

UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia kwietnia 2018 r.

w sprawie udzielenia w 2018 r. dotacji celowej – konserwatorskiej – na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Sopotu, będących w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu – I nabór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zmiany: Dz.U. z 2017 r. poz. 2232, Dz.U. z 2018 r. poz. 130), art. 81 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, zmiany: Dz. U. z 2017 r. poz. 1086, 1595, Dz. U. z 2018 r. poz. 10), oraz art. 250 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), w związku z Uchwałą nr XIV/190/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 grudnia 2015 roku w sprawie określania zasad i trybu postępowania o udzielanie i rozliczanie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego, położonych na terenie miasta Sopotu oraz budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Sopotu, usytuowanych w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, który wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 936 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 20 stycznia 2016 r. poz. 174).

RADA MIASTA SOPOTU
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się dotację celową – konserwatorską – na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:
 - 1) **Budynek mieszkalny, ul. Haffnera 13, Sopot, nr w rejestrze zabytków 899**, dotacja na remont dachu, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Haffnera 13 w Sopocie, **w wysokości do 29 986,27 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć i 27/100), **nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego kosztu prac.**
 - 2) **Budynek mieszkalny, ul. Wybickiego 30, Sopot, nr w rejestrze zabytków 909**, dotacja na remont elewacji południowej, wschodniej i zachodniej powyżej gzymsu drugiej kondygnacji, wraz z rekonstrukcją sztukaterii, dla właścicieli budynku przy ul. Wybickiego 30 w Sopocie, **w wysokości do 119 340,00 zł** (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy i trzysta czterdzieści i 00/100), **nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego kosztu prac.**

2. Przyznaje się dotację celową – konserwatorską – na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiektach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Sopotu, będących w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny, ul. Bohaterów Monte Cassino 26, Sopot**, dotacja na renowację drzwi wejściowych oraz prace konserwatorskie przy elewacjach, wraz z rekonstrukcją sztukaterii, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 26 w Sopocie, **w wysokości do 102 480,00 zł**, (słownie złotych: sto dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt i 00/100), **nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego kosztu prac.**
- 2) **Budynek mieszkalny, ul. Grunwaldzka 68, Sopot**, dotacja na renowację i rekonstrukcję okien witrażowych na klatce schodowej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Grunwaldzkiej 68 w Sopocie, **w wysokości do 14 681,77 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden i 77/100), **nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego kosztu prac.**
- 3) **Budynek mieszkalny, ul. Haffnera 53, Sopot**, dotacja na wykonanie izolacji pionowej i poziomej, remont schodów zewnętrznych, renowację cokołu i balustrady schodów, rekonstrukcję gzymsu, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Haffnera 53 w Sopocie, **w wysokości do 38 592,69 zł** (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa i 69/100), **nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego kosztu prac.**

3. Maksymalna kwota łączna dotacji z ust. 1 i 2 to razem: 305 080,73 zł

§ 2

Szczegółowe zasady rozliczenia dotacji, o której mowa w § 1 zostaną określone w umowach zawartych z podmiotami, które otrzymały dotacje.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
dr inż. Jacek Karnowski

Sopóć
pod względem prawnym
16.04.2018 *Katarzyna Kucińska*
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Rada Miasta Sopotu uchwałą nr XIV/190/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. przyjęła zasady i tryb udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego, położonych na terenie miasta Sopotu oraz budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Sopotu, usytuowanych w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, który wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 936 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r.

W terminie określonym regulaminem tj. do 31 stycznia 2018 r. złożonych zostało 15 wniosków o przyznanie dotacji.

Wnioski były rozpatrywane merytorycznie przez Komisję Konserwatorską, powołaną Zarządzeniem nr 1260/2018 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 21 marca 2018 r. Wszyscy obecni na posiedzeniach w dniach 27.03.2018 r., 29.03.2018 r. oraz w dniu 05.04.2018 r., członkowie Komisji Konserwatorskiej jednomyślnie wyrazili zgodę na rozdzielenie środków z budżetu Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu w roku 2018 względem wnioskowanych prac, planowanych do realizacji, do których odnosi się § 2 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XIV/190/2015 RADY MIASTA SOPOTU z dnia 21 grudnia 2015 roku, stanowiący, iż „Dotacja może obejmować nakłady na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

Komisja konserwatorska zaproponowała przyznanie dotacji celowych dla wskazanych w uchwale obiektów zabytkowych.

Komisja w dwóch przypadkach zarekomendowała zwiększenie procentowej kwoty dotacji, zgodnie z zapisem § 3 pkt 2 rzeczony Uchwały, z uwagi na szczególny walor wykonywanych prac w kontekście ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu. Przyznanie dotacji uwarunkowano w § 10 Uchwały Rady Miasta Sopotu nr XIV/190/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. zobowiązaniem Dotowanego do zakończenia całości inwestycji wraz z rozliczeniem dotacji, co ujmie stosowny zapis w umowie z Dotowanym.

Uzasadnienie dla wniosków rozpatrzonych pozytywnie:

1. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Haffnera 13 w Sopocie na remont dachu budynku przy ul. Haffnera 13 w Sopocie. Proponuje się przyznać dotację w wysokości do 50% kosztów remontu tj. **29 986,27 zł**. Dach budynku jest w złym stanie i wymaga remontu.
2. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Wybickiego 30 w Sopocie o dotację na remont elewacji południowej, wschodniej i zachodniej powyżej gzymsu drugiej kondygnacji, wraz z rekonstrukcją sztukaterii budynku przy ul. Wybickiego 30 w Sopocie. Proponuje się przyznać dotację w wysokości do 50% kosztów prac, tj. **119 340,00 zł**. Elewacje budynku są bogato dekorowane. Zachowany historyczny detal wymaga kosztownych prac konserwatorskich.
3. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Bohaterów Monte Casino 26 w Sopocie o dotację na renowację drzwi wejściowych oraz prace konserwatorskie przy elewacjach, wraz z rekonstrukcją sztukaterii budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 26 w Sopocie. Proponuje się przyznać dotację w wysokości do 50% kosztów prac, tj. **102 480,00 zł**. Budynek ma wyjątkową

WICEPREZYDENT MIASTA

Marek K. Słowikowski