

GINA MIASTA SOTU
MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBSZARU A1 OCHRONY
UZDROWISKOWEJ DLA TERENU BASENÓW SOLANKOWYCH
W SOPOCIE
RYSUNEK PLANU
 Skala 1:1000

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH:
OD 30 CZERWCA 2017 R. DO 24 LIPCA 2017 R., ORAZ
OD 26 WRZEŚNIA 2017 R. DO 20 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR R.
RADY MIASTA SOTU
Z DNIA R.

2.KX

1.U,ZP



GINA MIASTA SOTU
 ul. Kościuszki 25/27
 81-704 SOTU

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBSZARU A1 OCHRONY UZDROWISKOWEJ DLA
TERENU BASENÓW SOLANKOWYCH W SOPOCIE

R-3/09

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE
 M-PRO MICHAŁ SZATYBELKO
 mgr inż. arch. Michał Szatybelko
 mic74@wp.pl
 tel. 887-648-717
 dawna Północna Okręgowa Izba
 Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004

WRZEŚNIE 2017R.

SKALA 1:1000

NR RYS.1



0 50 100m

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SOTU



OZNACZENIA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

granica administracyjna miasta Sopotu, obszaru objętego studium
 granice terenów zamkniętych - Studium część tekstowa rozdz. III pkt 10
 granice i symbole jednostek strukturalnych
 wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
 wielofunkcyjne tworzące centrum usługowe miasta
 wielofunkcyjne o przewadze funkcji mieszkaniowych
 wielofunkcyjne o preferencjach rozwoju funkcji usługowych z zakresem administracji i biznesu

II. STREFY FUNKCJONALNE

strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości przekształceń na zabudowę wielorodzinną powyżej 4 mieszkań
 strefa wielofunkcyjna z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
 strefa ścisłego centrum miasta (1), śródmiejski ciąg pieszy (2)
 strefa administracji i biznesu (oś A-B)
 strefa rekreacyjno - usługowa z przewagą zieleni
 strefa usług z zakresu sportu ponadlokalnego
 strefa usług z zakresu nauki
 strefa zieleni urządzonej i sportu (parki, skwery, cmentarze, sport lokalny, camping)
 strefa ogólnokształceniowych
 strefa wypoczynku i plaż nadmorskich

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
 O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 MAKSYMALNA NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
 OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

1. U,ZP
U,ZP
 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZIELENI URZĄDZENEJ

KX
 TEREN WYDZIELONEGO CIĄGU PIESZEGO I ROWEROWEGO

OŚ WIDOKOWA

OBSZAR OGRANICZENIA RUCHU POJAZDÓW

USTALONY DLA ZIELENI OBSZAR EKSPOZYCJI WIDOKU
 W KIERUNKU PASA WYDM (POZA GRANICAMI PLANU)

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WALORYZACJA HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - PLANOWANE FORMY OCHRONY - Studium część tekstowa rozdz. III pkt 9.4
 obszar zachowania historycznej struktury przestrzennej
 obszar zachowania elementów zabytkowych - rysunek studium nr 3
 obszar ekspozycji zespołów zabytkowych - rysunek studium nr 3

VI. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

tereny ochrony bezpośredniej
 granice terenów ochrony pośredniej ujścia wód podziemnych "Błoty pod Płowcami" (obszar A,B,C) i ujęcia "Nowe Samie Wzgórze"

VII. OCHRONA OBSZARU UZDROWISKOWEGO

obszar A-1, A-2 - rysunek studium nr 2
 obszar B1 i B2 - rysunek studium nr 2
 obszar C - rysunek studium nr 2

VIII. OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO

granice pasa technicznego
 granice pasa ochronnego
 granica przystani rybackiej

IX. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

ulice główne (G/GP)
 przebiegi tunelowe ulic głównych
 ulice zbiorcze (Z)
 inne ważniejsze ulice lokalne (L) i drożyzna (D)
 główne skrzyżowania
 linia kolejowa
 stacje i przystanki SKM
 węzły integracyjne o znaczeniu regionalnym i lokalnym
 drogi rowerowe - Studium część tekstowa rozdz. III pkt 12.6
 główny nadmorski ciąg rekreacyjny i spacerowy
 planowana oś spacerowa Hipodrom - Hala widowiskowo-sportowa - Marina
 rejon lokalizacji ogólnodostępnych parkingów
 piesze przejścia tunelowe

X. WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

stacje elektroenergetyczne - Główne Punkty Zasilania
 linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ochronną
 stacja pomp ujęcia wody "Błoty pod Płowcami"
 główna przepompownia ścieków
 kółowina "Brodwino"

XI. WĄŻNIEJSZE DZIAŁANIA INWESTYCYJNE, W TYM INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

wykaz Studium część tekstowa rozdz. III
 rejon lokalizacji mariny w formie wyspy na wodach morskich



LOKALIZACJA DOPUSZCZONEJ DOMINANTY
 ARCHYTEKTONICZNEJ

USTALENIA PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W:
 1) ZASIĘGU OBSZARU „A1” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
 UZDROWISKA SOTU,

2) OBSZARZE PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO,

3) W STREFIE OCHRONY OTOCZENIA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-
 -KRAJOBRAZOWEGO SOTU WPISANEGO DO REJESTRU
 ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO DECYZJĄ NR 936
 (DECYZJA Z 12.02.1979 R., DAWNY NUMER REJESTRU 771),

4) W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POZIOMYCH
 NR 111 „SUBNIECKA GDAŃSKA”.

INFORMACJE NIE BĄDĄCE PODSTAWĄ WYDANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZNIWOŚĆ POWODZI,
 NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
 POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT.
 ISTNIEJĄCA DOMINANTA ARCHYTEKTONICZNA