

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW I PODSTAW OPODATKOWANIA						
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania		Stawka podatku wynikająca z Uchwały R.M.	Kwota podatku zł, gr	
		do opodatkowania	zwolniona		do zapłaty	zwolniona
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW						
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		17. m ²	18.m ²	19.	20.	21.
2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni		22.h a	23.ha	24.	25.	26.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej		27. m ²	28.m ²	29.	30.	31.
4. dzierżawione od miasta Sopotu, przylegające do budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej		32. m ²	33.m ²	34.	35.	36.
5. stanowiących plaże nadmorskie, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej*		37. m ²	38.m ²	39.	40.	41.
6. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.X.2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni		42. m ²	43.m ²	44.	45.	46.
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)						
1. mieszkalnych – ogółem w tym:		45. m ²	46.m ²	47.	48.	49.
kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50. m ²	51.m ²	47.	52.	53.
	- powyżej 2,20 m	54. m ²	55.m ²		56.	57.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.						
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym:		58. m ²	59.m ²	60.	61.	62.
kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63. m ²	64.m ²	60.	65.	66.
	- powyżej 2,20 m	67. m ²	68.m ²		69.	70.
3. zajętych na prowadzenie działalności stajni wyścigowych, stajni koni sportowych i stajni koni rekreacyjnych od 1 m ² pow. użytkowej		71. m ²	72.m ²	73.	74.	75.
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:		76. m ²	77.m ²	78.	79.	80.
kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	81. m ²	82.m ²	78.	83.	84.
	- powyżej 2,20 m	85. m ²	86.m ²		87.	88.
5. pozostałych ogółem, w tym:		89. m ²	90.m ²	91.	92.	93.
kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	94. m ²	95.m ²	91.	96.	97.
	- powyżej 2,20 m	98. m ²	99.m ²		100.	101.

	6 związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² pow. użytkowej		101.	102.	103.	104.	105.
			m ²	m ²			
	kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	106.	107.		108.	109.
		- powyżej 2,20 m	m ²	m ²			
			110.	111.		112.	113.
			m ²	m ²			

D.3. BUDOWLE

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł		Stawka podatku wynikająca z Uchwały R.M.	Kwota podatku zł, gr	
	do opodatkowania	zwolniona		do zapłaty	zwolniona

D.3.1. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. Budowle	114.	115.	2%	116.	117.
					

D.3.2. WARTOŚĆ BUDOWLI SŁUŻĄCYCH BEZPOŚREDNIO DO ZAOPATRYWANIA W WODĘ, ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

1. Budowle	118.	119.	1%	120.	121.
					

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku do zapłaty *** (po zaokrągleniu do 1 zł)	122.
Suma kwot z części D1, D2 i D3	zł
Kwota podatku zwolnionego *** (po zaokrągleniu do 1 zł)	122..
Suma kwot z części D1, D2 i D3	zł

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH – należy dołączyć załącznik DN –Z / 2

(podać przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)

123.

G. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH : (do niniejszej deklaracji dołączono załączniki)

124. Liczba załączników DN – Z / 1	125. Liczba załączników DN –Z / 2
.....	

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA (niepotrzebne skreślić).

W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł od każdego złożonego pełnomocnictwa na rachunek bankowy UMS.

126. Imię	127. Nazwisko

128. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	129. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego numer telefonu
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
1. Uwagi organu podatkowego	
2. Data i podpis przyjmującego formularz	3. Identyfikator przyjmującego formularz

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017 r. , poz.1785.) użyte w ustawie określenia oznaczają :

- 1) **budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- 2) **budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 3) **grunty, budynki i budowle** związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem:
 - budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami,
 - gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;
 - budynków, budowli lub ich części w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994r – Prawo budowlane (Dz. U.z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania,
- 4) **powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
- 5) **Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów**, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach. Zasada ta nie ma zastosowania przy współwłasności w częściach ułamkowych lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego w budynku mieszkalnym wraz z gruntem stanowiących odrębny przedmiot własności. W takiej sytuacji obowiązek podatkowy ciąży na współwłaścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w prawie własności.
- 6) **Jeżeli wyodrębniono własność lokali**, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2017 r., poz. 1529) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.

*** grunty stanowiące plaże nadmorskie**- to pas gruntów piaszczystych obejmujący plaże i wydmy, ograniczony z jednej strony linią brzegową Zatoki Gdańskiej, z drugiej strony Al. F. Mamuszki i Al. Wojska Polskiego

****) Pouczenie:**

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art.6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1201, ze zm.)