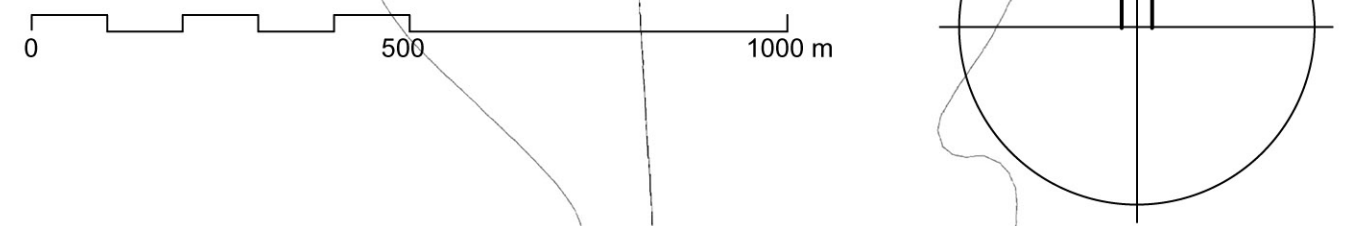


# SOPOT

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10 000



- OZNACZENIA**  
**I. OZNACZENIA OGÓLNE**
  - granica administracyjna miasta Sopotu
  - granice miast sąsiednich
  - granice terenów zamkniętych - Rysunek Studium Nr 2
  - granice jednostek urbanistycznych
  - R  
C  
M  
P
  - wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
  - wielofunkcyjne tworzące centrum usługowe miasta
  - wielofunkcyjne o przewadze funkcji mieszkaniowych
  - wielofunkcyjne o preferencjach rozwoju funkcji usługowych z zakresu administracji i biznesu**II. STREFY FUNKCJONALNE (przeznaczenie dominujące)**
  - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  - tereny usług turystyki, rekreacji i zabudowy uzdrowiskowej
  - tereny centrum miasta
  - śródmiejski ciąg pieszy
  - koncentracja usług centrówzorczych
  - koncentracja usług nauki
  - pasmo usługowe (Os Administracji i Biznesu)
  - tereny usług ponadlokalnych z przewagą zieleni
  - tereny sportu ponadlokalnego
  - plaże i wydmy
  - lasy, w tym ochronne
  - ogrody działkowe
  - inne tereny zieleni, w tym parki, sport lokalny / cmentarze**III. PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE**
  - granice rezerwatu przyrody "Zajęcze Wzgórze"
  - granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
  - obszar Natura 2000 - Klify i Rąfy Kamienne Orłowa PLH 220105
  - obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB 250005 - graniczy z Miastem Sopot od strony Zatoki Gdańskiej
  - użytki ekologiczne
  - tereny cenne przyrodniczo wskazane do ochrony jako użytki ekologiczne
  - pomniki przyrody
  - korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
  - Klif Sopocki**IV. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
  - x x x x teren górniczy
  - obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 9.2
  - śródlądowe zbiorniki wód podziemnych (GZWP) - Rysunek Studium Nr 2**V. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
  - granica zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu ze strefami ochrony konserwatorskiej - wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego - nr rejestru 336
  - strefy ochrony konserwatorskiej - Rysunek Studium Nr 3
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - obszary wpisane do rejestru zabytków
  - obiekt archeologiczny wpisany do rejestru zabytków
  - obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 6.3
  - osie widokowe - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 6.6
  - punkty widokowe
  - ekspozycja sylwetki miasta od strony morza
  - granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (plaskich)
  - granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o własnej formie terenu
  - obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej**VI. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH**
  - wody morskie
  - wody śródlądowe
  - granica ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Nowe Sarnie Wzgórze"
  - granica ochrony pośredniej ujęcia wody "Nowe Sarnie Wzgórze"
  - granice obszarów ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Bitwy Pod Płowcami" (A - o zastrzeżonych warunkach ochrony w obrębie tarasu niskiego, B - w obrębie tarasu niskiego, C - o złągłozdonych warunkach w obrębie tarasu wysokiego)**VII. OCHRONA OBSZARU UZDROWISKOWA - Rysunek Studium nr 2****VIII. OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO**
  - granica pasa technicznego
  - granica pasa ochronnego - Rysunek Studium Nr 2
  - granica przystani rybackiej**IX. KOMUNIKACJA**
  - drogi główne (G)
  - przebiegi tunelowe dróg głównych (G) - Nowej Spacerowej i Drogi Czerwonej
  - węzły drogowe Drogi Czerwonej
  - drogi zbiorcze (Z)
  - wybrane drogi lokalne (L)
  - wybrane skrzyżowania
  - wybrane parkingi ogólnodostępne
  - linie kolejowe
  - dworzec kolejowy i przystanki SKM
- X. WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI KOMUNALNEJ**
  - węzły integracyjne metropolitalny i lokalne
  - drogi rowerowe - Studium, Część Tekstowa Rozdz. III pkt 16.6
  - główne ciągi rekreacyjno - spacerowe
  - os spacerowa hipodrom - hala widowiskowo-sportowa - plaża
  - WZ ujęcia wody pitnej
  - WZ stacje uzdatniania, zbiorniki, stacje pomp
  - PS główna przepompownia ścieków
  - linia elektroenergetyczna 110 kV - napowietrzna ze strefą ochronną
  - linia elektroenergetyczna 110 kV - kablowa
  - stacje transformatorowe wysokiego napięcia (GPZ)
  - miejsce składowania odpadów organicznych z terenów zieleni
  - schronisko dla zwierząt
  - strefa infrastruktury teleinformatycznej Zespołu Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym Gdynia - Studium Część Tekstowa Rozdz. II, pkt 14**XI. MARINY NA WODACH MORSKICH**
  - istniejąca - przy moło
  - rejon lokalizacji (w formie wyspy)
- URZĄD MIASTA Sopotu  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Kościuszki 25/27  
81-704 SOPOT

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA Sopotu

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski, upr. nr 338/88 POIU nr G - 009/2002	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski mgr Elżbieta Daniell mgr inż. arch. Łukasz Górczyński	
PAŹDZIERNIK 2017 r.	SKALA 1:10 000	NR RYS.1

PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. PESZKOWSKI - DANIELL  
ul. Chopina 26A, 81-782 Sopot, tel./fax (0-58) 550-15-22, e-mail planprojekt@interia.pl