

**GMINA MIASTA SOPOTU**  
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO OD POŁUDNIA ULICĄ JANA Z KOLNA, OD ZACHODU TERENAMI KOLEJOWYMI, OD PÓŁNOCY UL. 3 MAJA I TERENAMI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, OD WSCHODU ULICĄ KRÓLA JANA KAZIMIERZA I ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ W MIEŚCIE SOPOCIE (SYMBOL PLANU M-6/06)**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
 UCHWAŁY NR III/31/2018  
 RADY MIASTA SOPOTU  
 Z DNIA 20 GRUDNIA 2018 R.

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000

**PRZEWODNICZĄCY**  
 Rady Miasta Sopotu  
 dr inż. Wiesława Augustyniak



- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
  - OBSZAR WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
  - OBSZAR WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
  - MAKSYMALNA NIENAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI  
 OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU  
 OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZP,WS** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- US,U** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US,U,MN** TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI, ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
- KX** TEREN WYDZIELENIEGO CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- KDX** TEREN PUBLICZNEGO WYDZIELENIEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

- DRZEWO DO ZACHOWANIA
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCY SKANALIZOWANY POTOK KARLIKOWSKI

- UWARUNKOWANIA KULTUROWE ORAZ POZOSTALE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W STREFIE OCHRONY OTOCZENIA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO SOPOTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO POD NUMEREM 936 (DECYZJA Z 12.02.1979 R., DAWNY NUMER REJESTRU 771):  
 - [B-1] - W STREFIE OGRANICZENIA GABARYTU,  
 - [B-2] - W STREFIE OCHRONNEJ KRAJOBRAZU;  
 - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI.

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111 „SUBNIECKA GDAŃSKA” - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

- OBSZAR PLANU POŁOŻONY W ZASIĘGU STREF „B1” ORAZ „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ UZDROWISKA SOPOT - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z ZAPISAMI USTAWY O LECZNICTWIE UZDROWISKOWYM, UZDROWISKACH I OBSZARACH OCHRONY UZDROWISKOWEJ ORAZ O GMINACH UZDROWISKOWYCH

INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- OBSZAR STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO SOPOTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO POD NUMEREM 936 (DECYZJA Z 12.02.1979 R., DAWNY NUMER REJESTRU 771) - [A-2] - W STREFIE KONSERWACJI URBANISTYCZNEJ.

