

**Uchwała/2018
Rady Miasta Sopotu
z dnia 2018r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym 0074 Ujeścisko-Łostowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 994, , zmiany: Dz.U. z 2018r., poz. 1000, 1349, 1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 25 października 2018r.: Dz.U. z 2018r. poz. 2204)

**Rada Miasta Sopotu
uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gdańsku, w obrębie ewidencyjnym 0074 Ujeścisko-Łostowice, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, zapisanych w księdze wieczystej GD1G/00139219/4, oznaczonych na arkuszu mapy nr 5 jako działki:

1. nr 23/73 o powierzchni 15 852 m²
2. nr 23/75 o powierzchni 17 991 m²,

przeznaczonych na funkcję zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym
3.XII.2018
data radca prawny

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe należą do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Łostowice – trzciniowisko w mieście Gdańsku, o numerze ewidencyjnym 1917. Obszar planu położony jest w południowej części Łostowic.

Nieruchomości zlokalizowane w rejonie ulic Ofiar Grudnia 70 i planowanej ul. Ireny Sendlerowej, objęte są kartą terenu oznaczonego symbolem 007-MW24, numer terenu 007, o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, przy czym niewielkie fragmenty pód. części działki nr 23/73 znajdują się: w karcie 015-U33 – tereny zabudowy usługowej, w tym obligatoryjnie szkoła oraz w karcie terenu 018-D – pod zbiornik retencyjny. Przez pód. Fragment działki 23/73 i pód.-zach. narożnik działki 23/75 przebiega planowana droga 027-KD81 (ul. Ireny Sendlerowej).

Przeprowadzenie z miastem Gdańsk spraw formalno-prawnych, niezbędnych dla zagospodarowania w/w fragmentów działek 23/73 i 23/75 zgodnie z przeznaczeniem w mpzp., będzie należało do nowego właściciela nieruchomości.

Zabudowa mieszkaniowa na obu nieruchomościach (obszar objęty kartą terenu 007-MW24) winna zawierać, jak wskazuje plan, tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej (domy powyżej 4 mieszkań). Nieruchomości są dogodnie skomunikowane z centrum Gdańska.

Prezydent Miasta Sopotu wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

WICEPREZYDENT MIASTA

Marcin K. Skwierawski

