

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SOPOTU
Z DNIA**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu szkoły przy ul Polnej w mieście Sopocie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zmiany: Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, Dz.U. z 2018 r. poz. 1349, Dz.U. z 2018 r. poz. 1432)

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu szkoły przy ul Polnej w mieście Sopocie
(symbol mpzp M-6/05a).

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sprawił to
pod względem prawnym

26.11.2018 r. *[Podpis]*
Radca Prawny

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



**ZAŁĄCZNIK nr 1
DO UCHWAŁY**

RADY MIASTA SOPOTU NR.....z dnia.....

Sporządził(a) wyrys:

Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem, o powierzchni ~3,2 ha, obejmuje teren szkoły i targowiska z otaczającymi drogami. Ograniczony jest od południa terenami Hipodromu, od zachodu terenami PKP i ul. Jana z Kolna, od północy terenami stadionu rugby, od wschodu terenami zabudowy mieszkaniowej.

W granicach opracowania obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Sopotu **Nr XXXVIII/645/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.** (symbol mpzp M-6/05) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu targowiska i stadionu przy ul. Jana z Kolna w mieście Sopotcie (plan M-6/05),

- zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Sopotu **Nr X/90/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r.** (symbol mpzp M-6/05) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu targowiska i stadionu przy ul. Jana z Kolna w mieście Sopotcie (plan M-6/05) w zakresie regulacji zawartych w karcie terenu 05.

Obszar planu obejmuje teren należący do Szkoły SWPS przy ul. Polnej, pozostała część - dz. Nr 117/2, teren targowiska oraz układ komunikacyjny jest własnością Gminy Miasta Sopotu.

Obszar opracowania wchodzi w zasięg Zespołu Urbanistyczno-Krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 936 z dnia 12.02.1979r. i znajduje się w strefie „B” ochrony otoczenia - ograniczenie gabarytu.

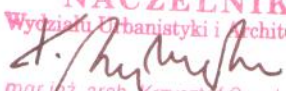
Obszar wskazany do opracowania planu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta Sopotu uchwałą nr XXXIX/522/2018 z dnia 26 marca 2018 r., znajduje się w jednostce strukturalnej M-6 „Polna - 3 Maja” o funkcji mieszkaniowej jako dominującej i usługowej jako uzupełniającej.

Opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej w celu utworzenia kolejnego terenu dla inwestycji budowy komunalnych budynków mieszkalnych, która zwiększy gminny zasób mieszkaniowy.

Ponadto przystąpienie do prac nad zmianą planu podyktowane jest potrzebą dostosowania zapisów starego planu w szczególności dotyczących ulic do wymagań określonych w obecnie obowiązujących przepisach.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium.

Projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Prezydenta Miasta Sopotu.

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Krzysztof Swędziński

WICEPREZYDENT MIASTA

Marcin K. Skwierawski