DRUK NR 603

UCHWAŁA Nr .....
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia ..... 2018 r.

w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Sopotu

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 w związku z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 zmiany: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, Dz.U. z 2018 r. poz. 1496, Dz.U. z 2018 r. poz. 1544) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zmiany: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, Dz. U. z 2018 r. poz.1349, Dz. U. z 2018 r. poz.1432),

Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za aktualne - niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i zmiany planów (użyte niżej symbole literowo-cyfrowe są oznaczeniami planów lub zmian planów w systemie planistycznym miasta Sopotu):

1) **R-1/05** zmiana mpzp rejonu ulicy Sępiej, w zakresie karty terenu 02, uchwała Nr X/91/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 95 z dn. 23 sierpnia 2011 r., poz. 1919);
2) **R-1/06** mpzp rejonu Jaru Swelinii w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/477/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r. poz. 1343);
3) **R-1/07** mpzp dla rejonu ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza, uchwała Nr IX/106/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 sierpnia 2015 r., poz. 2645);
4) **R-2/01** zmiana mpzp północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie w granicach określonych dla karty terenu 08, uchwała Nr X/133/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 12 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 14 z dn. 22 lutego 2008 r., poz. 355);
5) **R-3/05** zmiana mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w mieście Sopocie, uchwała Nr XIX/259/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 13 lutego 2009 r., poz. 474);
6) **R-3/05** zmiana mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej, w zakresie karty terenu 09, uchwała Nr VI/49/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 20 kwietnia 2015 r., poz. 1312);
7) **R-3/07** mpzp Placu Rybaków z otuliną w obszarze od ulicy Bitwy pod Płowcami do ulicy Emilii Plater i od granicy z Laskiem Karlikowskim do wnętrza placu wraz z północnymi pierzejami uliczek dojazdowych w mieście Sopocie, uchwała Nr

XXXIV/576/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 37 z dn. 5 kwietnia 2006 r., poz. 751);

8) **R-3/09** mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej dla terenów basenów solankowych w Sopocie uchwała Nr XXXVII/498/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 19 lutego 2018 r. poz. 1439);
9) **R-4/04** mpzp rejonu ulicy Władysława Łokietka na odcinku od nr 47-53 i 52-62 w mieście Sopocie uchwała Nr XXXIII/460/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 8 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 6 grudnia 2013 r. poz. 4344);
10) **R-5/02** zmiana mpzp rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie w zakresie obszaru położonego między ulicami Al. Niepodległości, Smolną i Świemirowską, uchwała Nr VI/51/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 kwietnia 2015 r., poz. 1268),
11) **R-5/03** mpzp rejonu doliny Świemirowskiej, ul. Reja – ETAP I, uchwała Nr XXVII/380/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 16 maja 2017 r., poz. 1747);
12) **R-6/04** zmiana mpzp rejonu Cmentarza Katolickiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/299/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 7 listopada 2016 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dn. 27 grudnia 2016 r. poz. 4630);
13) **R-6/07** mpzp rezerwatu przyrody „Zajęcze Wzgórze" w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIV/325/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 31 stycznia 2017 r., poz. 428);
14) **C-1/01** zmiana mpzp dla ulicy Bohaterów Monte Cassino oraz placu Konstytucji 3 Maja, w zakresie kart terenu 08, 14 i 09, uchwała Nr VI/50/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 24 marca 2015 r., poz. 972);
15) **C-1/03** mpzp terenu przy ulicy Bohaterów Monte Cassino 45 w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/575/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 77, poz. 1597 z dn. 24 lipca 2006);
16) **C-1/05** zmiana mpzp rejonu ulic Królowej Jadwigi i Haffnera w mieście Sopocie dla terenu oznaczonego symbolem 01, uchwała Nr XXII/293/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 09 stycznia 2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67 z dn. 21 maja 2009 r. poz. 1338);
17) **C-1/06** zmiana mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie (posesja przy ul. Pułaskiego 6), uchwała Nr XIX/261/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 13 lutego 2009 r., poz. 475);
18) **C-1/06** zmiana mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie (posesja przy ul. Chopina 29), uchwała Nr XXXI/374/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 04 września 2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 146 z dn. 29 października 2009 r., poz. 2715);
19) **C-1/06** zmiana mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera, w zakresie karty terenu 08, uchwała Nr XXV/341/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 13 marca 2013 r., poz. 1365);

