

w sprawie zasad udzielania pomocy finansowej w remontach elewacji i montażu windy w budynkach mieszkalnych w Sopocie na lata 2019-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym - tj. z dnia 9 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000, 1349 i 1432)

Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na lata 2019 – 2020 program refundacji części kosztów remontów elewacji i montażu windy w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miasta Sopotu posiada swój udział, a także spełniających warunki określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, pn. „Zasady przyznawania refundacji części kosztów remontów elewacji i montażu windy w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych w Sopocie”.

§ 2.

1. W ramach programu wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy mogą ubiegać się o refundację części kosztów remontów elewacji lub montażu windy bądź łącznie o refundację remontu elewacji wraz z montażem windy.
2. **Refundacji części kosztów remontu elewacji**, o której mowa w § 1 udziela się:
 - a/ do 50% - wspólnotom mieszkaniowym, których budynki wpisane są do rejestru zabytków województwa pomorskiego,
 - b/ do 30% - wspólnotom mieszkaniowym, których budynki objęte są gminną ewidencją obiektów zabytkowych.
3. **Refundacji części kosztów montażu windy**, o której mowa w § 1 udziela się:
 - a/ do 70% wartości prac wg kosztorysu wstępnego wspólnotom mieszkaniowym, w budynkach których zamieszkują osoby z orzeczoną niepełnosprawnością
 - b) do 50% wartości prac wg kosztorysu wstępnego wspólnotom mieszkaniowym, w budynkach których zamieszkują osoby, które ukończyły 70 rok życia lub rodziny z dziećmi, przy czym przynajmniej jedno dziecko jest w wieku poniżej 3 lat.
4. Szczegółowe zasady przyznawania refundacji, w tym ich wysokość, określone są w Załączniku nr 1, stanowiącym integralną część Uchwały, pn. „ Zasady przyznawania refundacji części kosztów remontów elewacji i montażu windy w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych w Sopocie”.

§ 3.

Wspólnoty mieszkaniowe równolegle z refundacją części kosztów remontu elewacji mogą korzystać programów pomocowych przewidzianych przez Gminę Miasta Sopotu, które prowadzi Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Biuro Konserwatora Zabytków i Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska, w przypadku gdy środki te przeznaczone są na remont innej części wspólnej nieruchomości niż elewacja.

§ 4.

Źródłem finansowania zadań określonych w § 1 niniejszej uchwały będą dochody Gminy Miasta Sopotu z tytułu podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych i prawnych.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym

1.8.2018 *[signature]*
data radca prawny

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XIX/307/2000 z dnia 8 grudnia 2000r. przyjęto do realizacji program „100 elewacji na stulecie” miasta, mający na celu zintensyfikowanie działań zmierzających do poprawienia wizerunku miasta. W ramach programu wspólnoty mieszkaniowe mogą uzyskać pomoc finansową w postaci refundacji części kosztów remontu elewacji. Wstępne założenia określały wydatkowanie przez miasto kwoty ok. 4 mln złotych w przeciągu 2 lat, jako że program przyjęto na lata 2001-2002.

Z uwagi na duże zainteresowanie wspólnot mieszkaniowych oraz widoczne efekty w mieście Rada Miasta Sopotu postanowiła kontynuować program i podjęła kolejno we wrześniu 2002r. uchwałę w sprawie udzielania pomocy finansowej w remontach elewacji budynków mieszkalnych w latach 2003-2004, w październiku 2004r. w sprawie udzielania pomocy finansowej na lata 2005-2006 oraz w październiku 2006r. w sprawie udzielania pomocy finansowej w remontach elewacji budynków mieszkalnych na lata 2007-2008, listopadzie 2008r. na lata 2009-2010, w styczniu 2011 roku na lata 2011-2012, w grudniu 2012 na lata 2013-2014, w grudniu 2014r. na lata 2015-2016 oraz na lata 2017-2018. W latach 2001 – 2018 przeznaczono w budżecie miasta na finansowanie programu refundacji części kosztów remontu elewacji około 8.600.000,-zł.

