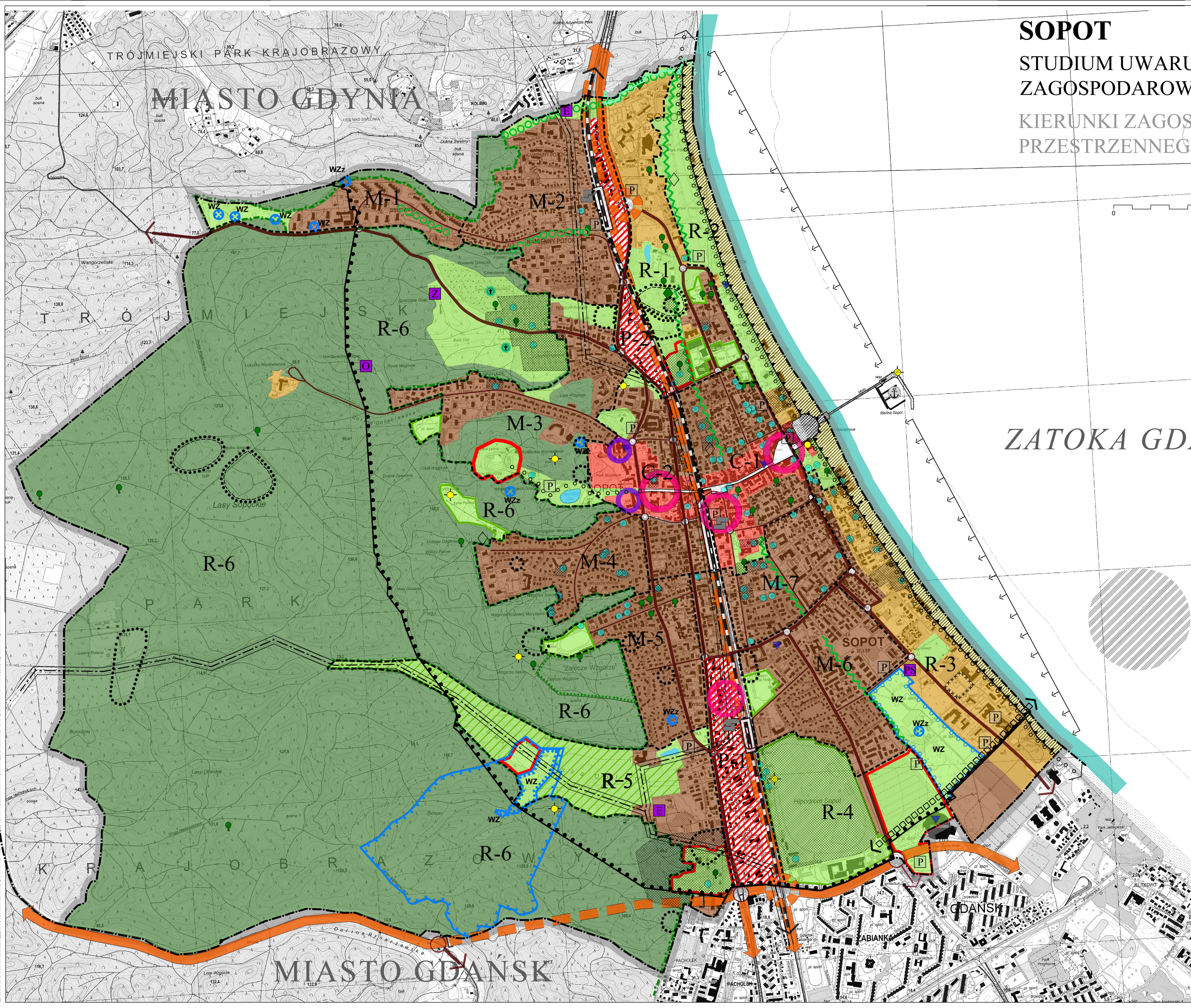


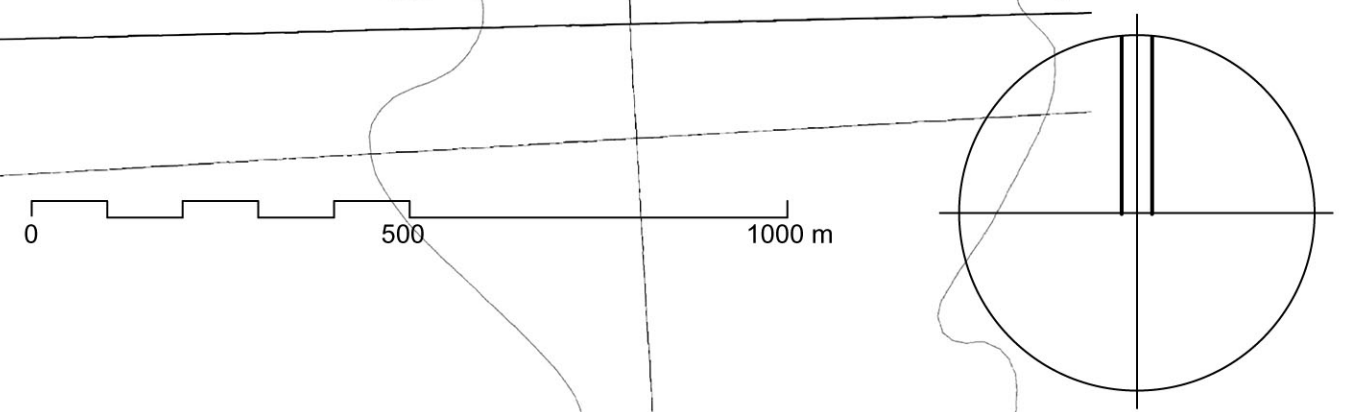


SOPOT

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10 000



- OZNACZENIA**
I. OZNACZENIA OGÓLNE
 - granica administracyjna miasta Sopotu
 - granice miast sąsiednich
 - granice terenów zamkniętych - Rysunek Studium Nr 2
 - granice jednostek urbanistycznych
 - R
 - C
 - M
 - P
 - wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
 - wielofunkcyjne tworzące centrum usługowe miasta
 - wielofunkcyjne o przewadze funkcji mieszkaniowych
 - wielofunkcyjne o preferencjach rozwoju funkcji usługowych z zakresu administracji i biznesu**II. STREFY FUNKCJONALNE (przeznaczenie dominujące)**
 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - tereny usług turystyki, rekreacji i zabudowy uzdrowiskowej
 - tereny centrum miasta
 - śródmiejski ciąg pieszy
 - koncentracja usług centrowych
 - koncentracja usług nauki
 - obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - region lokalizacji
 - pasmo usługowe (Oś Administracji i Biznesu)
 - tereny usług ponadlokalnych z przewagą zieleni
 - tereny sportu ponadlokalnego
 - plaże i wydmy
 - las, w tym ochronne
 - ogrody działkowe
 - inne tereny zieleni, w tym parki, sport lokalny / omentarze**III. PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE**
 - granice rezerwatu przyrody "Zajęcze Wzgórze"
 - granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - obszar Natura 2000 - Klify i Rąfy Kamienne Orłowa PLH 220105
 - obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB 250005 - graniczy z Miastem Sopot z strony Zatoki Gdańskiej
 - użytki ekologiczne
 - tereny cenne przyrodniczo wskazane do ochrony jako użytki ekologiczne
 - pomniki przyrody
 - korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
 - Klif Sopotki**IV. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - teren górniczy
 - obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 9.2
 - śródlądowe zbiorniki wód podziemnych (GZWP) - Rysunek Studium Nr 2**V. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 - granica zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Sopotu ze strefami ochronnymi - wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego - nr rejestru 936
 - strefy ochrony konserwatorskiej - Rysunek Studium Nr 3
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obiekt archeologiczny wpisany do rejestru zabytków
 - obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 6.3
 - osie wiodkowe - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 6.6