20) **C-1/07** mpzp rejonu ulic Bema, Sobieskiego, Ogrodowej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/624/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 74, poz. 1522 z dn. 14 lipca 2006 r.);
21) **C-1/08** mpzp rejonu ulic Obrońców Westerplatte, Czyżewskiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIV/579/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1404 z dn. 22 czerwca 2006 r.);
22) **C-1/09** mpzp obszaru centrum, rejon ulic Chmielewskiego, Haffnera, Kubacza w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/578/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1405 z dn. 22 czerwca 2006 r.);
23) **C-1/10** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wąwozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopocie, uchwała Nr IV/36/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 87 z dn. 27 kwietnia 2007 r., poz. 1372);
24) **C-1/12** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w zakresie karty terenu 12.U/M, uchwała Nr XIII/151/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 18 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 95 z dn. 25 listopada 2011 r., poz. 1918);
25) **C-1/12** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w zakresie karty terenu 09, uchwała Nr XLI/528/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 20 października 2010 r., poz. 330);
26) **C-2/03** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Moniuszki, Piaskową, 23 Marca i Armii Krajowej, w zakresie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02.U, uchwała Nr XXXIX/567/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 17 października 2014 r., poz. 3509);
27) **C-2/04** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Sikorskiego, Al. Niepodległości i Krasickiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/425/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 439);
28) **C-2/05** mpzp rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w zakresie karty terenu 08 uchwała Nr XLI/527/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 128 z dn. 20 października 2010 r. poz. 2446);
29) **C-2/07** mpzp rejonu punktu widokowego przy ulicy Okrężnej i północnego fragmentu ulicy Armii Krajowej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVIII/646/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 104z dn. 13 października 2006 r., poz. 2119);
30) **M-1/01** mpzp osiedla „Brodwino", uchwała Nr XXI/281/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3196);
31) **M-3/02** mpzp rejonu ulic Malczewskiego, Al. Niepodległości, Chodowieckiego, uchwała Nr XI/282/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3118);

32) **M-3/03** zmiana mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie" i „Zacisze", w zakresie karty terenu nr 11, uchwała Nr XXVIII/392/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 5 lipca 2013 r., poz. 2728);
33) **M-3/03** zmiana mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie" i „Zacisze" w mieście Sopocie w zakresie terenu 09 U, uchwała Nr XXI/280/2016 Rady Miasta Sopotu z dn. 12 września 2016 r.; (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 24 października 2016 r., poz. 3486);
34) **M-3/03a** mpzp terenu po byłej kotłowni w rejonie ul. 23 Marca i ul. Zacisze w mieście Sopocie uchwała Nr XXXIX/520/2018 Rady Miasta Sopotu z dn. 26 marca 2018 r.; (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 26 kwietnia 2018 r., poz. 1662);
35) **M-5/02** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Krasickiego, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/478/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r., poz. 1344);
36) **M-5/03** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/426/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 440);
37) **M-5/04** mpzp stadionu i ulicy Wybickiego, uchwała Nr XXI/284/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3119);
38) **M-6/03** mpzp obszaru ograniczonego: od zachodu ulicami: Bartosza Głowackiego, Jana z Kolna, Króla Jana Kazimierza; od północy 3 Maja, od wschodu skarpą martwego klifu, od południa sięgaczem ulicy Władysława Łokietka i terenami Hipodromu, uchwała Nr XV/174/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 21 lutego 2012 r., poz. 739);
39) **M-6/04** mpzp rejonu ulic Okrzei, Karlikowskiej, Grunwaldzkiej i 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/577/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 68, poz. 1432 z dn. 26 czerwca 2006 r.);
40) **M-6/07** obszaru ograniczonego od południa i wschodu ulicami Polną i Bitwy pod Płowcami, od zachodu skarpą, od północy granicą łącznika pomiędzy ulicami Karlikowską i Stefana Okrzei w mieście Sopocie, uchwała Nr XXX/410/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 10 sierpnia 2017 r., poz. 2978);
41) **M-7/04** zmiana mpzp rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Jana Sobieskiego, 3 Maja, w mieście Sopocie, w zakresie terenu położonego między ulicami Lipową, Władysława IV i Tadeusza Kościuszki, uchwała Nr XXVII/379/2017 z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 16 maja 2017 r., poz. 1745);
42) **M-7/05** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Grunwaldzką, Chrobrego i 3 Maja (posesja przy ul. Książąt Pomorskich 3), uchwała Nr XXVIII/344/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 109 z dn. 19 sierpnia 2009 r., poz. 2167);

