaistnienia kolizji z przyszłą zabudową, inwestor dokona ich przełożenia we własnym zakresie i na własny koszt,
* konieczność zapewnienia dojazdu zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestor zobowiązany będzie do wybudowania drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych (w zamian za dotychczasowy dojazd poprzez działkę nr 5/5), zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu (do wglądu w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta).

8. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 17 500 000,-zł (słownie: siedemnaście milionów pięćset tysięcy złotych).

Do wartości nieruchomości ustalonej w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT23%.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT winna wpłynąć na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 79116022020000000061948141, najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na w/w koncie.

9. **Termin i miejsce przetargu**: 14.06.2018r. godz. 1000sala nr 39 Urzędu Miasta Sopotu.

10. Termin, forma i miejsce wniesienia wadium: Wadium w kwocie 900.000,-zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych) należy wpłacić w gotówce na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 93116022020000000061948083. Wadium winno znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu 11.06.2018r.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które wywiązały się z w/w warunku.

11. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**: Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, przypadającym nie później niż 13.07.2018r.

12. Warunki dodatkowe: Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Pozostałe informacje w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta – pok. 67, I piętro UM Sopotu, tel. 58 52-13-797.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Karnowski