

GINA MIASTA SOPOTU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBSZARU A1 OCHRONY
UZDROWISKOWEJ DLA TERENU BASENÓW SOLANKOWYCH
W SOPOCIE
RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH:
OD 30 CZERWCA 2017 R. DO 24 LIPCA 2017 R., ORAZ
OD 26 WRZEŚNIA 2017 R. DO 20 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XXXVII/498/2018
RADY MIASTA SOPOTU
Z DNIA 19 lutego 2018 r.

1.U,ZP

2.KX



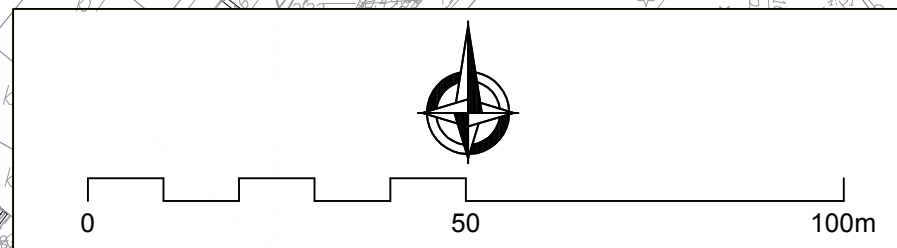
GINA MIASTA SOPOTU
ul. Kościuszki 25/27
81-704 SOPOT

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBSZARU A1 OCHRONY UZDROWISKOWEJ DLA
TERENU BASENÓW SOLANKOWYCH W SOPOCIE

R-3/09

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE	M-PRO MICHAŁ SZATYBEŁKO mgr inż. arch. Michał Szatybelko mic74@wp.pl tel. 887-648-717 dawna Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004	
WRZESIEŃ 2017R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SOPOTU



OZNACZENIA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica administracyjna miasta Sopotu, obszar objętego studium
- granice terenów zamkniętych - Studium część tekstowa rozdz. III pkt 10
- granice i symbole jednostek strukturalnych
- wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
- wielofunkcyjne tworzące centrum usługowe miasta
- wielofunkcyjne o przewadze funkcji mieszkaniowych
- wielofunkcyjne o preferencjach rozwoju funkcji usługowych z zakresu administracji i biznesu

II. STREFY FUNKCJONALNE

- strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości przekształceń na zabudowę wielorodzinną powyżej 4 mieszkań
- strefa wielofunkcyjna z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
- strefa ścisłego centrum miasta (1), śródmiejski ciąg pieszy (2)
- strefa administracji i biznesu (oś A-B)
- strefa rekreacyjno - usługowa z przewagą zieleni
- strefa usług z zakresu sportu ponadlokalnego
- strefa usług z zakresu nauki
- strefa zieleni urządzonej i sportu (parki, skwery, cmentarze, sport lokalny, campingi)
- strefa ogrodników działkowych
- strefa wydm i plaż nadmorskich

OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- 1. U,ZP
- U,ZP
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
- KX
- TEREN WYDZIELONEGO CIĄGU PIESZEGO I ROWEROWEGO
- OŚ WIDOKOWA
- OBZAR OGRANICZENIA RUCHU POJAZDÓW
- USTALONY DLA ZIELENI OBSZAR EKSPOZYCJI WIDOKU W KIERUNKU PASA WYDM (POZA GRANICAMI PLANU)

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WALORYZACJA HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - PLANOWANE FORMY OCHRONY - Studium część tekstowa rozdz. II pkt 6.4
obszar zachowanej historycznej struktury przestrzennej
obszar zachowanych elementów zabytkowych - rysunek studium nr 3
obszar ekspozycji zespołów zabytkowych - rysunek studium nr 3

VI. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

- tereny ochrony bezpośredniej
- granice terenów ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Bitwy pod Płowcami" (obszar A,B,C) i ujęcia "Nowe Samie Wzgórza"

VII. OCHRONA OBSZARU UZDROWISKA

- obszar A-1, A-2 - rysunek studium nr 2
- obszar B1 i B2 - rysunek studium nr 2
- obszar C - rysunek studium nr 2

VIII. OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO

- granice pasa technicznego
- granice pasa ochronnego
- granica przystani rybackiej

IX. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- ulice główne (G/GP)
- przebiegi tunelowe ulic głównych
- ulice zbiorcze (Z)
- inne ważniejsze ulice lokalne (L) i dojazdowe (D)
- główne skrzyżowania
- linia kolejowa
- stacje i przystanki SKM
- węzły integracyjne o znaczeniu regionalnym i lokalnym
- drogi rowerowe - Studium część tekstowa rozdz. III pkt 12.6
- główny nadmorski ciąg rekreacyjno - spacerowy
- planowana oś spacerowa Hipodrom - Hala widowiskowo-sportowa - Marina
- rejon lokalizacji ogólnodostępnych parkingów
- piechoty przejścia tunelowe

X. WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- stacje elektroenergetyczne - Główne Punkty Zasilania
- linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ochronną
- stacja pomp ujęcia wody "Bitwy pod Płowcami"
- główna przepompownia ścieków
- kotłownia "Brodwino"

XI. WAŻNIEJSZE DZIAŁANIA INWESTYCYJNE, W TYM INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- wykaz Studium część tekstowa rozdz. III
- rejon lokalizacji mariny w formie wyspy na wodach morskich



LOKALIZACJA DOPUSZCZONEJ DOMINANTY ARCHYTEKTONICZNEJ

USTALENIA PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W:**
- 1) ZASIĘGU OBSZARU „A1” OCHRONY UZDROWISKOWEJ UZDROWISKA SOPOT,
 - 2) OBSZARZE PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO,
 - 3) W STREFIE OCHRONY OTOCZENIA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO SOPOTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO DECYZJĄ NR 936 (DECYZJA Z 12.02.1979 R., DAWNY NUMER REJESTRU 771),
 - 4) W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111 „SUBNIECKA GDAŃSKA”.

INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

009 500
OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY RAZ NA 500 LAT.



ISTNIEJĄCA DOMINANTA ARCHYTEKTONICZNA