43) **M-7/06** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Chopina, Sobieskiego, Grunwaldzką, Chrobrego, uchwała Nr XXV/343/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 6 marca 2013 r., poz. 1291);

44) **P-2/02** mpzp północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, w zakresie terenu od wiaduktu nad torami PKP do przystanku SKM w Kamiennym Potoku, uchwała Nr XXI/281/2016 Rady Miasta Sopotu z 12 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 24 października 2016 r., poz. 3488).

§ 2

Uznaje się za nieaktualne w całości - niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i zmiany planów (użyte niżej symbole literowo-cyfrowe są oznaczeniami planów w systemie planistycznym miasta Sopotu):

1) **R-4/01** mpzp terenu przy ul. Łokietka 63 w Sopocie, uchwała nr XXVI/440/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dnia 31 stycznia 2002 r., poz.107);
2) **R-4/02** mpzp fragmentu trasy Drogi Zielonej w rejonie granicy z Gdańskiem w mieście Sopocie, uchwała nr X/151/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 137 z dnia 06 listopada 2003 r., poz. 2437);
3) **R-4/03** mpzp rejonu ul. Łokietka między hipodromem, strefą ochrony wewnętrznej ujęć wody „Bitwy pod Płowcami" i ogrodami działkowymi w Sopocie, uchwała nr XII/186/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 474);
4) zmiana mpzp na obszarach przyległych do Al. Niepodległości lub obejmujących tę ulicę, oznaczonych w strukturze planów jako: R-5/01, M-3/01, C-2/02, P-1/02, P-1/03, R-5/02, C-2/06, C-2/04, M-5/03, C-2/05, R-5/02 w mieście Sopocie, uchwała Nr XI/162/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 30 z dn. 23 kwietnia 2008 r. poz. 905).

§ 3

Uznaje się za nieaktualne w części - niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i zmiany planów (użyte niżej symbole literowo-cyfrowe są oznaczeniami planów lub zmian planów w systemie planistycznym miasta Sopotu:

1) **R-1/01** mpzp terenu projektowanego parkingu przy ul. Haffnera w Sopocie, uchwała XXIII/273/96 Rady Miasta Sopotu z dn. 26 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 1 z dn. 31 stycznia 1997 r., poz. 2);
2) **R-1/02** mpzp rejonu grodziska i ulic Goyki, Haffnera, Sępia, uchwała Nr XXXVII/526/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 14.05.2014 r., poz. 1861);
3) **R-1/03** mpzp rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopocie, uchwała Nr IV/35/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 05 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 87 z dn. 27 kwietnia 2007 r., poz. 1374);