Dzięki wprowadzeniu tego programu udało się uruchomić inicjatywę mieszkańców w dążeniu do poprawy wyglądu budynku jak również poprawy estetyki posesji. Wspólnoty mieszkaniowe mogąc uzyskać pomoc finansową ze strony miasta przy remoncie elewacji mobilizują się i wykonują niezbędne remonty /dach, opierzenia, izolacja ścian fundamentowych/ we własnym zakresie, co oznacza, iż zaangażowanie finansowe mieszkańców wyraźnie przewyższa wkład miasta w program rewitalizacji. Przez 18 lat działania programu ponad 190 wspólnot mieszkaniowych skorzystało z pomocy finansowej miasta – przystępując do remontu elewacji budynków.

Decyzją nr 936 z dnia 12 lutego 1979r. Sopot został wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy i fakt ten obliguje władze miasta do działań mających na celu ochronę i opiekę nad zabytkami. Działający od 2001 roku program refundacji remontu części kosztów elewacji jest jednym z elementów polityki miasta dotyczącej ochrony zabytkowej substancji mieszkaniowej.

Wychodząc naprzeciw zgłaszanym potrzebom mieszkańców dot. możliwości wsparcia finansowego w przypadku zamiaru montażu windy w budynku mieszkalnym, proponuje się dodatkowe narzędzie wsparcia w postaci refundacji części kosztów poniesionych przez wspólnotę mieszkaniową na zamontowanie urządzenia na potrzeby osób niepełnosprawnych seniorów, bądź rodzin z małymi dziećmi.

W świetle powyższego Prezydent Miasta Sopotu wnioskuję o przyjęcie programu refundacji części kosztów remontu elewacji budynków wspólnot mieszkaniowych na lata 2019-2020.

WICEPREZIDENT MIASTA

Marcin K. Skarżewski

ZASADY PRYZNAWANIA REFUNDACJI CZĘŚCI KOSZTÓW REMONTU ELEWACJI I MONTAŻU WINDY W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH W SOPOCIE

W ramach programu wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy mogą ubiegać się o refundację części kosztów remontu elewacji lub części kosztów montażu windy bądź łącznie remontu elewacji wraz z montażem windy.

I. Zasady przyznawania refundacji części kosztów remontu elewacji

1. Z refundacji części kosztów remontu elewacji mogą skorzystać wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina Miasta Sopotu posiada swój udział i spełniają łącznie niżej podane warunki:
 - 1) udokumentują stosownym zaświadczeniem podpisanym przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami dobry stan techniczny izolacji ścian fundamentowych, pokrycia dachowego, opierzeń, rynien i rur spustowych,
 - 2) w zgodzie z zasadami urbanistyczno-przestrzennymi mają uregulowany tytuł prawny do terenu przyległego do budynku i wykonają ogrodzenie posesji,
 - 3) uzyskają pozwolenie Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu w formie decyzji administracyjnej na prowadzenie prac w zakresie objętym wnioskiem o refundację,
 - 4) właściciele lokali nie posiadają zadłużeń wobec Gminy,
 - 5) wykonają rozbiórkę ewentualnej zabudowy substandardowej tj. komórki itp.
2. Wnioski o refundację powinny zawierać:
 - 1) uwierzytelnioną kserokopię prawomocnej uchwały wspólnoty dot. remontu elewacji,
 - 2) oświadczenie członków wspólnoty o nieposiadaniu zadłużeń wobec Gminy,
 - 3) kosztorys prac remontowych,
 - 4) zaświadczenie o dobrym stanie technicznym izolacji ścian fundamentowych oraz pokrycia dachowego, opierzeń, rynien, i rur spustowych podpisane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami oraz administratora budynku,
 - 5) decyzję Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu, o której mowa w pkt. I.1.3).

