



PREZYDENT MIASTA SOPOTU

ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3A położonego na drugim piętrze (III kondygnacji) przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego nr 9 w Sopocie.

Nieruchomość przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego nr 9 w Sopocie stanowi działka nr 51 obszaru 750 m², oznaczona na karcie mapy nr 27, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GD1S/00001782/6 jako własność Gminy Miasta Sopotu oraz osób fizycznych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Lokal mieszkalny nr 3A położony jest na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego nr 9 w Sopocie.

Lokal składa się z 9 pomieszczeń tj.: pokoju z aneksem kuchennym o pow. 28,16 m², pokoju o pow. 18,80 m², pokoju o pow. 22,41 m², pokoju o pow. 14,52 m², werandy o pow. 6,38 m², pomieszczenia gospodarczego o pow. 3,65 m², łazienki z w.c. o pow. 6,68 m², korytarza o pow. 2,43 m² oraz przedpokoju o pow. 13,53 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 17,71 m².

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 116,56 m².

Lokal wymaga gruntownego remontu.

Z przedmiotowym lokalem mieszkalnym związany jest udział 1.512/10.000 niewydzielonych części w prawie własności działki nr 51 obszaru 750 m² oraz w niewydzielonych częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza powyżej opisanego lokalu mieszkalnego nr 3A

wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi: 850.000,00 zł

Wysokość wadium: 170.000,00 zł

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, nie mniejszą jednak niż 1% ceny wywoławczej, tj. 8.500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2018 r. o godz. 10.00 w sali nr 39 Urzędu Miasta Sopotu na I piętrze.

Wadium w wysokości 170.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2018 r., na konto nr 93 1160 2202 0000 0000 6194 8083 prowadzone przez Bank Millennium S.A. Cała kwota winna znajdować się na w/w koncie w dniu 17 sierpnia 2018 r.

Podpisanie umowy sprzedaży lokalu powinno nastąpić do dnia 11 września 2018 r.

Cała wylicytowana kwota wymagana jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny lokalu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.

Uchylenie się zwycięscy przetargu od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją Budynków - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kielcach, Filia w Sopocie, ul. Artura Grottgera 8A, 81-809 Sopot, tel. (58) 551-32-18.

Przetarg przeprowadza się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu, pokój nr 116, na II piętrze, tel. (58) 521-38-28.

Prezydent Miasta Sopotu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o tym do publicznej wiadomości.