4) **R-1/04** mpzp rejonu ulicy Zamkowa Góra w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIV/312/09 Rady Miasta Sopotu z dnia 06 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76 z dn. 9 czerwca 2009 r., poz. 1525);
5) **R-1/05** mpzp rejonu ulicy Sępiej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/476/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r., poz. 1342);
6) **R-2/01** mpzp północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała nr XII/190/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dnia 20 lutego 2004 r., poz. 438);
7) **R-2/02** mpzp obszaru Parku Północnego po północnej stronie potoku Kamiennego, uchwała Nr XXXII/397/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 15 z dn. 03 lutego 2010 r., poz. 258);
8) **R-2/03, R-3/08** mpzp dla obszaru plaż miejskich obejmującego fragment północnego pasa nadmorskiego (R-2/03) i południowego pasa nadmorskiego (R-3/08), uchwała Nr X/122/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 3.09.2015 r., poz. 2771);
9) **R-3/01** mpzp terenu przy ulicy Bitwy pod Płowcami 69-71 w Sopocie, uchwała Nr XXXIX/481/98 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 43 z dnia 15 lipca 1998 r., poz. 157);
10) **R-3/02** mpzp terenu działek nr 92,93/1, 93/2, 94/1, 98/9, 99, 100, 101/2 w obrębie ulic Parkowej, Wojska Polskiego, Poniatowskiego, Traugutta w Sopocie, uchwała nr XII/176/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 25 z dnia 10 marca 2000 r., poz. 129);
11) **R-3/03** mpzp terenu działki nr 3 przy ul. Bitwy pod Płowcami 60 w Sopocie, uchwała Nr XII/177/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 25 z dnia 10 marca 2000 r. poz. 130);
12) **R-3/04** mpzp obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami" w mieście Sopocie, uchwała nr XXIII/424/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dnia 8 marca 2005 r. poz. 438);
13) **R-3/05** mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała XII/187/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dnia 20 lutego 2004 r., poz. 436);
14) **R-3/06** mpzp centralnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała nr XII/189/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dnia 20 lutego 2004 r., poz. 437);
15) **R-4/05** mpzp rejonu ogrodów działkowych przy ul. Łokietka w Sopocie, uchwała nr XII/185/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 473);
16) **R-4/06** mpzp rejonu Hipodromu w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/479/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r. poz. 1345);
17) **R-5/01** mpzp Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w Sopocie, uchwała Nr XXII/356/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 54 z dnia 28 czerwca 2001 r., poz. 607);

18) **R-5/01** zmiana mpzp Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr V/53/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80 z dn. 18 kwietnia 2007 r., poz 1193);
19) **R-5/02** mpzp rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie, uchwała nr XVI/311/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76 z dnia 23 czerwca 2004 poz. 1439);
20) **R-5/02** zmiana mpzp rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie w zakresie karty terenu 16.KP, uchwała Nr VI/52/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 6 lutego 2017 r., poz. 489);
21) **R-6/01** mpzp fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopocie, uchwała Nr XIII/181/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dn. 29 grudnia 2015 r., poz. 4542);
22) **R-6/02** mpzp połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa", uchwała nr XXVI/439/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dnia 31 stycznia 2002 r., poz. 106);
23) **R-6/03** mpzp obszaru A2 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, uchwała nr XII/191/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 475);
24) **R-6/04** mpzp rejonu Cmentarza Katolickiego, uchwała Nr XVII/216/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 1841);
25) **R-6/05** mpzp rejonu Cmentarza Komunalnego, uchwała Nr XXI/283/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3197);
26) **C-1/01** mpzp dla ulicy Bohaterów Monte Cassino oraz Placu Konstytucji 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała Nr V/52/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 73 z dn. 2 kwietnia 2007 r., poz. 1091);
27) **C-1/02** mpzp dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej 8-16, ograniczonego ulicami Ogrodową i Grunwaldzką w Sopocie, uchwała nr XXXIII/530/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 50 z dnia 01 sierpnia 2002 r., poz. 1215);
28) **C-1/04** mpzp dla terenu przy ul. Obrońców Westerplatte 2-4 (część działki nr 54/1) w Sopocie, uchwała nr VI/96/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 74 z dnia 04 czerwca 2003 r., poz. 1197);
29) **C-1/05** mpzp rejonu ulic Królowej Jadwigi i Haffnera w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/423/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 11 marca 2005 r., poz. 453);
30) **C-1/06** mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/580/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 46, poz. 937 z dn. 2 maja 2006 r.);
31) **C-1/11** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego, Haffnera, Goyki w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/582/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1406 z dn. 22 czerwca 2006 r.);

