DRUK NR 29

Uchwała Nr ...../2018
Rady Miasta Sopotu
z dnia ..... grudnia 2018r.

w sprawie: odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Polnej 66-68.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 25 października 2018r.: Dz.U. z 2018r. poz. 2204)

Rada Miasta Sopotu
uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Polnej 66-68, oznaczonej na arkuszu mapy nr 34, jako niezabudowana część działki nr 189/6, stanowiąca powierzchnię ca 4700m^2, zapisaną w księdze wieczystej GD1S/00003868/7.
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat niezabudowanej części działki oznaczonej na arkuszu mapy nr 34 działki nr 189/6, opisanej w pk-cie 1 uchwały, na rzecz INVICTA Nieruchomości sp. z o.o. z Sopotu, z przeznaczeniem na budowę parkingu, zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym
5.XII.2018
data radca prawny

UZASADNIENIE

W dniu 11.02.2016r zawarta została umowa kupna sprzedaży nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 198/2 obszaru 1.1184 ha, położoną w Sopocie przy ul. Polnej 64. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, właścicielem przedmiotowej nieruchomości została Spółka Invicta Nieruchomości Sp. z o.o. W przedłożonej ofercie Spółka zobowiązała się do realizacji Europejskiego Centrum Rodziny (ECR) . Inwestycja ta kompleksowo odpowiada na potrzeby mieszkańców i spełnia od lat wyrażane przez mieszkańców, oczekiwania budowy w Sopocie szpitala ginekologiczno-położniczego.

Koncepcja zagospodarowania działki nr 198/2 zakłada, że w ramach ECR powstanie 5 budynków, w których znajdzie się m.in. szpital położniczy, przychodnia specjalistyczna, w której leczona będzie również bezpłodność, nowoczesne laboratorium analityczne, część rehabilitacyjna Centrum.

W dniu 09.02.2018r. decyzją nr UA.6740.325.2.2017.AS.7 wydane zostało pozwolenie na budowę ECR, Etap I – budowa budynku B1-zespół laboratoriów z zapleczem administracyjnym .

Zgodnie z mpzp, działka 189/6 położona przy ul. Polnej, w bezpośrednim sąsiedztwie działki 198/2, przeznaczona jest na funkcję parkingową, dla parkingu ogólnodostępnego na max. 250 stanowisk parkingowych. Plan zakłada, iż w przypadku lokalizacji szpitala na sąsiedniej działce dopuszcza się budowę dwupoziomowego parkingu, z możliwością jego zagłębienia, oraz możliwością obsługi również szpitala.

W dniu 25.10.2018r Spółka Invicta Nieruchomości Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 189/6, położonej w Sopocie przy ul. Polnej 66-68, na potrzeby budowy parkingu dla samochodów osobowych.

Zgodnie z wnioskiem Spółki, realizacja parkingu miałaby zostać wdrożona równolegle do budowy Europejskiego Centrum Rodziny.

Zgodnie z proponowanym schematem rozmieszczenia miejsc parkingowych przy ul. Polnej 66-68, budowa parkingu została zaplanowana w 3 etapach:
Etap I - parking terenowy dla 50 samochodów – dla obsługi ECR,
Etap II i Etap III jako parkingi dwupoziomowe- przy czym Etap II i III zakłada powstanie miejsc postojowych dla obsługi budynków ECR oraz miejsca ogólnodostępne.
Docelowo miałoby powstać 200 miejsc postojowych.

WUiA zaopiniował przedłożoną koncepcję zabudowy działki nr 189/6, jako zgodną z zapisami obowiązującego mpzp.
Spółka Invicta Nieruchomości sp. z o.o. deklaruje zakończenie całkowite budowy w 2020r, przy czym oddanie do użytku pierwszego budynku określone zostało na koniec 2019r. Prawo do dzierżawy części działki nr 189/6 umożliwi Spółce wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na kolejne obiekty wchodzące w skład ECR.
W związku z powyższym, Prezydent Miasta Sopotu wnosi o podjęcie stosownej uchwały oraz o zgodę na wydzierżawienie na rzecz Spółki Invicta Nieruchomości Sp. z o.o., części działki nr 189/6 na lat 10.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Sopot
Jednostka ewidencyjna: 226401_1, M.Sopot
Obręb: 0001
Arkusz: 34

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1200

