

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27



o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sopocie.

Nieruchomość przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sopocie stanowi działka nr 118/2 obszaru 265 m², oznaczona na karcie mapy nr 26 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GD1S/00007654/2 jako własność Gminy Miasta Sopotu oraz osoby fizycznej.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na III piętrze (IV kondygnacji) budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sopocie i składa się z: 4-ch pokoi, 3-ch kuchni, łazienki z wc, kotłowni, przedpokoju i 2-ch korytarzy.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 147,19 m².

Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 10,68 m² i 14,32 m².

Z przedmiotowym lokalem mieszkalnym związany jest udział 20/100 niewydzielonych części w prawie własności nieruchomości wspólnej, obejmującej nieruchomość gruntową oraz części wspólne budynku.

Lokal wymaga gruntownego remontu.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 4

wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi: 1.130.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2019 r. o godz. 11.00 w sali nr 39 Urzędu Miasta Sopotu na I piętrze.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, w kwocie nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, tj. **12.000,00 zł.**

Wadium w wysokości 220.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 lutego 2019 r., na konto nr 93 1160 2202 0000 0000 6194 8083 prowadzone przez Bank Millennium S.A. Oddział Sopot.

Podpisanie umowy sprzedaży lokalu powinno nastąpić w terminie do dnia 12 marca 2019r.

Cała wylicytowana kwota wymagalna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny lokalu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.

Uchylenie się zwycięscy przetargu od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją Budynków „LIDOM”, 81-707 Sopot, ul. Helska 18/1, tel. (58) 551-38-23.

Przetarg przeprowadza się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018. poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

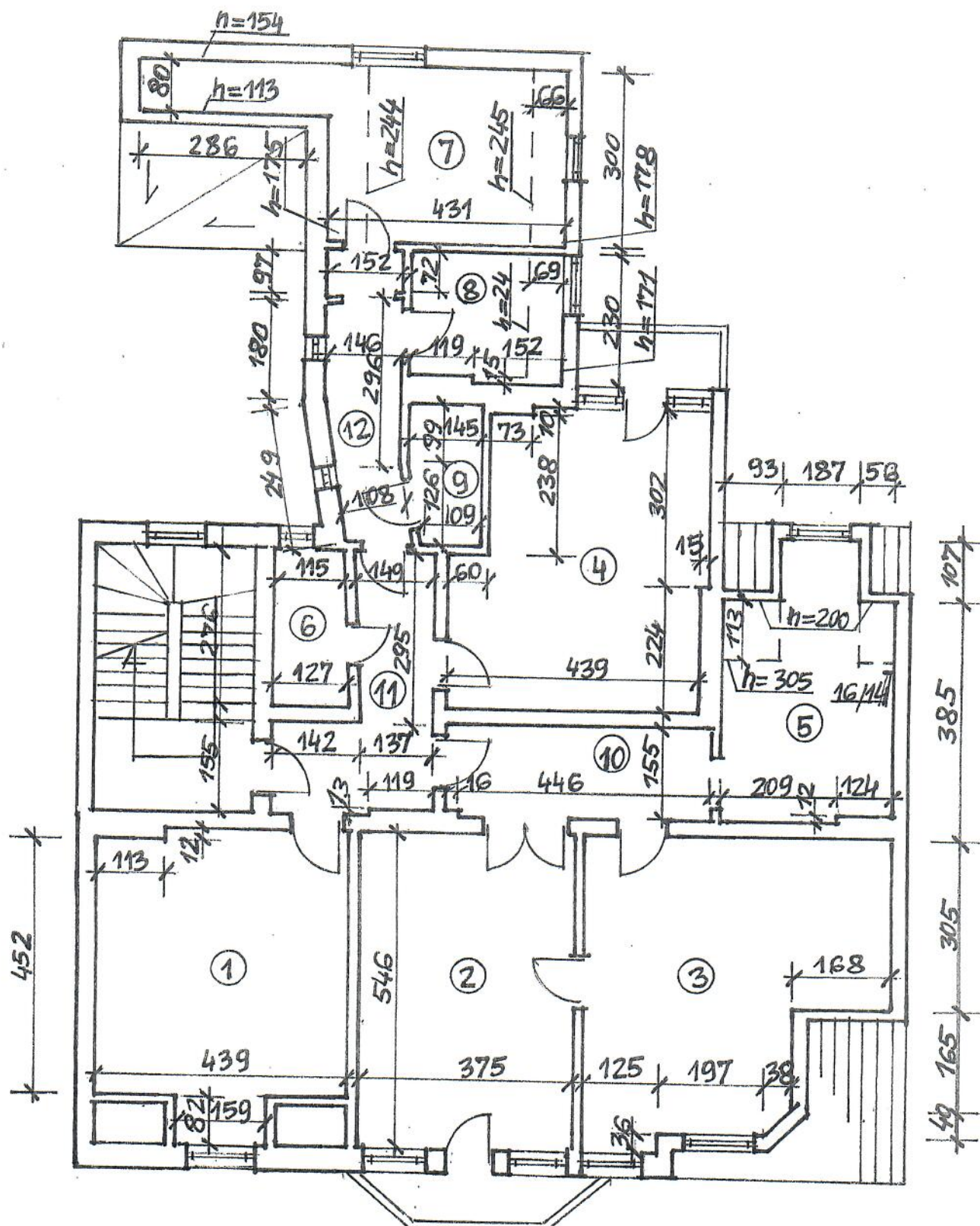
Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu, pokój nr 113 na II piętrze, tel. (58) 5213 829.

Prezydent Miasta Sopotu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o tym do publicznej wiadomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin K. Skwierawski
WICEPREZYDENT MIASTA

RZUT III PIĘTRA BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 11 W SOPOCIE

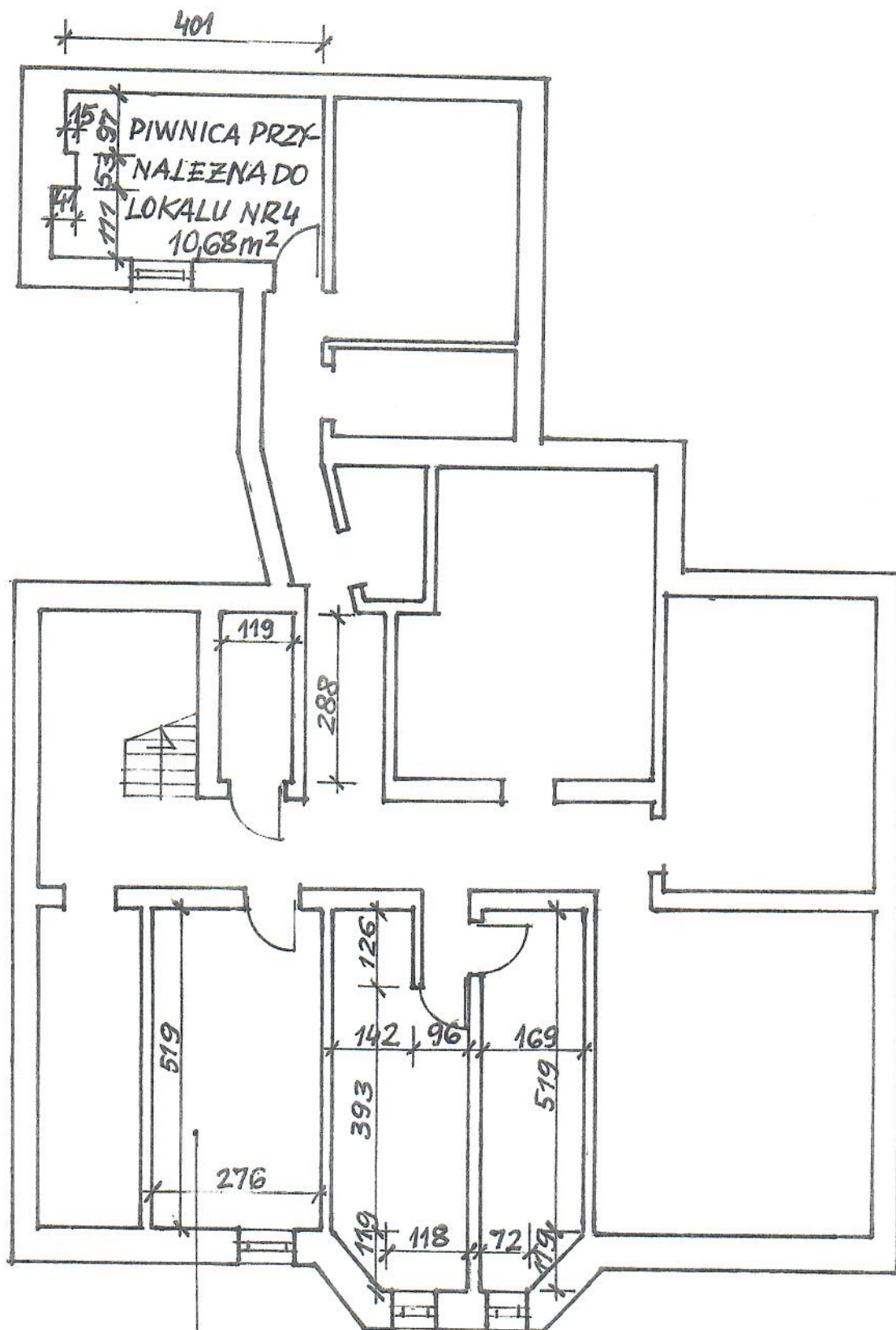


Zestawienie powierzchni :

| | | | |
|------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 1. pokój | 21,00 m ² | 7. kuchnia | 11,84 m ² |
| 2. pokój | 20,48 m ² | 8. łazienka z w.c. | 5,49 m ² |
| 3. pokój | 23,85 m ² | 9. kotłownia | 3,04 m ² |
| 4. pokój | 21,19 m ² | 10. przedpokój | 7,14 m ² |
| 5. kuchnia | 14,55 m ² | 11. korytarz | 8,54 m ² |
| 6. kuchnia | 3,34 m ² | 12. korytarz | 6,73 m ² |

powierzchnia użytkowa lokalu : 147,19 m²

RZUT PIWNIC BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 11 W SOPOCIE



PIWNICA PRZYNALEŻNA
DO LOKALU NR 4 14,32 m²