32) **C-1/12** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/622/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 72, poz. 1501 z dn. 10 lipca 2006 r.);
33) **C-1/13** mpzp centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XI/161/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 z dn. 16 kwietnia 2008 r., poz. 828);
34) **C-2/01** mpzp terenu działek nr 110/5, 100/1 i 111/3 przy ul. Armii Krajowej 137/139 w mieście Sopocie, uchwała nr XXXVIII/644/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 104 z dnia 13 października 2006 r., poz. 2118);
35) **C-2/02** mpzp terenu przy Al. Niepodległości 836-840 oraz narożnika ulic Al. Niepodległości i Armii Krajowej w mieście Sopocie, uchwała nr X/152/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 137 z dnia 06 listopada 2003 r., poz. 2438);
36) **C-2/03** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Moniuszki, Piaskową, 23 Marca i Armii Krajowej w Sopocie, uchwała nr XII/196/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 476);
37) **C-2/05** mpzp rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/427/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 441);
38) **C-2/06** mpzp centralnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/422/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 11 marca 2005 r., poz. 452);

39) **M-2/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopocie, uchwała nr XXXI/498/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 50 z dnia 01 sierpnia 2002 r., poz. 1214);
40) **M-2/01** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopocie, uchwała Nr X/134/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 12 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 3 z dn. 17 stycznia 2008 r., poz. 95);
41) **M-2/02** mpzp rejonu ulicy Kraszewskiego, uchwała Nr XXI/285/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3140);
42) **M-2/03** mpzp rejonu ulicy Mazowieckiej, uchwała Nr XX/259/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 2504);
43) **M-3/01** mpzp terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie, uchwała nr XXXI/499/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 z dnia 18 września 2002 r., poz.1429);
44) **M-3/03** mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie" i „Zacisze" w mieście Sopocie, uchwała Nr XII/168/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 12 z dn. 15 lutego 2008 r., poz. 333);

45) **M-3/04** mpzp terenu przy ul. 1 Maja (dz. nr 9/12 karta mapy 21 oraz działka nr 63/5 karta mapy 22) w Sopocie, uchwała Nr VII/107/99 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 77 z dnia 23 lipca 1999 r., poz. 442);
46) **M-4/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Moniuszki oraz lasem i terenami zabudowy wielorodzinnej w mieście Sopocie, uchwała nr XIX/356/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 118 z dnia 20 września 2004 poz. 2073);
47) **M-4/02** mpzp osiedla „Mickiewicza" w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/574/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 68, poz. 1431 z dn. 26 czerwca 2006 r.);
48) **M-4/02** zmiana mpzp osiedla „Mickiewicza" dla terenów oznaczonych symbolami 05 i 08, uchwała Nr XLI/529/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 3 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 128 z dn. 20 października 2010 r., poz. 2448);
49) **M-5/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Reja i terenami lasu w mieście Sopocie, uchwała nr XXXIII/536/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 78 z dnia 22 listopada 2002 r., poz.1707);
50) **M-6/01** mpzp terenu działki nr 140/5 przy ul. Polnej 58-60 oraz działek 161/7, 161/2, 161/4, 140/3, 21/1, 86/6, karta mapy 34 w Sopocie, uchwała Nr XX/318/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 stycznia 2001 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 26 z dnia 21 marca 2001 r., poz. 258);
51) **M-6/02** mpzp rejonu zbiegu ulic Polnej i Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie, uchwała nr X/150/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 137 z dnia 06 listopada 2003 r., poz. 2436);
52) **M-6/05** mpzp rejonu targowiska i stadionu przy ul. Jana z Kolna w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVIII/645/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 30 stycznia 2007 r., poz. 505);
53) **M-6/05** zmiana mpzp rejonu targowiska i stadionu przy ul. Jana z Kolna w zakresie regulacji dotyczących karty terenu 02.US, uchwała Nr XXXI/438/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 6 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 października 2013 r., poz. 3444);
54) **M-6/05** zmiana mpzp rejonu targowiska i stadionu przy ul. Jana z Kolna w zakresie regulacji dotyczących karty terenu 05, uchwała Nr X/90/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 95 z dn. 23 sierpnia 2011 r., poz. 1918);
55) **M-7/02** mpzp dla terenu posesji przy ul. Chrobrego 1-7 w Sopocie, uchwała nr VI/97/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 74 z dnia 04 czerwca 2003 r., poz. 1198);
56) **M-7/04** mpzp rejonu ulic Kościuszki, Sobieskiego, 3 Maja, uchwała Nr XXV/340/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 marca 2013 r., poz. 1452);
57) **M-7/05** mpzp rejonu ograniczonego ulicami Sobieskiego, Grunwaldzką, Chrobrego i 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/623/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 72 z dn. 10 lipca 2006 r., poz. 1502);