**GMINA MIASTA SOPOTU**  
 ul. Kościuszki 25/27  
 81-704 SOPOT

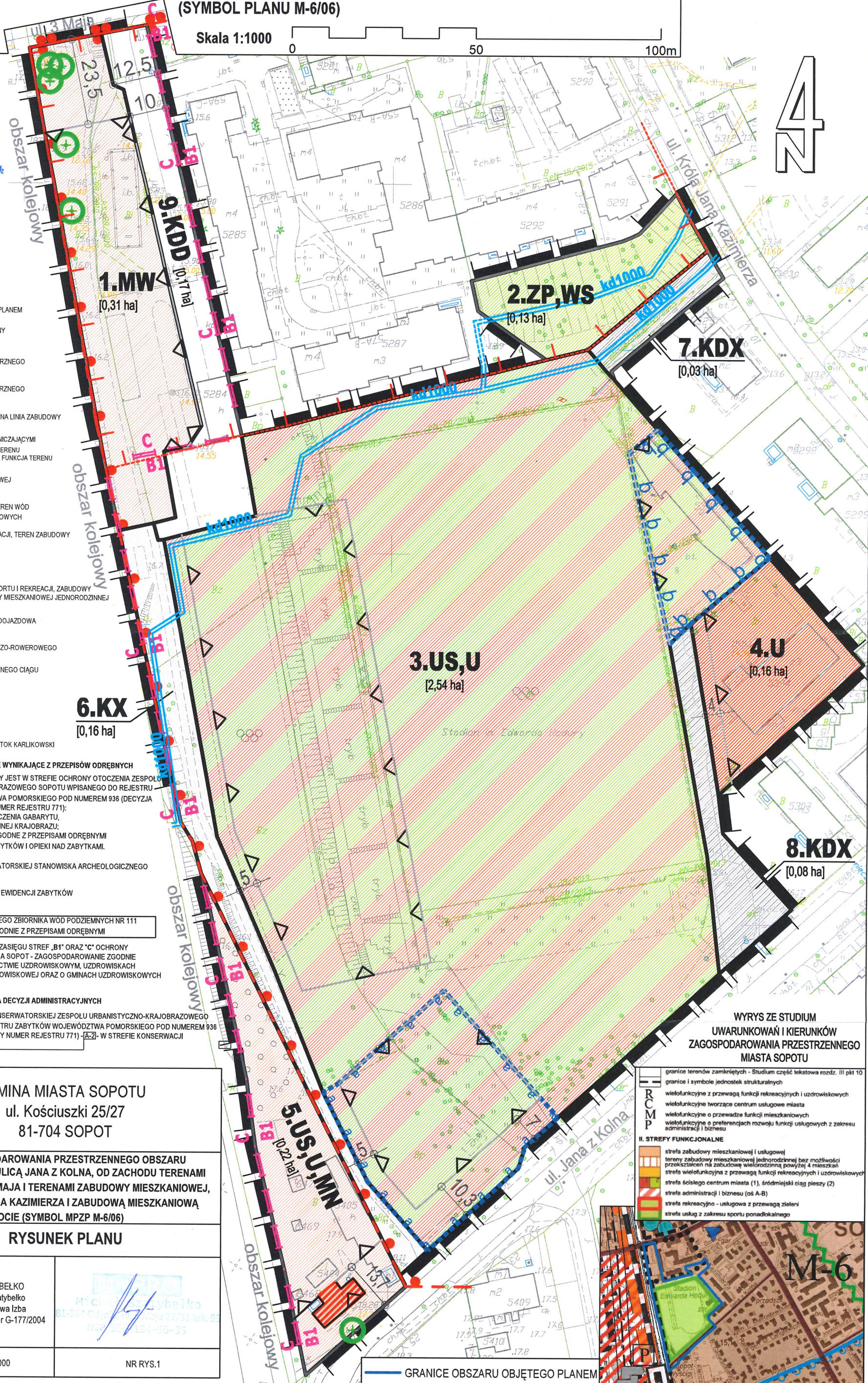
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO OD POŁUDNIA ULICĄ JANA Z KOLNA, OD ZACHODU TERENAMI KOLEJOWYMI, OD PÓŁNOCY UL. 3 MAJA I TERENAMI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, OD WSCHODU ULICĄ KRÓLA JANA KAZIMIERZA I ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ W MIEŚCIE SOPOCIE (SYMBOL MPZP M-6/06)**

**RYSUNEK PLANU**

OPRACOWANIE

M-PRO MICHAŁ SZATYBELKO  
 mgr inż. arch. Michał Szatybelko  
 dawna Północna Okręgowa Izba  
 Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004

LISTOPAD 2018 R. SKALA 1:1000 NR RYS.1



- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU**
- granicz terenów zamkniętych - Studium część tekstowa rozdz. III pkt 10
  - granicz i symbole jednostek strukturalnych
  - wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
  - wielofunkcyjne tworzące centrum usługowe miasta
  - wielofunkcyjne o przewadze funkcji mieszkaniowych
  - wielofunkcyjne o preferencjach rozwoju funkcji usługowych z zakresu administracji i biznesu
- II. STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości przekształcenia na zabudowę wielorodzinną powyżej 4 mieszkań
  - strefa wielofunkcyjna z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
  - strefa ścisłego centrum miasta (1), śródmiejski ciąg pieszy (2)
  - strefa administracji i biznesu (os A-B)
  - strefa rekreacyjno - usługowa z przewagą zieleni
  - strefa usług z zakresu sportu ponadlokalnego



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM