DRUK NR 11

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia .....

w sprawie: ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku obowiązujących na obszarze miasta Sopotu w 2019 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, Dz.U. z 2018 r. poz. 1349, Dz.U. z 2018 r. poz. 1432) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445, zm. Dz.U z 2018 r. poz. 1693, Dz. U. z 2018 r. poz. 1722, Dz. U. z 2018 r. poz. 1669), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 745) w związku z art. 1 ust. 1, art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o finansowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.)

RADA MIASTA SOPOTU
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na obszarze miasta Sopotu zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości kolumbaria tj. budowle z niszami na urny z prochami zmarłych oraz grunty zajęte na cmentarze komunalne.
3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości tereny będące plażami nadmorskimi, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe symbolem Bz, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2

1. Różnica pomiędzy stawką określoną w pkt 2 a pkt 3 oraz w pkt 9 a pkt 13 Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały stanowi pomoc *de minimis* udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o finansowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*
2. Zobowiązuje się podatnika zarówno ubiegającego się o pomoc *de minimis*, jak i korzystającego z pomocy do złożenia wraz z deklaracją/informacją na podatek od nieruchomości:

1) zaświadczeń/oświadczenia o wielkości przyznanej pomocy *de minimis* jak również zaświadczeń/oświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat
2) informacji niezbędnych do udzielenia takiej pomocy przekazanych zgodnie z zasadami wynikającymi z § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot

ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, zm.: Dz. U. z 2013 r. poz.276, Dz. U. z 2014 r., poz. 1543)

§ 3

Zobowiązuje się podatnika, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały do przedłożenia, na wezwanie organu podatkowego, dokumentów takich jak rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy oraz informacji o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych, w celu zweryfikowania złożonej dokumentacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/468/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie: ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku obowiązujących na obszarze miasta Sopotu w 2018 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym
22.11.2018 R.

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miasta Sopotu
Nr .....
z dnia ..... r.

ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki w zł
1	2	3
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² pow. użytkowej,	0,79
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² pow. użytkowej,	23,47
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności stajni wyścigowych, stajni koni sportowych i stajni koni rekreacyjnych od 1 m² powierzchni użytkowej	5,47
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej,	10,98
5.	Od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od garaży wolnostojących, od garaży wielostanowiskowych będących we współwłasności w częściach ułamkowych wraz z gruntem, stanowiących odrębny przedmiot własności od 1 m² powierzchni użytkowej,	7,90
6.	Od budowli – od wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2%
7.	Od budowli służących bezpośrednio do zaopatrywania w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków – od wartości ustalonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	1%

8.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej,	4,78
9.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni,	0,93
10.	Od gruntów dzierżawionych od miasta Sopotu, przylegających do budynków mieszkalnych od 1 m² powierzchni,	0,28
11.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	4,71
12.	Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni,	0,49
13.	Od gruntów stanowiących plaże nadmorskie, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni *grunty stanowiące plaże nadmorskie – to pas gruntów piaszczystych obejmujący plaże i wydmy, ograniczony z jednej strony linią brzegową Zatoki Gdańskiej, z drugiej strony Al. F. Mamuszki i Al. Wojska Polskiego.	0,26
14.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.X.2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni	3,09

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rady gmin są uprawnione do określenia stawek **podatku od nieruchomości**, z tym że górne granice stawek kwotowych na rok podatkowy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia. Zaproponowane stawki na 2019 r. spełniają powyższy wymóg.

W myśl art. 20 ust 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Stawki maksymalne w przyszłym roku wzrosną o 1,6 %. Spowodowane jest to tym, że wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6 %). Wskaźnik ten został ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. (Monitor Polski z 2018 r., poz. 702).

W uchwale na 2019 r. zaproponowano stawki w wysokości wynikającej z obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745). Zaproponowane stawki są wyższe o wartość wskaźnika od tegorocznych.

Przy ustalaniu stawek podatku od budynków lub ich części oraz od gruntów rada może różnicować ich wysokość dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny, wiek budynków oraz rodzaj prowadzonej działalności. W przypadku budowli można różnicować stawkę ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Jeżeli różnicowanie stawki ukierunkowane jest na konkretną działalność gospodarczą wówczas mamy do czynienia z udzielaniem pomocy *de minimis*, a uchwała stanowi jednocześnie program pomocowy i powinna uwzględniać warunki dopuszczalności udzielania pomocy wynikające z prawa wspólnotowego. Jednocześnie należy projekt uchwały przesłać do UOKiK, co też zostało uczynione.

W uchwale na 2019 rok proponuje się, analogicznie jak w latach poprzednich, zastosowanie obniżonej stawki podatku od nieruchomości za grunty stanowiące plaże nadmorskie, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Grunty te klasyfikowane były do końca 2017 r. w ewidencji gruntów jako nieużytki i w przypadku, gdy nie były one związane z prowadzeniem działalności gospodarczej były zwolnione ustawowo z tego podatku. Po zmianach w przepisach geodezyjnych, grunty te klasyfikowane są jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, oznaczone symbolem Bz i tym samym objęte zostały podatkiem od nieruchomości. W przypadku gdy grunty takie związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej obowiązuje najwyższa stawka podatkowa tj. dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. Z uwagi na nałożenie na dzierżawców terenów plaż obowiązku ich sprzątania i zapewnienia ratowników, co wiąże się z dużymi kosztami. Proponuje się przyjąć obniżoną stawkę za te grunty.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada miasta w drodze uchwały może wprowadzać inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1. Korzystając z tej możliwości proponuje się wprowadzić, podobnie jak w roku poprzednim zwolnienia od gruntów zajętych na cmentarze komunalne a także od kolumbarium, tj. nieruchomości związanych ze świadczeniem usług o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności miasta. Ze względu na zmianę przepisów geodezyjnych skutkujących objęciem podatkiem od nieruchomości plaż, proponuje się zastosować zwolnienie przedmiotowe dotyczące plaż nadmorskich, na których nie jest prowadzona żadnego typu działalność gospodarcza.

W 2019 r. wpływy z tego podatku szacuje się na około 22,5 mln. zł.

SKARBNIK MIASTA
Mirosław Gościcki

NACZELNIK WYDZIAŁU FINANSOWEGO
mgr Elżbieta Jaśińska