58) **P-1/01** mpzp południowej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/573/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 59 z dn. 5 czerwca 2006 r., poz. 1203);
59) **P-1/02** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, Jana z Kolna, Nowa Spacerowa i terenami kolejowymi w Sopocie, uchwała nr XII/195/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 49 z dnia 22 kwietnia 2004 r., poz. 981);
60) **P-1/03** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i terenami kolejowymi w mieście Sopocie, uchwała nr XVI/308/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76 z dnia 26 czerwca 2004 poz. 1437);
61) **P-1/03** zmiana mpzp obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i terenami kolejowymi w mieście Sopocie, uchwała Nr XIX/258/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 13 lutego 2009 r., poz. 473);
62) **P-2/01** mpzp północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXI/538/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 4 z dn. 9 stycznia 2006 r., poz. 42).

§ 4

Rada Miasta Sopotu stwierdza, że w oparciu o bieżący i prognozowany stan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz potrzebę dostosowywania aktów prawa miejscowego do obowiązujących przepisów prawa i uwzględnienia uzasadnionych wniosków - należy kontynuować proces sporządzania planów i/lub zmian planów, niezależnie od aktualności planów obowiązujących, w tym na podstawie podjętych uchwał, jak niżej:

1) **R-1/08** uchwała Nr XIX/256/2016 z dnia 20 czerwca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Winieckiego i Wosia Budzysza w mieście Sopocie;
2) **R-3/05a** uchwała Nr XXXIV/456/2017 z dnia 6 listopada 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla terenu położonego między Al. Wojska Polskiego, Laskiem Karlikowskim a ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie;
3) **R-4/06** uchwała Nr XXX/419/2013 z dnia 21 czerwca 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp rejonu Hipodromu w mieście Sopocie;
4) **R-5/02a, R-6/08** uchwała Nr XL/535/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 24 kwietnia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopocie;
5) **R-5/03 – Etap II** uchwała Nr XIII/239/03 z dnia 19 grudnia 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Doliny Świemirowskiej, ul. Reja w mieście Sopocie zmieniona **u**chwałą Nr XXIII/298/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 7 listopada 2016 r .
6) **R-5/04** uchwała Nr XVI/220/2016 z dnia 21 marca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp wschodniego fragmentu ulicy Smolnej w mieście Sopocie;

