

Protokół kontroli

przeprowadzonej w URZĘDZIE MIASTA SOPOTU na podstawie § 1 uchwały XXIV/331/2016 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia rocznego planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2017 rok, zmienionej Uchwałą Nr XXV/362/2017 z dnia 13 lutego 2017 r.,

Pkt 8 Kontrola egzekucji rekompensaty za wyrządzone szkody przez poprzedniego dzierżawcę miejskich kortów

Przez Komisję Rewizyjną w składzie:

- 1) Aleksandra Gosk - przewodnicząca*
- 2) Piotr Bagiński*
- 3) Paweł Kąkol*
- 4) Zbigniew Duzinkiewicz*

Kontrolę przeprowadzono w okresie od **21.02.2017 do 22.05.2017**

Badaniem objęto następujące dokumenty:

1. Umowa dzierżawy II/D/12/2014 zawarta w dniu 11.04.2014 pomiędzy GMS a Spółką pod firmą Arkony Properties sp. Z o.o.
2. Pozew o zapłatę odszkodowania z tytułu niewykonania zobowiązania przez firmę Arkony Sopot Sp. z o.o. na rzecz Gminy Miasta Sopotu z tytułu niewykonania zobowiązania
3. Ugoda z dnia 20 marca 2017 roku zawarta pomiędzy GMS a firmą Arkony Sopot sp. z o.o.

Kierownikiem kontrolowanej jednostki jest **Pan Jacek Karnowski (Gmina Miasta Sopotu)**

W wyniku kontroli ustalono, co następuje:

1. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sopocie działając w imieniu Gminy Miasta Sopotu ogłosił przetarg nieograniczony na „Dzierżawę kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalnym”.
2. W odpowiedzi na Ogłoszenie Miasta, Arkony Sopot Sp. Z o.o. złożyła ofertę na „Dzierżawę kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalnym”.
3. Pismem z dnia 14 marca 2014 roku Miasto poinformowało Arkony iż oferta jaką złożyli w w.w. przetargu została wybrana.
4. 11 kwietnia podpisana została Umowa dzierżawy II/D/12/2014
5. Pismem z dnia 20.04 .2015 roku Miasto poinformowało Arkony iż zgodnie z par 7 ust. 1 Umowy rozwiązuje umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdyż Spółka Arkony pomimo ustalenia dodatkowego terminu nie wykonała w terminie szeregu prac zawartych w umowie. Kolejnymi pismami Miasto wzywało Arkony do przywrócenia stanu pierwotnego wydanej nieruchomości.
6. Firma Arkony uznała rozwiązanie umowy za bezpodstawne i tym samym za bezskuteczne. Spółka w harmonogramie prac kortów tenisowych wskazała niezależne od jej przyczyny opóźnienia w modernizacji kortów, na które składały się przedłużające się procedury administracyjne.

- Sopot, dnia 28. 08. 2017r.
(miejscowość)
- K. Goh
Petr Vely
Piotr Bugler
Dariusz Wiersz

(pieczęcie imienne i podpisy przedstawicieli
jednostki kontrolowanej)

(podpisy kontrolujących)

z up. Prezydenta Miasta
Joanna Cichocka-Guła
Wiceprezydent Miasta