

Uchwała/2018
Rady Miasta Sopotu
z dnia 2018r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym 0074 Łostowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1875, zmiany: Dz.U. z 2017r., poz. 2232) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz.2147, zmiany: Dz.U. z 2016r. poz. 2260, Dz.U. z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595, 2375)

Rada Miasta Sopotu
uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gdańsku, w obrębie ewidencyjnym 0074 Łostowice, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, zapisanych w księdze wieczystej GD1G/00139219/4, oznaczonych na arkuszu mapy nr 5 jako działki:

1. nr 23/70 o powierzchni 17 063 m²
2. nr 23/79 o powierzchni 26 865 m²,

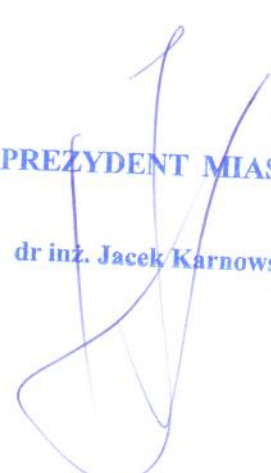
przeznaczonych na funkcję zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PREZYDENT MIASTA
dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzono
 pod względem prawnym
 15.7.2018. 
 data radca prawny

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe należą do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Łostowice – trzcinowisko w mieście Gdańsku, o numerze ewidencyjnym 1917.

Obszar planu położony jest w południowej części Łostowic.

Działki nr 23/70 i 23/79 (zlokalizowane w rejonie ulic Ofiar Grudnia i Wielkopolskiej), objęte są kartą terenu oznaczonego symbolem 008-M/U32, numer terenu 008. Przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Jak wskazuje plan, zabudowa mieszkaniowa winna zawierać tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej (domy powyżej 4 mieszkań). Natomiast w ramach usług dopuszcza się m.in. salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie, mieszkania związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, co czyni te działki niezwykle atrakcyjnymi dla inwestorów poszukujących dużych obszarów pod inwestycje, które nie mogą być zrealizowane w ścisłym centrum miasta. Jednocześnie nieruchomości są dogodnie skomunikowane z centrum Gdańska, co ma znaczenie w przypadku lokalizacji osiedli mieszkaniowych.

Prezydent Miasta Sopotu wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

WICEPREZYDENT MIASTA
Marcin K. Skwilewski
Marcin K. Skwilewski



źródło: Google Maps