7) **C-1/11** uchwała Nr XLIII/582/2018 z dnia 18 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego Haffnera, Kubacza i Goyki w mieście Sopocie;
8) **C-2/06** uchwała Nr XIX/235/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 maja 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp centralnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie (C-2/06), w zakresie kart terenu 02 i 04;
9) **M-2/01** uchwała Nr XIII/152/2011 z dnia 18 listopada 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopocie;
10) **M-2/02a** uchwała Nr XXXIV/457/2017 z dnia 6 listopada 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla terenu szkoły przy ul. Wejherowskiej 1 w mieście Sopocie;
11) **M-2/03a** uchwała Nr XLIII/581/2018 z dnia 18 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp rejonu kościoła przy ul. Kujawskiej 50/52 – obszar ograniczony zabudową mieszkaniową, lasem oraz ul. Kujawską w mieście Sopocie;
12) **M-3/01** uchwała Nr XL/502/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp rejonu ulic 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w zakresie objętym kartą terenu nr 13;
13) **M-4/02a** uchwała Nr XXXIV/458/2017 z dnia 6 listopada 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp wschodniego fragmentu osiedla „Mickiewicza" w mieście Sopocie;
14) **M-6/03** uchwała Nr XVI/218/2016 z dnia 21 marca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla nieruchomości nr 93/1 uzupełniającej plan o symbolu M-6/03 w mieście Sopocie;
15) **M-6/06** uchwała Nr XXIV/324/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp obszaru ograniczonego od południa ul. Jana z Kolna, od zachodu terenami kolejowymi, od północy ul. 3 Maja i terenami zabudowy mieszkaniowej, od wschodu ul. Króla Jana Kazimierza i zabudową mieszkaniową w mieście Sopocie;
16) **P-1/01** uchwała nr XXX/420/2013 z dnia 21 czerwca 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, Marynarzy, 3 Maja i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie;
17) **P-1/02** uchwała nr XXVI/362/2013 z dnia 1 marca 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, Jana z Kolna, Nową Spacerową i terenami Hipodromu w mieście Sopocie;
18) **P-1/03** uchwała nr XXV/342/2013 z dnia 1 lutego 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono
pod względem prawnym
02.10.2018 Marta Lewicka
Radca Prawny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, radzie miasta, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwałę Nr X/123/2015 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, Rada Miasta Sopotu podjęła na początku kadencji, w dniu 11 lipca 2015 r.

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Sopotu sporządził w dwóch etapach. Pierwszy etap prac nad tą analizą został wykonany w ramach opracowania „Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu", Sopot maj 2015 r. Analiza z 2015 r. wykazała konieczność dokonania zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu z 2010 r.

Nowe, obecnie obowiązujące Studium uchwalone 26 marca 2018 r. zawiera między innymi aktualizację **analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym** w ramach rozdz. II pkt 4 *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu* oraz określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów (rozdz. III pkt 3). Jest to aktualny, obszerny materiał analizujący zaistniałe i planowane **zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym,** który został wykorzystany przy niniejszej ocenie aktualności planów miejscowych.

Postępy w opracowywaniu planów miejscowych ocenić należy wysoko. Sopot posiada dynamicznie prowadzoną politykę planistyczną. Planami miejscowymi pokryte jest 58% powierzchni miasta, 98,5% powierzchni miasta z wyłączeniem lasów. Tereny nie objęte planami to:

- lasy państwowe (z wyjątkiem ok. 15 ha objętych planem R-6/07 rezerwatu „Zajęcze Wzgórze" i fragmentem planu R-6/02 trasy „Nowej Spacerowej"),
- niewielki fragment lasów komunalnych (ok. 11 ha),
- fragment plaży (ok. 12 ha) w wyniku zmiany granicy linii brzegowej.

Z powyższego wynika, że planami objęte są prawie w całości tereny zainwestowane i lasy komunalne.

Program sporządzania planów miejscowych Prezydent Miasta Sopotu ustala na bieżąco. Generalnie zakłada się konieczność kontynuowania procesu sporządzania planów i/lub zmian planów niezależnie od stopnia aktualności planów obowiązujących, w tym na podstawie już podjętych uchwał Rady Miasta Sopotu. Program sporządzania planów miejscowych jest realizowany sukcesywnie w zależności od bieżących potrzeb i możliwości

budżetu miasta z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 i uzasadnionych wniosków.

