

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 2017r.

w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świemirowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446, zmiany: Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, Dz. U. z 2016 r. poz. 1948, Dz.U. z 2017 r. poz. 730, Dz. U. z 2017 r. poz. 935); art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1610) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XII/161/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu.

**Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustala się Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świemirowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PREZYDENT MIASTA

/-/ dr inż. Jacek Karnowski

Radca Prawny

/-/ Marlena Muzińska

UZASADNIENIE

Konieczność określenia zasad przyznawania lokali mieszkalnych w budynkach nowo wybudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu wynika z treści paragrafu 3 ust. 1 uchwały nr XII/161/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu.

W/wym. Uchwała określa jedynie zasady przyznawania lokali socjalnych, mieszkalnych i zamiennych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach.

Projekt prezentowanej obecnie uchwały wynika z planu realizacji budownictwa komunalnego, którego celem jest udzielenie pomocy młodym rodzinom w dostępie do pierwszego mieszkania. W tej sytuacji należało ustalić zasady zasiedlania nowych mieszkań. Prezentowana uchwała wprowadza regulamin, który w sposób transparentny i jednoznaczny określa zasady wynajmowania tych lokali.

WICEPREZYDENT MIASTA

/-/ Marcin K. Skwierawski