 - punkty widokowe
 - ekspozycja sylwetki miasta od strony morza
 - granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych płaskich
 - granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o własnej formie terenu
 - obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej**VI. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH**
 - wody morskie
 - wody śródlądowe
 - granica ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Nowe Sarnie Wzgórze"
 - granica ochrony pośredniej ujęcia wody "Nowe Sarnie Wzgórze"
 - granica obszaru o zastrzeżonych warunkach ochrony ujęcia wody "Bitwy Pod Płowcami"**VII. OCHRONA OBSZARU UZDROWISK - Rysunek Studium nr 2****VIII. OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO**
 - granica pasa technicznego
 - granica pasa ochronnego - Rysunek Studium Nr 2
 - granica przystani rybackiej**IX. KOMUNIKACJA**
 - drogi główne (G)
 - przebiegi tunelowe dróg głównych (G) - Nowej Spacerowej i Drogi Czerwonej
 - weźły drogowe Drogi Czerwonej
 - drogi zbiorcze (Z)
 - wybrane drogi lokalne (L)
 - wybrane skrzyżowania
 - wybrane parkingi ogólnodostępne
 - linie kolejowe
 - dworzec kolejowy i przystanki SKM
- X. WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI KOMUNALNEJ**
 - weźły integracyjne metropolitalny i lokalne
 - drogi rowerowe - Studium, Część Tekstowa Rozdz. III pkt 16.6
 - główne ciągi rekreacyjno - spacerowe
 - oś spacerowa hipodrom - hala widowiskowo-sportowa - plaża
 - ujęcia wody pitnej
 - stacja uzdatniania, zbiorniki, stacje pomp
 - główna przepompownia ścieków
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą ochronną
 - stacje transformatorowe wysokiego napięcia (GPZ)
 - miejsce składowania odpadów organicznych z terenów zieleni
 - schronisko dla zwierząt
 - strefa infrastruktury teleinformatycznej Zespołu Zarządzania Wspieraniem Teleinformatycznym Gdynia - Studium Część Tekstowa Rozdz. II, pkt 14**XI. MARINY NA WODACH MORSKICH**
 - istniejąca - przy moło
 - rejon lokalizacji (w formie wyspy)
- URZĄD MIASTA Sopotu
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot
- STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski, upr. nr 338/88 POIU nr G - 009/2002	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski mgr Elżbieta Daniell mgr inż. arch. Łukasz Górczyński	
PAŹDZIERNIK 2016 r.	SKALA 1:10 000	NR RYS.1

PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. PESZKOWSKI - DANIELL
ul. Chopina 26A, 81-782 Sopot, tel./fax (0-58) 550-15-22, e-mail planprojekt@interia.pl