Wnioski w sprawie wprowadzenia zmian do obowiązujących planów są analizowane i w miarę możliwości finansowych i organizacyjnych uwzględniane w programie sporządzania planów miejscowych. Świadczy o tym ilość podjętych uchwał Rady Miasta Sopotu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów (aktualnie procedowanych jest 18 planów miejscowych, w różnym stopniu zaawansowania). W obecnej kadencji Rady Miasta Sopotu wpłynęło łącznie 50 wniosków w sprawie zmiany obowiązujących planów miejscowych, w tym:

- wnioski wymagające zmiany Studium z 2010 r. (omówione w Analizie aktualności Studium) - część wniosków została uwzględniona w nowym Studium uchwalonym w dniu 26 marca 2018 r.,
- wnioski dotyczące terenów objętych planami w opracowaniu - te wnioski zostały poddane analizom w ramach sporządzania planów,
- wnioski odrzucone przez Prezydenta Miasta Sopotu ze względu na brak możliwości ich uwzględnienia,
- wnioski, które po analizach i uwzględnieniu w studium zostały uznane za zasadne, w stosunku do których została rozpoczęta, w niektórych przypadkach zakończona procedura sporządzenia planu i/lub zmiany planu lub przewiduje się rozpoczęcie takiej procedury.

Przy ocenie aktualności planów miejscowych, której wynik zawiera niniejsza uchwała, wzięto pod uwagę w szczególności zgodność tych planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Za nieaktualne w całości uznano:

- plany w rejonie Ergo Areny oznaczone symbolami R-4/01, R-4/03 - ze względu na zmianę granicy administracyjnej miasta, brak zgodności z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym Studium oraz nieaktualną podstawę prawną – uprzednio obowiązującą ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.,
- plan R-4/02 ze względu na położenie poza aktualną granicą administracyjną miasta,
- uchwałę zmieniającą szereg planów - która jest sprzeczna z zasadami określonymi w tzw. „uchwale krajobrazowej" - uchwale Nr XXXIX Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Sopotu obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

Za nieaktualne w części uznano:

- pozostałe plany uchwalone na podstawie uprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.,

- plany, które w sposób istotny kolidują z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym Studium,
- plany, które w całości lub w części objęte są uchwaloną lub procedowaną zmianą w postaci zmiany planu lub nowego planu,
- plany, które obejmują pas plaż miejskich ze względu na zmianę linii brzegowej Zatoki Gdańskiej.

Za aktualne uznano pozostałe plany miejscowe i zmiany planów sporządzone na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pomimo występujących w niektórych z nich, drobnych nieścisłości ze zmieniającymi się przepisami. Uznano, że nieścisłości te nie wpływają na wartość merytoryczną tych planów. Należy ponadto stwierdzić, że ilość inwestycji powstających na podstawie obowiązujących planów miejscowych, świadczy o ich aktualności w aspekcie możliwości realizowania zamierzeń służących rozwojowi miasta, tym samym o właściwie prowadzonej polityce planistycznej.

Należy zaznaczyć, że plany miejscowe uznane za nieaktualne w całości lub nieaktualne w części, dotyczące obszaru miasta w granicach administracyjnych - obowiązują do czasu sporządzenia nowego planu lub zmiany planu.

Wyżej omówione wyniki przeprowadzonych analiz uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Sopocie.

Przedstawiony do uchwalenia projekt uchwały jest zgodny z polityką przestrzenną miasta, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r.

Użyte w uchwale symbole literowo-cyfrowe są oznaczeniami planów lub zmian planów stosowanymi od wielu lat w systemie planistycznym miasta Sopotu. I tak, pierwszy człon (literowo-cyfrowy) oznacza symbol jednostki strukturalnej miasta, drugi człon (cyfrowy) jest kolejnym numerem planu w jednostce. Przykładowe oznaczenie planu miejscowego: **M-2/04** – pierwszy człon (M-2) jest symbolem jednostki strukturalnej M-2 „Kamienny Potok", drugi człon (04) oznacza kolejny, czwarty plan w jednostce M-2.

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Krzysztof Swędrzyński

WICEPREZYDENT MIASTA
Marcin K. Skalierawski