2.1. Oświadczenia, o których mowa w ppkt. 2 powyżej podlegać będą weryfikacji w Wydziale Finansowym UM.
3. Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązana jest do przestrzegania zapisów Uchwały nr XXXIX/521/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018r. w sprawie uchwalenia zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Sopotu obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
4. W przypadku zniszczenia elewacji budynku poprzez graffiti zobowiązuje się wspólnotę mieszkaniową do jego usunięcia niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca.
5. Refundacja przyznawana jest na podstawie wniosku o refundację, o którym mowa w pkt. I.2.
6. Refundacji części kosztów remontu elewacji udziela się :
 - 1) do 50% wartości robót wg kosztorysu wstępnego – otrzymują wspólnoty mieszkaniowe, których budynki wpisane są do rejestru zabytków, pod warunkiem, że 80% właścicieli lokali danej wspólnoty mieszkaniowej jest zameldowanych lub zamieszkuje i opłaca podatek dochodowy od osób fizycznych w Sopocie
 - 2) do 30% wartości robót wg kosztorysu wstępnego – otrzymują wspólnoty mieszkaniowe, których budynki wpisane są do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, pod warunkiem, że 80% właścicieli lokali danej wspólnoty mieszkaniowej jest zameldowanych lub zamieszkuje i opłaca podatek dochodowy od osób fizycznych w Sopocie ;
 - 3) do 20% wartości robót wg kosztorysu wstępnego – otrzymują wspólnoty mieszkaniowe wpisane do rejestru zabytków bądź gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, nie spełniające warunku dotyczącego opłacania podatku dochodowego w Sopocie.
7. Ostateczną decyzję o wysokości udzielonej refundacji podejmuje Prezydent Miasta Sopotu w formie promesy.
8. Wnioski wraz z kompletem załączników przyjmowane będą od 2 stycznia do 28 lutego roku, w którym będzie przeprowadzony remont budynku, a wszystkie prace powinny zostać wykonane do końca października tego roku.

9. Wnioski, które będą niekompletne w zakresie przedstawionych danych mogą zostać uzupełnione i poprawione w nieprzekraczającym terminie 7 dni od daty powiadomienia wnioskodawcy.
10. Wspólnota mieszkaniowa otrzymująca refundację, zobowiązana jest wyłonić wykonawcę prac remontowych w drodze przeprowadzonego postępowania konkursowego, zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Sopotu Nr 816/2013 z 10 stycznia 2013r. w sprawie przeprowadzenia postępowania konkursowego na wyłonienie wykonawcy prac remontowych, w przypadku ich częściowej refundacji udzielanej przez Gminę Miasta Sopotu.
11. Po przeprowadzeniu postępowania konkursowego, o którym mowa w pkt 10, pomiędzy Gminą Miasta Sopotu i Wspólnotą Mieszkaniową uzyskującą dofinansowanie podpisana zostanie umowa refundacji części kosztów remontu elewacji i montażu windy w budynku, określająca warunki i sposób wypłaty kwoty refundacji.
12. Refundacji nie podlegają koszty wykonania projektów i kosztorysów.
13. Wnioski należy kierować do Wydziału Strategii Rozwoju Miasta.
14. Wnioski kompletne będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku.

