

AUTOPOPRAWKA

do projektu uchwały Rady Miasta Sopotu podejmowanej na XXX Sesji Rady Miasta Sopotu w dniu 26.06.2017 r. w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od południa i wschodu ulicami Polną i Bitwy pod Płowcami, od zachodu skarpą, od północy granicą łącznika pomiędzy ulicami Karlikowską i Stefana Okrzei w mieście Sopocie** (druk nr 427)

1. W § 3 uchwały ust. 9, pkt 1 lit. b wykreśla się drugą tiret z pomyłkowo zapisanym wskaźnikiem parkingowym w brzmieniu:
 - szpital, kliniki: 5 mp / 10 łózek.
2. W § 4 uchwały ust. 2, pkt 4 lit. j, trzecia tiret otrzymuje brzmienie:
 - w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy 11.KDD a linią zabudowy wymagana zieleń niska.
3. Treść Załącznika Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie:

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr Rady Miasta Sopotu z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od południa i wschodu ulicami Polną i Bitwy pod Płowcami, od zachodu skarpą, od północy granicą łącznika pomiędzy ulicami Karlikowską i Stefana Okrzei w mieście Sopocie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od południa i wschodu ulicami Polną i Bitwy pod Płowcami, od zachodu skarpą, od północy granicą łącznika pomiędzy ulicami Karlikowską i Stefana Okrzei w mieście Sopocie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od południa i wschodu ulicami Polną i Bitwy pod Płowcami, od zachodu skarpą, od północy granicą łącznika pomiędzy ulicami Karlikowską i Stefana Okrzei w mieście Sopocie zwany dalej „projektem planu” był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 kwietnia 2017 r. do 17 maja 2017 r. W ustalonym terminie do dnia 31 maja 2017 r., uwagę wniosła p. Maria Lepczak-Wysocka.

TREŚĆ UWAGI:

- 1) wniosek o wyłączenie z projektu planu M-6/07 całości terenu działki geodezyjnej nr 189/6 karta mapy 34;
- 2) wniosek o nie zabudowywanie obecnego terenu parkingu – karta terenu 04.MW ze względu na bardzo dobrze działającą funkcję przewietrzania z kierunku zachodniego;
- 3) wniosek o utrzymanie obecnej wysokości dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 165/5 (karta mapy 34) karta terenu 04.MW ze względu na utrzymanie stopnia nasłonecznienia oraz właściwego przewietrzania dla zabudowy mieszkaniowej przy ul. Bitwy pod Płowcami;

- 4) wniosek o uznanie za zabytkowy budynek przy ul. Bitwy pod Płowcami 26/28, którego architektura stanowi jednolity charakter z budynkiem uznanym za zabytkowy na działce sąsiedniej przy ul. Bitwy pod Płowcami 24;
- 5) wniosek o uregulowanie spraw planistycznych dotyczących planów M-6/01, M-6/02, M-6/04, M-6/06 ze względu na nieaktualne dane zawarte w uchwałach stanowiących akty prawa miejscowego.

ROZPATRZENIE UWAGI: uwaga nieuwzględniona w całości.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI:

Ad 1) Granice projektu planu ustaliła Rada Miasta Sopotu w Uchwale Nr XVI/219/2016 z dnia 21 marca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od południa i wschodu ulicami Polną i Bitwy pod Płowcami, od zachodu skarpą, od północy granicą łącznika pomiędzy ulicami Karlikowską i Stefana Okrzei w mieście Sopocie (M-6/07) zmienionej Uchwałą Nr XXIV/323/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. Organ sporządzający plan nie widzi uzasadnienia dla kolejnej zmiany granic planu.

Ad 2) Linie zabudowy od strony pasa drogowego ulicy 14.KDD w granicach terenu 04.MW ustalono na rysunku planu w znacznym oddaleniu od linii rozgraniczającej (33 m od lica budynku przy ul. Karlikowskiej 33) w celu, między innymi zachowania istniejącego zgrupowania drzew. Powyższe ustalenie dotyczące linii zabudowy oraz określona maksymalna długość ścian frontowych planowanych budynków - 30 m, zabezpieczają w stopniu wystarczającym warunki przewietrzania zespołu zabudowy z kierunku zachodniego.

Ad 3) Na terenie działki 165/5 istnieją dwa parterowe budynki mieszkalne o charakterze tymczasowym przewidziane w projekcie planu do usunięcia. Wnioskowane zachowanie istniejącej wysokości zabudowy dla planowanych tu nowych budynków byłoby działaniem nieracjonalnym, szkodliwym dla szeroko pojętego interesu miasta. Warunki przewietrzania zespołu zabudowy na terenie 04.MW zabezpieczają między innymi ustalona maksymalna długość ścian frontowych planowanych budynków - 30 m oraz określona na rysunku planu linia zabudowy od strony ulicy 14.KDD. Zapewnienie oświetlenia dziennego jest zadaniem projektów budowlanych. Przepisy w tym zakresie zawiera Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ad 4) Projekt planu uzyskał uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Uzupełnianie listy obiektów zabytkowych nie jest zadaniem planu miejscowego.

Ad 5) Projekt planu zawiera regulacje planistyczne w granicach obszaru, którego dotyczy. Jednocześnie w § 7 wymienione są uchwały, które tracą moc w części lub w całości.

WICEPREZYDENT MIASTA

Marcin K. Skwierawski