II. Zasady refundacji części kosztów montażu windy udziela się:

1. Z refundacji części kosztów montażu windy mogą skorzystać wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina Miasta Sopotu posiada swój udział i spełniają łącznie niżej podane warunki:
 - 1) budynki zostały wyremontowane w ciągu ostatnich 10 lat i są w dobrym stanie technicznym, co potwierdzają stosownym zaświadczeniem o dobrym stanie technicznym elewacji, izolacji ścian fundamentowych, pokrycia dachowego, opierzeń, rynien i rur spustowych podpisanym przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami i administratora budynku. Powyższe nie dotyczy wniosków o refundację kosztów montażu windy składanych jednocześnie z wnioskiem o refundację kosztów remontu elewacji.
 - 2) w zgodzie z zasadami urbanistyczno-przestrzennymi mają uregulowany tytuł prawny do terenu przyległego do budynku,
 - 3) uzyskają pozwolenie Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu w formie decyzji administracyjnej na prowadzenie prac w zakresie objętym wnioskiem o refundację,
 - 4) właściciele lokali nie posiadają zadłużeń wobec Gminy,
2. Wnioski o refundację powinny zawierać:
 - 1) uwierzytelnioną kserokopię prawomocnej uchwały wspólnoty dot. montażu windy,
 - 2) oświadczenie członków wspólnoty o nieposiadaniu zadłużeń wobec Gminy,
 - 3) kosztorys prac związanych z montażem windy,
 - 4) zaświadczenie o dobrym stanie technicznym elewacji, izolacji ścian fundamentowych oraz pokrycia dachowego, opierzeń, rynien, i rur spustowych podpisane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami oraz administratora budynku,
 - 5) decyzję Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu, o której mowa w pkt. II.1.3).
- 2.1. Oświadczenia, o których mowa ppkt.2 powyżej podlegają weryfikacji w Wydziale Finansowym UM.
3. Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązana jest do przestrzegania zapisów Uchwały nr XXXIX/521/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018r. w sprawie uchwalenia zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Sopotu obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
4. W przypadku zniszczenia elewacji windy poprzez graffiti zobowiązuje się wspólnotę mieszkaniową do jego usunięcia niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca.
5. Refundacja przyznawana jest na podstawie wniosku o refundację, o którym mowa w pkt. II.2.
6. Refundacji części kosztów montażu windy udziela się:
 - 1) do 70% wartości prac wg kosztorysu wstępnego – otrzymują wspólnoty mieszkaniowe, w budynkach których zamieszkują osoby z orzeczoną niepełnosprawnością (należy dołączyć kopię orzeczenia, oryginału do wglądu), pod warunkiem, że 80% właścicieli lokali danej wspólnoty mieszkaniowej jest zameldowanych lub zamieszkuje i opłaca podatek dochodowy od osób fizycznych w Sopocie;
 - 2) do 50% wartości prac wg kosztorysu wstępnego – otrzymują wspólnoty mieszkaniowe, w budynkach których zamieszkują osoby, które ukończyły 70 rok życia lub rodziny z dziećmi, przy czym przynajmniej jedno dziecko jest w wieku poniżej 3 lat, pod warunkiem, że 80% właścicieli lokali danej wspólnoty

mieszkaniowej jest zameldowanych lub zamieszkuje i opłaca podatek dochodowy od osób fizycznych w Sopocie.

7. Ostateczną decyzję o wysokości udzielonej refundacji podejmuje Prezydent Miasta Sopotu w formie promesy.
8. Wnioski wraz z kompletem załączników przyjmowane będą od 2 stycznia do 28 lutego roku, w którym będzie przeprowadzony remont budynku, a wszystkie prace powinny zostać wykonane do końca października tego roku.
9. Wnioski, które będą niekompletne w zakresie przedstawionych danych mogą zostać uzupełnione i poprawione w nieprzekraczającym terminie 7 dni od daty powiadomienia wnioskodawcy.
10. Wspólnota mieszkaniowa otrzymująca refundację, zobowiązana jest wyłonić wykonawcę prac związanych z montażem windy w drodze przeprowadzonego postępowania konkursowego, zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Sopotu Nr 816/2013 z 10 stycznia 2013r. w sprawie przeprowadzenia postępowania konkursowego na wyłonienie wykonawcy prac remontowych, w przypadku ich częściowej refundacji udzielanej przez Gminę Miasta Sopotu.
11. Po przeprowadzeniu postępowania konkursowego, o którym mowa w pkt. II.9, pomiędzy Gminą Miasta Sopotu i Wspólnotą Mieszkaniową uzyskującą dofinansowanie podpisana zostanie umowa refundacji części kosztów montażu windy w budynku, określająca warunki i sposób wypłaty kwoty refundacji.
12. Refundacji nie podlegają koszty wykonania projektów i kosztorysów.
13. Wnioski należy kierować do Wydziału Strategii Rozwoju Miasta.
14. Wnioski kompletne będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku.

Osoby niepełnosprawne mogą również skorzystać z programu Sopotki projekt wsparcia osób niepełnosprawnych „Przyjazne mieszkanie”, który prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie MOPS przy ul. Kolejowej 14 w Sopocie, tel. (58) 555-15-76.